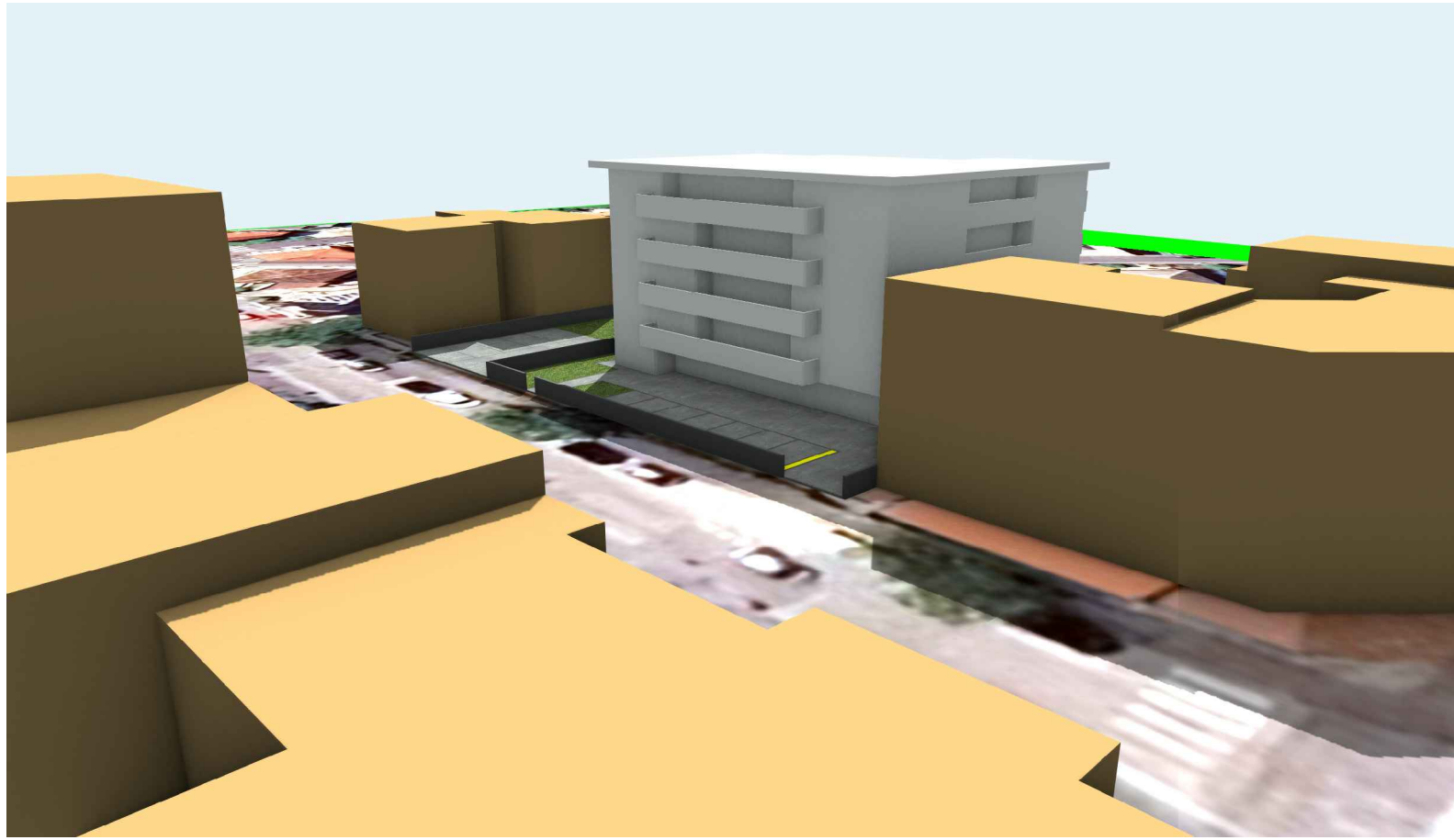
