

*SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA*

**Schema di relazione illustrativa della scelta della  
modalità di gestione del servizio pubblico locale  
(d.lgs. 201/2022, art. 14, commi 2, 3 e 4; art. 31, commi  
1 e 2)**

## Premessa

Il Comune di Rovigo:

- aderisce alla Carta Internazionale dell'Educazione Fisica e dello Sport (adottata dalla Conferenza Generale in Parigi il 21 novembre 1978), alla Carta Europea dello Sport (approvata dalla 7° Conferenza dei Ministri Europei dello Sport in Rodi nel 1992), alla Carta Olimpica (approvata dal Comitato Olimpico Internazionale il 7 luglio 2007) ed alla Carta Etica dello sport Veneto approvata dal Consiglio Regionale;
- promuove la diffusione della pratica sportiva, ricreativa e culturale, di tutti i cittadini garantendo l'accessibilità alle strutture sportive per il soddisfacimento degli interessi generali di ogni cittadino, con particolare riguardo al benessere fisico;
- si propone, inoltre, di armonizzare le esigenze delle attività agonistiche, riferite ai campionati delle discipline sportive, aventi carattere di programmaticità organizzativa ed esigenze tecniche preordinate, con la promozione delle attività ludico-motorie;

L'ente comunale è proprietario di un polo natatorio composto da piscine coperte e scoperte ed ubicato in Viale Porta Po' n. 88 .

La piscina è destinata allo svolgimento di attività sportive agonistiche, non agonistiche, amatoriali, ricreative e con attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti. Finalità della concessione è la valorizzazione dell'impianto come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale. A tale scopo l'utilizzazione dell'impianto dovrà essere opportunamente incentivata, anche promuovendo attività e manifestazioni complementari ricreative e per il tempo libero.

| INFORMAZIONI DI SINTESI                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto dell'affidamento                                                  | <p>Servizio di gestione del polo natatorio di Viale Porta Po' n. 88 – la richiesta di partecipazione dovrà contenere la doppia offerta: opzione A) parte interna con annesso parcheggio - o opzione B) oltre alla parte interna con annesso parcheggio sarà concessa in affidamento anche la parte esterna ludica. Le due opzioni sono tra loro alternative. In ogni caso sarà esclusa la piscina esterna da 50 metri.</p> <p>L'impianto è interessato a partire dal 4 marzo 2024 da interventi tecnici come da descrizione allegata che, una volta eseguiti (periodo previsto di esecuzione 98gg/14 settimane), consentiranno un utilizzo in sicurezza dell'impianto interno. Qualora in fase di esecuzione si verificassero dei risparmi di spesa, o vengano recuperate nuove fonti di finanziamento, potranno essere realizzati anche gli interventi per l'utilizzo della parte esterna ludica.</p> <p>L'andamento degli interventi condiziona quindi l'opzione prescelta dall'Amministrazione.</p> <p>Il Comune di Rovigo si riserva altresì di non effettuare l'apertura delle offerte tecniche di entrambe le opzioni qualora dovessero emergere, in fase di esecuzione delle lavorazioni, degli ulteriori interventi necessari, che non potevano essere preventivabili e non risultino finanziabili, e che senza la loro esecuzione impediscano l'uso dell'impianto in sicurezza.</p> |
| Importo dell'affidamento                                                  | <p>Valore stimato dell'affidamento</p> <p>opzione A :€ 1.381.828</p> <p>opzione B: € 1.494.208</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ente affidante                                                            | Comune di Rovigo (RO) - Codice fiscale: 00192630291                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Tipo di affidamento                                                       | Concessione di servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Modalità di affidamento                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Affidamento tramite procedura a evidenza pubblica (d.lgs. 201/2022, art. 14, comma 1, lett. a)</li> <li>Procedura negoziata ex art. 187 D. Lgs. 36/2023</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Durata dell'affidamento                                                   | <p>12 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi</p> <p>Data prevista di inizio: decorrenza dalla redazione del verbale di consegna fatta salva la riserva indicata in oggetto</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato o da affidare: | Territorio del Comune di Rovigo (RO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Soggetto responsabile della compilazione |                            |
|------------------------------------------|----------------------------|
| Nominativo:                              | Rup Dott.ssa Valeria Orna  |
| Ente di riferimento                      | Comune di Rovigo (RO)      |
| Area/servizio:                           | Servizi sportivi           |
| Telefono:                                | 0425/206540                |
| Email/PEC                                | comuneroovigo@legalmail.it |
| Data di redazione                        | 12.04.2024                 |



