



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOM. MARCO MAGGI
GEOM. PATRIZIO CECCHIN
Progettazione e Servizi Professionali

Sede in Ferrara, via Giovanni XXIII 77, c.a.p. 44123

Tel. 0532765600 Fax 0532798168 Codice Fiscale e Partita Iva 01180170381 Mailbox: studio@maggicecchin.it

PROVINCIA DI ROVIGO

COMUNE DI ROVIGO

P.U.A. IN VARIANTE

PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA
DI VENDITA COMMERCIALE NELL'AREA UBICATA
IN VIALE PORTA PO CC.NN. 63-65, ROVIGO

SOLUZIONE PROGETTUALE

ELABORATO:
VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA

ELABORATO

6

REV.

DATA: Gennaio 2026

SCALA:

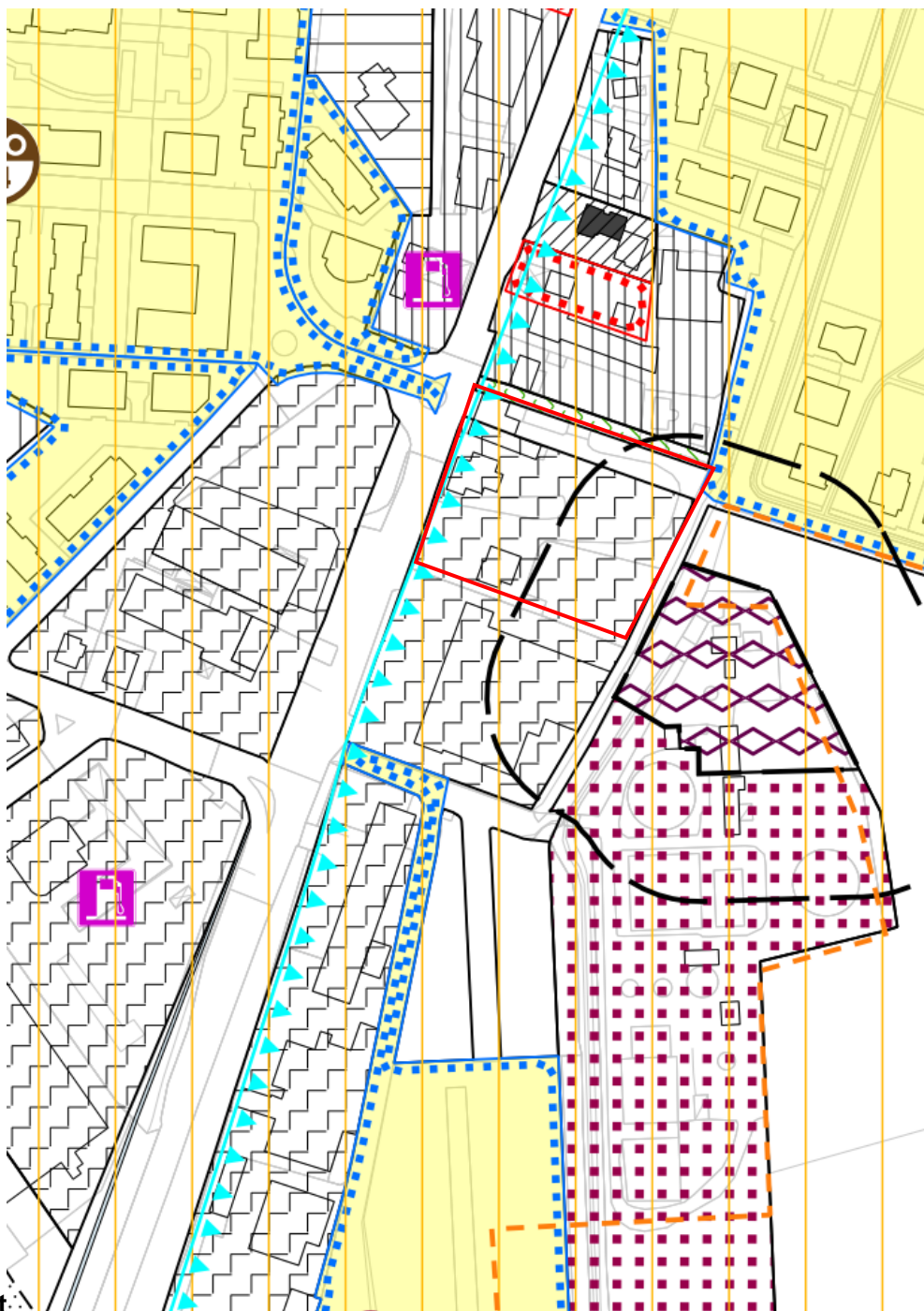
LA PROPRIETA': Pasqualini Andrea, Giuliano,
Maria Pia, Gianni e Giuliana, Argenti Andrea Leonardo,
Filippo e Tommaso

I TECNICI:
Architetto Jacopo Mari
Geometra Patrizio Cecchin
CHE FIRMANO IN DIGITALE CIASCUNO PER PROPRIE COMPETENZE

Il presente elaborato è di ns. proprietà ed è protetto dai diritti di legge in materia letteraria,
quindi è vietata per qualsiasi motivo la sua riproduzione e/o consegna a terzi

Cod. 2108.02.01

VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA – TAVOLA 1 PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



Estratto Tavola 1 piano degli interventi

ART. 33 - Depuratori / Fasce di rispetto - D.M.04/02/1977 e D. Lgs. 152/2006

1. Si applicano le disposizioni specifiche di cui al D.M.04/02/1977 e al D. Lgs 152/2006, in particolare rispetto alle attività e destinazioni d'uso vietate/consentite all'interno delle aree di salvaguardia delle risorse idriche, come definite all'art.94 del Decreto stesso.
2. Non sono consentite nuove edificazioni salvo le opere relative agli impianti di depurazione e ai parcheggi.
3. I progetti per eventuali interventi edificatori sono subordinati al parere favorevole dell'autorità competente.

4. Con riferimento alla Variante n.10 approvata con D.C.C. 39/2023, è istituita una fascia di tutela dell'ampiezza di 50 metri attorno all'area afferente all'impianto di sollevamento di Viale Porta Po in attività, in questa zona è vietata l'edificazione limitatamente alle costruzioni e alle opere di carattere residenziale, ad esclusione degli annessi residenziali.