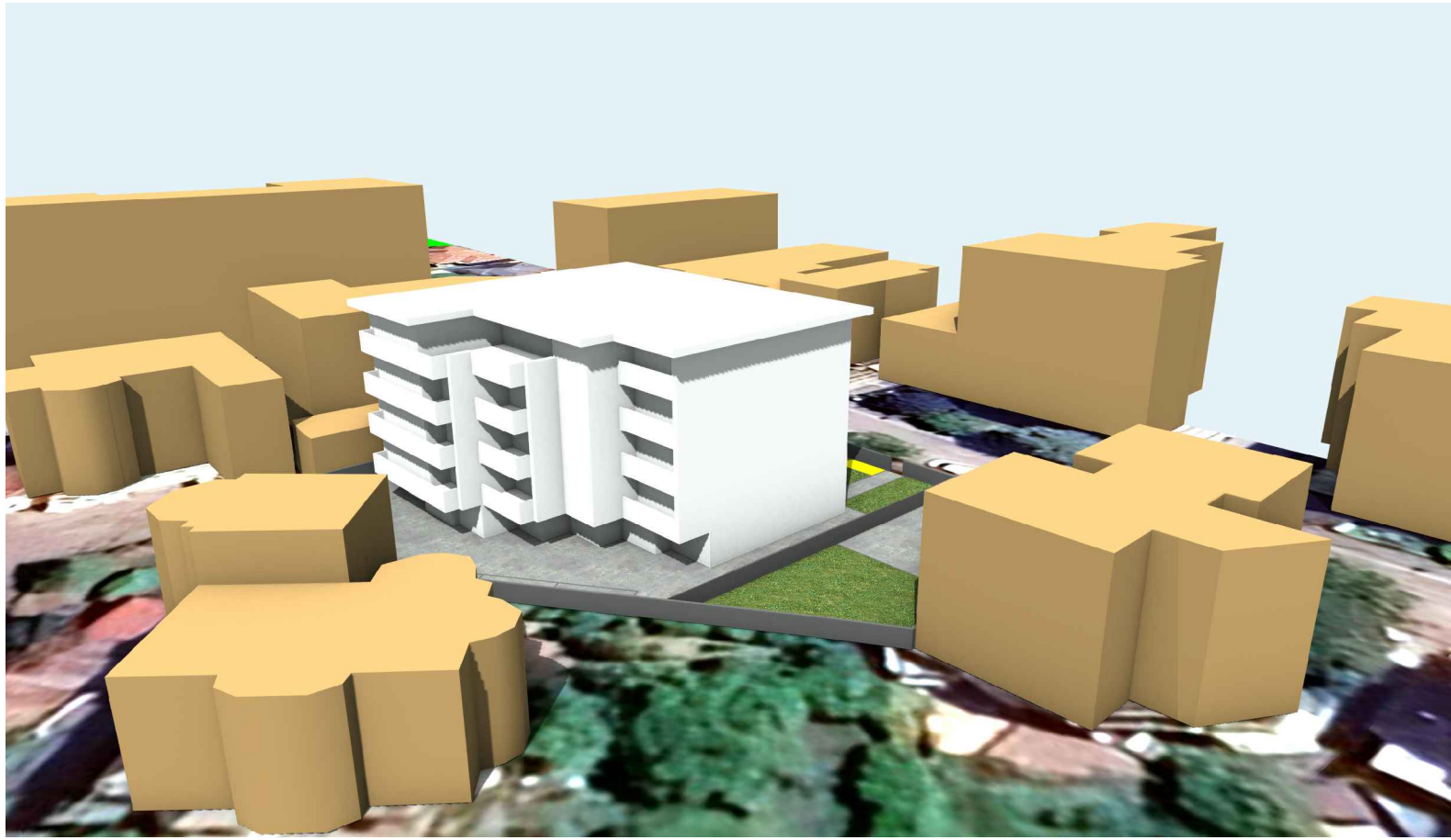