## **SEZIONE A - CONTESTO GIURIDICO E INDICATORI DI RIFERIMENTO**

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

D. Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, ed in particolare:

ai sensi dell'art. 3 **Principi generali del servizio pubblico locale**

- comma 1 *“I servizi di interesse economico generale di livello locale rispondono alle esigenze delle comunità di riferimento e alla soddisfazione dei bisogni dei cittadini e degli utenti, nel rispetto dei principi di sussidiarietà e proporzionalità.”*

- comma 2 *“L’istituzione, la regolazione e la gestione dei servizi pubblici di interesse economico generale di livello locale rispondono a principi di concorrenza, sussidiarietà, anche orizzontale, efficienza nella gestione, efficacia nella soddisfazione dei bisogni dei cittadini, sviluppo sostenibile, produzione di servizi quantitativamente e qualitativamente adeguati, applicazione di tariffe orientate a costi efficienti, promozione di investimenti in innovazione tecnologica, proporzionalità e adeguatezza della durata, trasparenza sulle scelte compiute dalle amministrazioni e sui risultati delle gestioni.”*

- comma 3 *“Nell’organizzazione e nella erogazione dei servizi di interesse economico generale di livello locale è assicurata la centralità del cittadino e dell’utente, anche favorendo forme di partecipazione attiva.”*

ai sensi dell'art. 10 **Perimetro del servizio pubblico locale e principio di sussidiarietà**

- comma 1 *“Gli enti locali e gli altri enti competenti assicurano la prestazione dei servizi di interesse economico generale di livello locale ad essi attribuiti dalla legge.”*

- comma 2 *“Ai fini del soddisfacimento dei bisogni delle comunità locali, gli enti locali favoriscono, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale, l’autonomia iniziativa dei cittadini, singoli e associati, e delle imprese, anche con apposite agevolazioni e semplificazioni.”*

- comma 3 *“Gli enti locali, nell’ambito delle rispettive competenze, possono istituire servizi di interesse economico generale di livello locale diversi da quelli già previsti dalla legge, che ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali.”*

- comma 4 *“I servizi di cui al comma 3 sono istituiti in esito ad apposita istruttoria, sulla base di un effettivo confronto tra le diverse soluzioni possibili, da cui risulti che la prestazione dei servizi da parte delle imprese liberamente operanti nel mercato o da parte di cittadini, singoli e associati, è inidonea a garantire il soddisfacimento dei bisogni delle comunità locali.”*

- comma 5 *“La deliberazione di istituzione del servizio dà conto degli esiti dell’istruttoria di cui al comma 4 e può essere sottoposta a consultazione pubblica prima della sua adozione.”*

all'art. 14 **Scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale**

- comma 1 *“Tenuto conto del principio di autonomia nell’organizzazione dei servizi e dei principi di cui all’articolo 3, l’ente locale e gli altri enti competenti, nelle ipotesi in cui ritengono che il perseguimento dell’interesse pubblico debba essere assicurato affidando il servizio pubblico a un singolo operatore o a un numero limitato di operatori, provvedono all’organizzazione del servizio mediante una delle seguenti modalità di gestione:*

*a) affidamento a terzi mediante procedura a evidenza pubblica, secondo le modalità previste dal dall’articolo 15, nel rispetto del diritto dell’Unione europea;*

*b) affidamento a società mista, secondo le modalità previste dall’articolo 16, nel rispetto del diritto dell’Unione europea;*

*c) affidamento a società in house, nei limiti fissati dal diritto dell’Unione europea, secondo le modalità previste dall’articolo 17;*

*d) limitatamente ai servizi diversi da quelli a rete, gestione in economia o mediante aziende speciali di cui all’articolo 114 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000.”*

- comma 2 *“Ai fini della scelta della modalità di gestione del servizio e della definizione del rapporto contrattuale, l’ente locale e gli altri enti competenti tengono conto delle caratteristiche tecniche ed economiche del servizio da prestare, inclusi i profili relativi alla qualità del servizio e agli investimenti infrastrutturali, della situazione delle finanze pubbliche, dei costi per l’ente locale e per gli utenti, dei risultati prevedibilmente attesi in relazione alle diverse alternative, anche con riferimento a esperienze paragonabili, nonché dei risultati della*

*eventuale gestione precedente del medesimo servizio sotto il profilo degli effetti sulla finanza pubblica, della qualità del servizio offerto, dei costi per l'ente locale e per gli utenti e degli investimenti effettuati. Nella valutazione di cui al presente comma, l'ente locale e gli altri enti competenti tengono altresì conto dei dati e delle informazioni che emergono dalle verifiche periodiche di cui all'articolo 30."*

