



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 6 DEL 28/02/2024

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'ELENCO DEGLI SPAZI ASSEGNABILI ALLE ASSOCIAZIONI AI SENSI DEL "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ENTI DEL TERZO SETTORE" APPROVATO CON D.C.C. N. 31 DEL 14.05.2018.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **12:50** , nel Palazzo Comunale e nella sala adibita ad ufficio del Sindaco, è presente il dott. Gianfranco Tomao nella sua qualità di COMMISSARIO STRAORDINARIO per la provvisoria gestione dell'Ente nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 22/02/2024 per trattare il presente oggetto con i poteri della Giunta Comunale.

Assiste e verbalizza il SEGRETARIO GENERALE, Alessandro Ballarin.

Partecipa ai lavori il Sub Commissario dott. Fabrizio Cesarino, nominato con Decreto del Prefetto di Rovigo protocollo n. 10566 del 28/02/2024.

Aperta la seduta, il COMMISSARIO STRAORDINARIO adotta il provvedimento in oggetto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE)**

Richiamata preliminarmente la D.G.C. n. 144 del 27.04.2023 avente ad oggetto “RICOGNIZIONE PERIODICA DEGLI SPAZI ASSEGNABILI ALLE ASSOCIAZIONI AI SENSI DELL'ART. 4 DEL "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ENTI DEL TERZO SETTORE" APPROVATO CON D.C.C. N. 31 DEL 14.05.2018.”

Richiamata parimenti la D.G.C. n. 272 del 11.07.2023 avente ad oggetto “RETTIFICA D.G.C. N. 144 DEL 27/04/2023 IN PUNTO DI ATTRIBUZIONE DI COMPETENZA TRA UFFICI.”;

Dato atto che, a seguito dello spostamento di taluni Servizi Comunali in altro immobile, si è recentemente reso disponibile per l'assegnazione ad Enti del Terzo Settore un locale presso l'immobile di proprietà comunale denominato “*Centro Servizi Polifunzionale*” (ex “*Casa dei Gatti*”) sito in Rovigo, Piazza Tien An Men, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Sez: RO, Fg. 19, Part. 696, Sub 9 identificato con la **lettera D al P.P.**, di mq. 15,82, come da planimetrie allegate, per il quale il Servizio Patrimonio ha elaborato le seguenti stime (cfr. scheda identificativa prot. n. 15308/2024):

- canone di concessione annuale: € 1.140,94;
- importo rimborso utenze annuale: € 670,45;

Ritenuto, pertanto, di aggiornare l'elenco degli spazi assegnabili agli Enti del Terzo Settore come approvato e definito con D.G.C. n. 144 del 27.04.2023 e successiva D.G.C. n. 272 del 11.07.2023, inserendo nel medesimo il locale identificato con la **lettera D al P.P.** presso l'immobile di proprietà comunale denominato “*Centro Servizi Polifunzionale*” (ex “*Casa dei Gatti*”) sito in Rovigo, Piazza Tien An Men;

Considerato di approvare il succitato aggiornamento, dando specificamente atto che, conseguentemente, la Sezione Patrimonio procederà, salvo che in caso di rinnovi contrattuali e per ragioni temporanee o d'urgenza, ad assegnare i locali liberi a seguito dello svolgimento di procedure ad evidenza pubblica attivate mediante appositi avvisi pubblici rivolti ai soggetti di cui all'art. 2 del REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ENTI DEL TERZO SETTORE" approvato con D.C.C. n. 31 del 14.05.2018;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbriati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbriati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 104 del 29/12/2023 di “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati”;

Vista la Delibera di G.C. n. 6 del 18/01/2024 di “Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie”;

Vista la Delibera di G.C. n. 24 del 01.02.2024 “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026”;

Richiamato l’art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Visto il Decreto del Prefetto di Rovigo di nomina del Commissario prefettizio (Fasc. 483/2024/Area II) mediante il quale sono stati attribuiti a quest’ultimo i poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 22.02.2024 di scioglimento del Consiglio Comunale di Rovigo e nomina del Dott. Gianfranco Tomao a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell’Ente, pervenuto tramite posta certificata (prot. 15483/26.2.24) per il tramite della Prefettura;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovendosi intendere le medesime tutte ivi richiamate ed approvate;
2. di aggiornare l’elenco degli spazi assegnabili agli Enti del Terzo Settore come approvato e definito con D.G.C. n. 144 del 27.04.2023 e successiva D.G.C. n. 272 del 11.07.2023, includendo nel medesimo il locale identificato con la **lettera D al P.P.** presso l’immobile di proprietà comunale denominato “*Centro Servizi Polifunzionale*” (ex “*Casa dei Gatti*”) sito in Rovigo, Piazza Tien An Men, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Sez: RO, Fg. 19, Part. 696, Sub 9 come da planimetrie e relativa scheda allegate al presente provvedimento, dando, altresì, atto che per la concessione del locale in questione sono previsti i seguenti oneri economici in capo al Concessionario:
 - canone di concessione annuale: **€ 1.140,94**;
 - importo rimborso utenze annuale: **€ 670,45**;
3. di dare atto che, conseguentemente, la Sezione Patrimonio procederà, salvo che in caso di rinnovi contrattuali e per ragioni temporanee o d’urgenza, ad assegnare i locali liberi a seguito dello svolgimento di procedure ad evidenza pubblica attivate mediante appositi avvisi pubblici rivolti ai soggetti di cui all’art. 2 del “REGOLAMENTO PER L’ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ENTI DEL TERZO SETTORE” approvato con D.C.C. n. 31 del 14.05.2018;

4. di dare atto che tutti gli allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, pur non risultando in parte ostensibili per tutela dei dati personali ivi raccolti;
5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente -sezione provvedimenti-provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'ente;
7. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, considerata la necessità di provvedere alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott. Gianfranco Tomao

Documento sottoscritto con firma digitale