RENDER
ANGOLO NORD-EST



ANGOLO SUD-OVEST



ANGOLO SUD-EST



ANGOLO NORD-OVEST



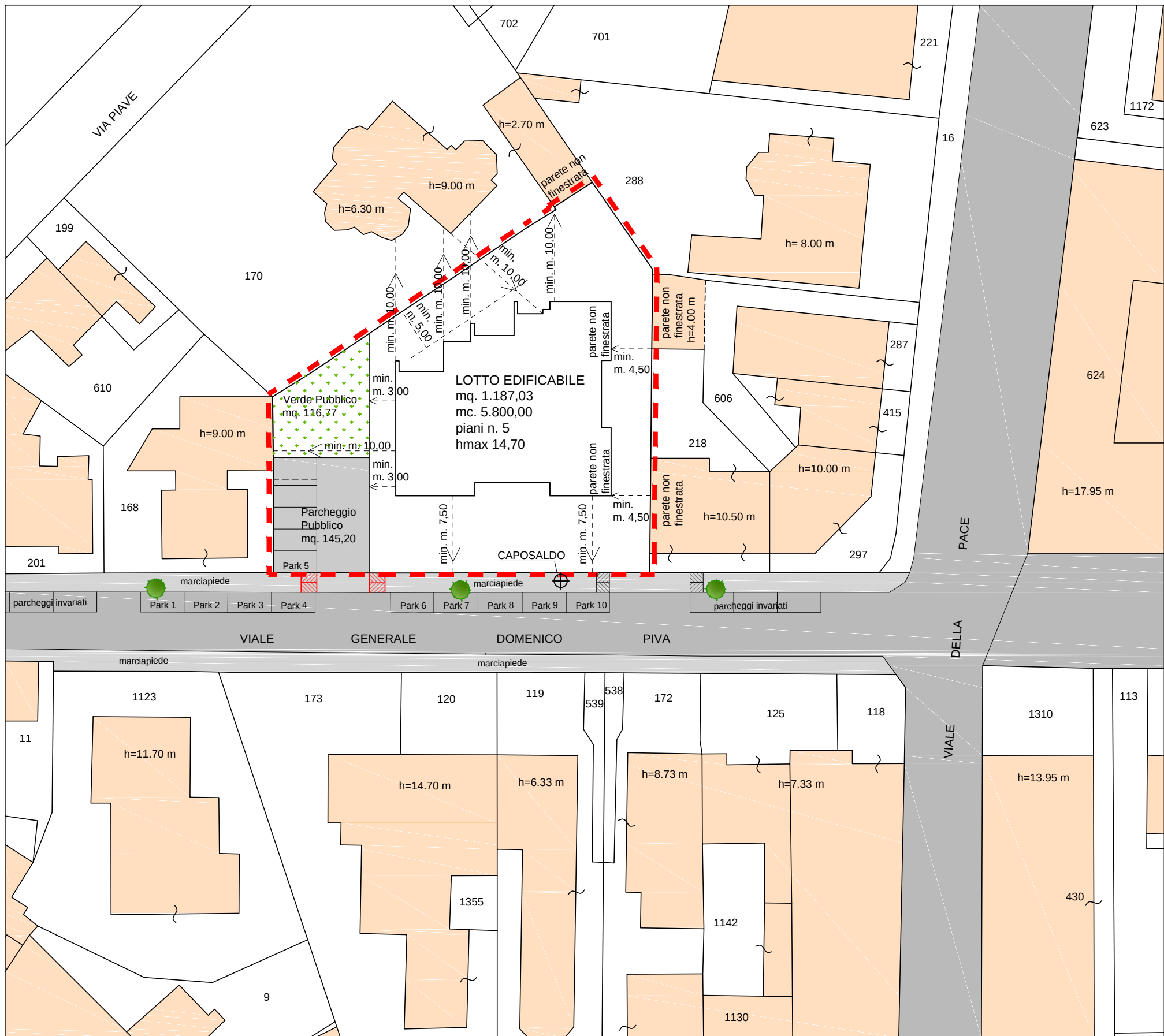
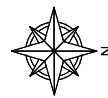
FOTOINSERIMENTO
ANGOLO SUD-OVEST



