

STRALCIO DELLO STATO VIGENTE
ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
TAV. 3.b DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO
SCALA 1:2.000

ATO 3 - COMMENDA EST-OVEST, SAN BORTOLO
ZONA B 3.188



Identificazione delle zone/sottozone
con riferimento al Repertorio Normativo

Zona
n° ATO, Sottozona

STRALCIO DELLO STATO DI VARIANTE
ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
TAV. 3.b DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO
SCALA 1:2.000

ATO 3 - COMMENDA EST-OVEST, SAN BORTOLO
ZONA B 3.226



PERIMETRO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
IN VARIANTE AL PI NUOVA ZONA B 3.226

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "DOMENICO PIVA" IN
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONA URBANISTICA B 3.188

con applicazione dell'art. 7 della L.R. n. 14 del 04/04/2019, e
dell'art. 23, c1, lettera b D.P.R. 380/2001, con precise
disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive,
SITO IN VIALE GENERALE DOMENICO PIVA.

PROGETTISTI:

Ing. Paolo Baruffaldi
(Documento firmato digitalmente)
Corso G. Mazzini, 61
45011 Adria - RO

Geom. Fabrizio De Giuli
(Documento firmato digitalmente)
Via G. Marconi n. 43
35040 Boara Pisani - PD

COMUNE : ROVIGO, VIALE GENERALE DOMENICO PIVA

DITTA : ADIGE SRL

Scala 1:2000

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
ESTRATTI P.I.
REPERTORIO NORMATIVO

STRALCIO N.T.O. VIGENTE
ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Sistema insediativo

ATO 3
COMMENDA EST, COMMENDA OVEST, SAN BORTOLO

ZONA P.I.	n° ATO - n° Zona	Indice di edificabilità territoriale Massimo (mc/mq)	Indice di edificabilità fondiaria Massimo (mc/mq)	Superficie coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani	Note e disposizioni particolari
B	3.188	-	3,50	45% della superficie fondiaria	13,50	4	Tipologia Edilizia: Blocco, Linea o Composto a schiera; Distanze: art. 15 delle NTO, inoltre: - nella progettazione unitaria è ammessa la formazione di rientranze tra corpi di fabbrica dello stesso edificio, purché il distacco tra le pareti fronteggianti ottenuto nella rientranza non superi 1/3 dell'altezza con un minimo di mt. 6,00 nel caso i corpi di fabbrica presentino un'altezza superiore a mt. 12,00; - in ogni caso il distacco minimo tra i corpi di fabbrica nelle rientranze dovrà essere di mt. 3,00; - il rapporto tra la profondità e la distanza delle pareti fronteggianti non dovrà superare il 50% con un minimo assoluto di distanza di mt. 3,00;

STRALCIO N.T.O. VARIANTE
ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Sistema insediativo

ATO 3
COMMENDA EST, COMMENDA OVEST, SAN BORTOLO

ZONA P.I.	n° ATO - n° Zona	Indice di edificabilità territoriale Massimo (mc/mq)	Indice di edificabilità fondiaria Massimo (mc/mq)	Superficie coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani	Note e disposizioni particolari
B	3.188	-	3,50	45% della superficie fondiaria	13,50	4	Tipologia Edilizia: Blocco, Linea o Composto a schiera; Distanze: art. 15 delle NTO, inoltre: - nella progettazione unitaria è ammessa la formazione di rientranze tra corpi di fabbrica dello stesso edificio, purché il distacco tra le pareti fronteggianti ottenuto nella rientranza non superi 1/3 dell'altezza con un minimo di mt. 6,00 nel caso i corpi di fabbrica presentino un'altezza superiore a mt. 12,00; - in ogni caso il distacco minimo tra i corpi di fabbrica nelle rientranze dovrà essere di mt. 3,00; - il rapporto tra la profondità e la distanza delle pareti fronteggianti non dovrà superare il 50% con un minimo assoluto di distanza di mt. 3,00;
B	3.226	-	4,00	45% della superficie fondiaria	14,70	5	Tipologia Edilizia: Blocco; Distanze: art. 15 delle NTO, inoltre: - nella progettazione unitaria è ammessa la formazione di rientranze tra corpi di fabbrica dello stesso edificio, purché il distacco tra le pareti fronteggianti ottenuto nella rientranza non superi 1/3 dell'altezza con un minimo di mt. 6,00 nel caso i corpi di fabbrica presentino un'altezza superiore a mt. 12,00; - in ogni caso il distacco minimo tra i corpi di fabbrica nelle rientranze dovrà essere di mt. 3,00; - il rapporto tra la profondità e la distanza delle pareti fronteggianti non dovrà superare il 50% con un minimo assoluto di distanza di mt. 3,00; Distanza dai confini di proprietà: non può essere inferiore a 4,50 m per il lato nord e sud, 5,00 m per il lato ovest; Distanza dal parcheggio/verde pubblico al fabbricato: non può essere inferiore a m 3,00. Distanza dal ciglio della strada: non può essere inferiore a 7,50 m Distanza tra i fabbricati o corpi di fabbrica: non può essere inferiore a m 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti; non potrà essere inferiore a 3,00 m tra pareti non finestrate.
B	3.227	-	3,50	45% della superficie fondiaria	13,50	4	Tipologia Edilizia: Blocco, Linea o Composto a schiera; Distanze: art. 15 delle NTO, inoltre: - nella progettazione unitaria è ammessa la formazione di rientranze tra corpi di fabbrica dello stesso edificio, purché il distacco tra le pareti fronteggianti ottenuto nella rientranza non superi 1/3 dell'altezza con un minimo di mt. 6,00 nel caso i corpi di fabbrica presentino un'altezza superiore a mt. 12,00; - in ogni caso il distacco minimo tra i corpi di fabbrica nelle rientranze dovrà essere di mt. 3,00; - il rapporto tra la profondità e la distanza delle pareti fronteggianti non dovrà superare il 50% con un minimo assoluto di distanza di mt. 3,00;