

Inviata via PEC: urbanistica.comune.rovigo@pecveneto.it

Spett. le

COMUNE DI ROVIGO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata,
Suap, Commercio e Attività Produttive
- Sezione Urbanistica -
Via N. Badaloni n. 31
45100 – Rovigo (RO)

Inviata via mail: ediliziaprivata@comune.rovigo.it

e p.c. al Responsabile del Procedimento

Inviata via mail: fabrizio.ravagnani@comune.rovigo.it

Ing. Fabrizio Ravagnani

Oggetto: Richiesta di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi per l'insediamento di una media struttura di vendita in Viale Porta Po, nn. 63-65.

Codice pratica: UT_2025/0001_PUA

Con riferimento alla Vs richiesta di cui all'oggetto, in allegato alla presente si trasmettono le planimetrie con il posizionamento della rete acquadottistica e della rete acque nere. Si precisa che l'esatta collocazione delle reti sarà da verificare, a cura e spese del richiedente, mediante rilievo georadar o mediante l'esecuzione di saggi esplorativi da effettuarsi, perentoriamente, sotto la supervisione del personale tecnico di acquevenete.

La scrivente esprime pertanto parere favorevole alla realizzazione delle opere di progetto previa osservazione di quanto sotto riportato:

1. necessità di garantire la continuità del servizio delle tubazioni idriche;
2. necessità di mantenere una distanza minima planimetrica, dei nuovi manufatti della società in indirizzo, dalle condotte idriche sufficiente per garantire una corretta manutenzione (1,5 m per condotte idriche adduttrici, 1,0 m per condotte idriche distributrici);
3. le intersezioni tra le tubazioni acquadottistiche e fognarie con eventuali nuovi manufatti (es. cavidotti al servizio della nuova area commerciale) dovranno avvenire perpendicolarmente (a livello planimetrico) e ad una distanza altimetrica di almeno 1 metro al fine di consentire le future operazioni di manutenzione. Gli eventuali nuovi manufatti dovranno trovarsi al di sotto dei sottoservizi esistenti di competenza della scrivente;

4. necessità del mantenimento di una quota di ricoprimento delle tubazioni esistenti di competenza della scrivente di almeno 90 cm nei tratti che saranno oggetto di modifica del piano stradale;
5. necessità della messa in quota di tutti i chiusini a servizio delle reti idriche presenti sui sedimi oggetto di intervento con nuova pavimentazione;
6. il collettamento delle acque meteoriche del P.U.A. in oggetto dovrà essere convogliato come già indicato nell'elaborato della Relazione Idrogeologica e Idrologica per la Valutazione di Compatibilità Idraulica verso la rete demaniale del fosso a cielo aperto ubicato ad est dell'area che scorre parallelamente a via Viernheim;
7. il collettamento delle acque nere del futuro edificio commerciale potrà essere recapitato verso la condotta mista del Dn 800 mm. presente sul lato est del P.U.A. (cfr. Planimetria rete acque reflue).
8. le prescrizioni tecniche per la predisposizione dell'impianto fognario interno del futuro edificio commerciale saranno rilasciate a seguito di specifica richiesta da presentare a mezzo SUAP.

Per le richieste degli eventuali futuri allacciamenti alla rete idrica e fognaria la ditta proponente dovrà prendere visione della modulistica presente sul sito internet di acquevenete al seguente indirizzo <https://www.acquevenete.it/modulistica> nello specifico fare riferimento al Mod.4.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento in merito.

Distinti saluti

Monselice (PD) lì, data firma digitale

Il Responsabile del Settore Idrico

Ing. Andrea Maestri



ANDREA MAESTRI
22.03.2025 13:06:03
GMT+01:00

Il Responsabile del Settore Fognario

Ing. Denis Finotelli



DENIS
FINOTELLI
21.03.2025
14:06:44
GMT+01:00

Allegati: - Planimetria rete idrica;
- Planimetria rete acque reflue

Rif. pratica: dott. ing. Riccardo Trivellato
Email: riccardo.trivellato@acquevenete.it