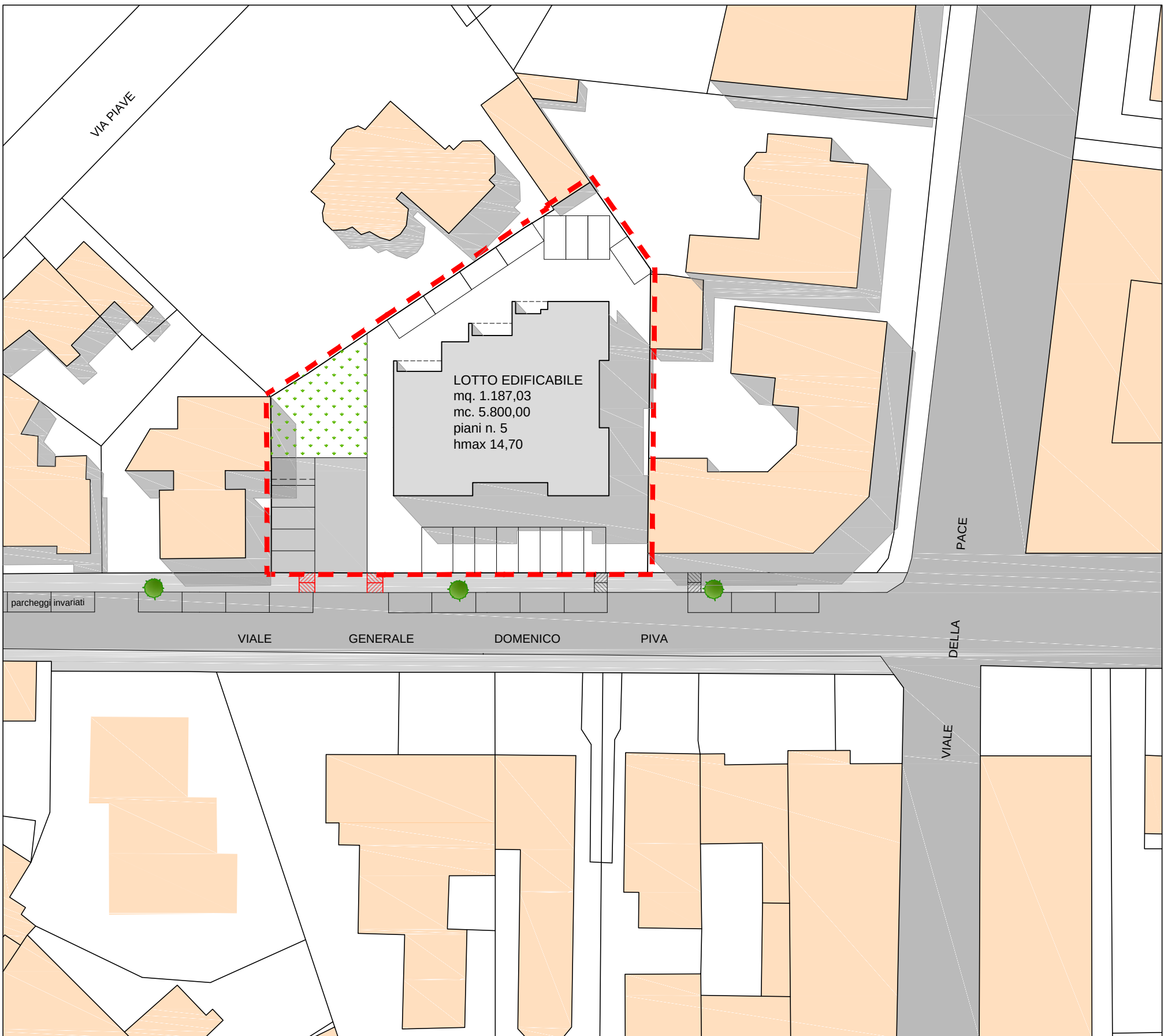
ANGOLO NORD-EST



PLANIMETRIA DELL'AMBITO D'INTERVENTO
SCALA 1:500



PLANIMETRIA DELL'AMBITO D'INTERVENTO
PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1:500



SCHEDA REQUISITI ART. 23 C. 1 LETT. B D.P.R. 380/01

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:
Edificio a blocco composto da cinque piani fuori terra.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:
Il fabbricato sarà realizzato con fondazioni a platea in cemento armato e struttura a telaio in c.a. (travi e pilastri).
La tamponatura esterna sarà in laterizio con cappotto termico o in blocchi cassero in legno-cemento coibentati. I solai saranno in laterocemento o in calcestruzzo armato, mentre i muri divisorii interni saranno in laterizio.

CARATTERISTICHE FORMALI:
L'edificio sarà esclusivamente a destinazione residenziale e avrà una sagoma che seguirà il perimetro irregolare del lotto.
La copertura dovrà essere realizzata con falde semplici a bassa inclinazione, oppure con tetto piano.
È consentita la realizzazione di terrazzi a sbalzo oltre la sagoma della superficie coperta, nonché di terrazze a loggia ricavate all'interno della sagoma.
Per quanto riguarda le finiture esterne, le facciate e i terrazzi dovranno essere prevalentemente caratterizzati da tinte chiare.

Per ulteriori dettagli sulle caratteristiche sopra descritte, si rimanda al *Prontuario per la mitigazione ambientale e qualità architettonica* (Documento F).

LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEL SEDIME E DELLA SAGOMA DEL FABBRICATO, RIPORTATA NEGLI ELABORATI DI PROGETTO DEL PUA "DOMENICO PIVA", CON PRECISE DISPOSIZIONI PLANO-VOLUMETRICHE, POTRÀ SUBIRE LIMITATE VARIAZIONI IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA.
IL SOLIDO CHE RAFFIGURA L'EDIFICIO DI PROGETTO, NEL RENDER E NEL FOTOINSERIMENTO, È INDICATIVO.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "DOMENICO PIVA" IN
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONA URBANISTICA B 3.188

con applicazione dell'art. 7 della L.R. n. 14 del 04/04/2019, e
dell'art. 23, c.1, lettera b D.P.R. 380/2001, con precise
disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive,
SITO IN VIALE GENERALE DOMENICO PIVA.

PROGETTISTI:

Ing. Paolo Baruffaldi
(Documento firmato digitalmente)
Corso G. Mazzini, 61
45011 Adria - RO

Geom. Fabrizio De Giuli
(Documento firmato digitalmente)
Via G. Marconi n. 43
35040 Boara Pisani - PD

COMUNE : ROVIGO, VIALE GENERALE DOMENICO PIVA

DITTA : ADIGE SRL

Scala

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
CON RENDER E FOTOINSERIMENTO

Tav. n°

8