*- comma 3 "Degli esiti della valutazione di cui al comma 2 si dà conto, prima dell'avvio della procedura di affidamento del servizio, in un'apposita relazione nella quale sono evidenziate altresì le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti dal diritto dell'Unione europea per la forma di affidamento prescelta, nonché illustrati gli obblighi di servizio pubblico e le eventuali compensazioni economiche, inclusi i relativi criteri di calcolo, anche al fine di evitare sovracompensazioni."*

#### **all'art. 15 Affidamento mediante procedura a evidenza pubblica**

*- comma 1 "Gli enti locali e gli altri enti competenti affidano i servizi di interesse economico generale di livello locale secondo la disciplina in materia di contratti pubblici, favorendo, ove possibile in relazione alle caratteristiche del servizio da erogare, il ricorso a concessioni di servizi rispetto ad appalti pubblici di servizi, in modo da assicurare l'effettivo trasferimento del rischio operativo in capo all'operatore."*

Con la Legge 8/08/2019 n. 68 il Governo fu delegato ad adottare uno o più decreti legislativi per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, nonché della disciplina relativa alla costruzione di nuovi impianti sportivi, alla ristrutturazione e al ripristino di quelli già esistenti, compresi quelli scolastici.

Detta disciplina fu introdotta, tra gli altri, dal Decreto Legislativo 28/02/2021 n. 38 entrato in vigore il 1° gennaio 2023.

Il D. Lgs. 38/2021

*- all'art. 6 "Uso degli impianti sportivi" dispone che l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive. Altresì prevede che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione sia affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Detti affidamenti sono disposti nel rispetto delle procedure previste dal D. Lgs. 36/2023.*

Con riferimento alla qualità contrattuale, alla qualità tecnica e alla qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico troveranno applicazione gli indicatori e livelli minimi di qualità dei servizi, ai sensi del d.lgs 201/2022.

## **SEZIONE B – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

### **B.1 - Caratteristiche del servizio**

L'impianto natatorio di Rovigo, sito in viale Porta Po n. 88, è l'unico centro in cui si svolge la disciplina sportiva del nuoto nel comune di Rovigo.

Il Comune di Rovigo intende affidare in concessione l'impianto dopo un periodo di varie vicende giudiziarie che si sono succedute e che ne hanno condizionato la gestione degli ultimi anni. L'impianto può essere utilizzato per lo svolgimento delle seguenti attività: nuoto persone con disabilità, scuole mattina, corsi premaman (gestanti), corso 3/ 4 anni, corso 5/14 anni, corso 15/99 anni, acquagym, nuoto libero, corso 3 mesi 2 anni (vaschetta), buca sub, corso specifico over 60 (long life);

Come indicato nell'oggetto, l'impianto è interessato a partire dal 4 marzo 2024 da interventi tecnici come da descrizione allegata che, una volta eseguiti (periodo previsto di esecuzione 98gg/14 settimane), consentiranno un utilizzo in sicurezza dell'impianto interno.

#### **Opzione A)**

##### **Descrizione della struttura**

La struttura risulta accatastata presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Rovigo, Ufficio Provinciale Territorio, Servizi Catastali, al foglio 26, della sezione urbana di RO, particella 90, subalterno 1, Zona Censuaria 1, Categoria D/6.

E' composta da:

1. un corpo denominato piscina "Baldetti" con:
  - una vasca coperta da mt 25 x mt 16,60;
  - una vasca coperta da mt 16,60 x mt 8,00;
  - una vasca coperta da sub mt 4,5 x mt 6;
  - palestre, fitness, e servizi per 1120 mq :(da attrezzare, salvo quanto esplicitato nella sezione D);
2. corpo denominato piscina "Tosi" con
  - una vasca coperta da mt 25 x mt 12,60 (circa);
3. parcheggio ad esclusione della parte concessa a ARPAV per parcheggio mezzi di pronto intervento in caso di emergenza ambientale (mq 180);
4. beni mobili: all'interno della struttura è presente solo il bancone centrale ad uso segreteria/accoglienza. Dovranno essere invece fornite dal concessionario il materiale d'arredo/attrezzatura di corredo (panche spogliatoi/armadietti e quant'altro ritenuto adeguato al servizio)

Completa la descrizione anche la presenza di un locale bar/tavola calda da attrezzare.

Qualora in fase di esecuzione si verifichino dei risparmi di spesa, o vengano recuperate nuove fonti di finanziamento, potranno essere realizzati anche gli interventi per l'utilizzo della parte esterna ludica:

#### **Opzione B)**

##### **Descrizione della struttura**

La struttura risulta accatastata presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Rovigo, Ufficio Provinciale Territorio, Servizi Catastali, al foglio 26, della sezione urbana di RO, particella 90, subalterno 1, Zona Censuaria 1, Categoria D/6.

E' composta da: (descrizione ripresa dalla convenzione del 2006

1. un corpo denominato piscina "Baldetti" con:
  - una vasca coperta da mt 25 x mt 16,60;
  - una vasca coperta da mt 16,60 x mt 8,00;
  - una vasca coperta da sub mt 4,5 x mt 6;
  - palestre, fitness e servizi per 1120 mq: (da attrezzare, salvo quanto esplicitato nella sezione D);
2. corpo denominato piscina "Tosi" con:
  - una vasca coperta da mt 25 x mt 12,60 (circa);

3. area esterna: vasca ludica semicircolare divisa in tre settori con una superficie dello specchio d'acqua pari a 415 mq dotata di scivoli. Il primo settore con superficie di circa 45 mq presenta un'altezza di 0,80m. Il secondo con superficie di circa 85 mq presenta un'altezza di 0,50m e il terzo settore con superficie di 270 mq presenta un'altezza di 1,30m.

Nella parte sud-ovest la vasca presenta una zona detta vasca-spiaggia di superficie pari a 130 mq e profondità degradante da 0,00m fino a 0,80 m.

Il settore adiacente è una vasca con profondità costante di 1,30m; è la vasca di arrivo degli scivoli con ingresso a gradoni continui.

4. parcheggio ad esclusione della parte concessa a ARPAV per parcheggio mezzi di pronto intervento in caso di emergenza ambientale (mq 180);

5. beni mobili: all'interno della struttura è presente solo il bancone centrale ad uso segreteria/accoglienza. Dovranno essere invece fornite dal concessionario il materiale d'arredo/attrezzatura di corredo (panche spogliatoi/armadietti e quant'altro ritenuto adeguato al servizio).

Completa la descrizione anche la presenza di un locale bar/tavola calda da attrezzare.

N.B. Il Comune di Rovigo si riserva altresì di non effettuare l'apertura delle offerte tecniche di entrambe le opzioni qualora dovessero emergere, in fase di esecuzione delle lavorazioni, degli ulteriori interventi necessari, che non potevano essere preventivabili e non risultino finanziabili, e che senza la loro esecuzione impediscano l'uso dell'impianto in sicurezza.

-

## B.2 - Obblighi di servizio pubblico e relative compensazioni

Con riguardo agli obblighi di servizio pubblico, può affermarsi che gli stessi si sostanziano nel conseguimento di alcuni obiettivi di interesse pubblico e la ratio degli stessi va ricercata nella necessità di garantire l'equilibrio tra il mercato e la regolamentazione, tra la concorrenza e l'interesse generale, garantendo che i servizi di interesse economico generale siano prestati in modo ininterrotto (continuità), a favore di tutti gli utenti e su tutto il territorio interessato (universalità) ed in modo economicamente accessibile.

Per quanto riguarda il servizio di gestione del centro natatorio trattasi di servizio pubblico locale ed in quanto tale deve essere offerto con modalità che ne garantiscano l'accesso per tutti gli utenti e secondo le tariffe definite dal Comune e approvate dalla Giunta comunale e conformemente alle eventuali riduzioni e agevolazioni presentate nel progetto gestionale di gara.

L'erogazione del servizio dovrà essere ispirata ai principi di seguito elencati:

*Eguaglianza:* L'erogazione del servizio deve essere ispirata al principio di uguaglianza di comportamento nei confronti di tutti gli utenti ammessi alla fruizione del servizio, nel rispetto dei diritti degli stessi. Le regole riguardanti i rapporti tra utenti e servizi pubblici e l'accesso ai servizi pubblici devono essere uguali per tutti.

*Imparzialità:* il gestore del servizio dovrà ispirare i propri comportamenti, nei confronti degli utenti, a criteri di obiettività ed imparzialità.

*Continuità:* l'erogazione del servizio da affidare dovrà essere continua, regolare e senza interruzioni. E' comunque fatto obbligo al concessionario di comunicare per iscritto, tempestivamente, i casi fortuiti o di forza maggiore che rendono incomplete o impossibili le prestazioni.

*Partecipazione:* l'utente potrà presentare reclami, produrre documenti, prospettare osservazioni, anche in funzione di un del miglioramento del servizio.

*Efficienza, efficacia ed economicità, trasparenza:* Il servizio pubblico dovrà essere erogato in modo da garantire l'efficienza, l'efficacia, l'economicità e la trasparenza finalizzato ad assicurare un adeguato livello di valorizzazione dell'offerta al pubblico.

I servizi al pubblico occupano in questo contesto un ruolo fondamentale perché è attraverso loro che avviene il primo contatto tra utente/visitatore e l'istituzione pubblica, il loro modo di essere costituisce la prima vera percezione della qualità dell'offerta.

## **SEZIONE C - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA**

La gestione del servizio del centro natatorio per il periodo di 12 mesi con riserva di rinnovo per ulteriori 12 mesi nelle due tipologie opzionali A) o B) avverrà attraverso lo strumento della concessione di servizi.

In sintesi, il modello organizzativo prescelto, è valutato come maggiormente rispettoso del principio fondamentale di tutela della concorrenza.

Al fine di perseguire il maggior grado di efficienza possibile nel perseguimento del pubblico interesse si ritiene che l'erogazione del servizio debba avvenire mediante procedura a evidenza pubblica, secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.Lgs. n. 201/2022, nel rispetto del diritto dell'Unione europea;

Altresì le previsioni di cui all'art. 15 del citato D. Lgs. n. 201/2022 indicano una preferenza per l'affidamento di servizi in concessione in luogo dell'appalto.

La concessione sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, D.Lgs. n. 36/2023.

Non è tecnicamente percorribile la gestione diretta dell'impianto sportivo, *per plurime ragioni (es: per vincoli di spesa sul personale; tempistica per assunzioni ecc – rif: Delibera di Consiglio comunale n. 15 del 14.02.2024).*

Il ricorso all'esternalizzazione mediante la concessione di servizi è ritenuto lo strumento migliore per assicurare la gestione ottimale e qualitativa del servizio, in modo da soddisfare adeguatamente i bisogni della collettività di riferimento.

## **SEZIONE D -MOTIVAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLA SCELTA**

L'analisi economico-finanziaria che si è tenuta come riferimento della scelta del modello gestionale del servizio e della relativa durata sconta una serie di criticità: scarsità di dati storici con specifico riferimento a tale impianto e il fatto che possano essere esaminati e valutati, durante il periodo di concessione, gli interventi tecnici che consentano successivamente l'utilizzo dell'impianto nella sua interezza (riferimento in particolare alla piscina esterna di 50 metri esclusa in ogni caso dalla presente concessione) .

La difficoltà di previsione è stata ulteriormente amplificata da fattori, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, emergenza Covid-19 e l'estrema volatilità dei mercati energetici a causa dei conflitti bellici.

L'impostazione della concessione prevede che il rischio operativo sia traslato in capo al concessionario.

Il valore complessivo del contratto (fatturato complessivo), ad oggi, quindi, può essere solo stimato con criteri di ragionevolezza, ma al di fuori di ogni certezza:

- 12 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi;
- Importo presunto annuo opzione A) pari ad € 1.381.828,00 (IVA esclusa); opzione B) € 1.494.208,00 (Iva esclusa).

Si evidenzia che i valori stimati della concessione sono stati quantificati:

- nella opzione A) tenendo conto degli incassi derivanti dalle attività da svolgersi nelle piscine interne calcolati in funzione del numero di corsi/utilizzatori per le tariffe di mercato applicabili. A tali incassi, stante la presenza di un bar e di una palestra all'interno della struttura, sono state aggiunte le rendite derivanti dalla gestione del locale bar (sarà consentito al futuro affidatario, in alternativa alla gestione diretta, affidare il locale bar, da attrezzare) e dell'area destinata a palestra (sarà consentito al futuro affidatario di poter aderire all'offerta irrevocabile proposta dall'attuale occupante della palestra interna o in alternativa alla gestione diretta di affidare la gestione a diverso soggetto).

Contestualmente fra i costi sono state considerate spese imputabili alle materie prime, ai servizi, alle utenze, al costo del personale, alle polizze assicurative e oneri diversi di gestione;

- nella opzione B) ai proventi indicati nella opzione A) è stato aggiunto la parte degli incassi imputabile agli accessi alla parte esterna ludica, mentre nella parte dei costi sono stati considerate maggiori spese in termini di materie prime, servizi e utenze.

Come previsto dall'art. 26 del citato D. Lgs. 201/2022, le tariffe sono pensate in ragione del raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario della gestione.

Gli introiti delle tariffe costituiscono il corrispettivo del servizio gestito e spetta al gestore riscuoterle.

Rovigo, 12.04.2024

La Dirigente  
Servizi sportivi  
dr.ssa Valeria Orna