



COMUNE DI ROVIGO

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 – 45100 Rovigo

Tel. centralino: 0425/2061 – Fax: 0425/206354

www.comune.rovigo.it – e-mail: urp@comune.rovigo.it – PEC: comunerovigo@legalmail.it

P.Iva/C.F. 00192630291 – Codice Univoco Ufficio: UFC34G

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Sport ed Edilizia Sportiva - Sistemi informativi

-Sezione Urbanistica-

Unità operativa complessa: Pianificazione

Via N. Badaloni, n. 31 – 45100 Rovigo – Tel.: 0425/206457

e-mail: edilprivata@comune.rovigo.it – PEC: urbanistica.comune.rovigo@pecveneto.it

Prot. *quello della PEC*

Rovigo, li 27/02/2026

Oggetto: richiesta di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi per l'insediamento di una media struttura di vendita in Viale Porta Po, nn. 63-65 (art. 20, co. 8 ter, della L.R. 11/2004)

Determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 07/08/1990, n. 241

Codice pratica: **UT_2025/0001_PUA**

Trasmissione mezzo PEC

Spett.Le **Regione Veneto – Genio Civile di Rovigo**

Pec: geniocivilero@pec.regione.veneto.it

Spett.Le **Consorzio di Bonifica Adige Po**

Pec: consorzio@pec.adigepo.it

Spett.Le **Acquevenete S.p.A.**

Pec: protocollo@pec.acquevenete.it

Spett.Le **E-distribuzione S.p.A.**

Pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.Le **Open Fiber S.p.A.**

Pec: openfiber.permessi.veneto@pec.openfiber.it

Spett.Le **FiberCop S.p.A.**

Pec: creation_veneto@pec.fibercop.it

Spett.Le **SNAM rete Gas**

Pec: lavorinor@pec.snam.it

Spett.Le **Ap Reti Gas**

Pec: apretigas@pec.apretigas.it

Spett.Le **Ecoambiente S.r.l.**

Pec: ecoambiente.rovigo@legalmail.it

Spett.Le **ULSS 5 Polesana**

Servizio di Igiene e Sanità Pubblica

Servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione

Pec: protocollo.aulss5@pecveneto.it

Spett.Le **Comune di Rovigo – Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Suolo

-Sede-

Trasmissione protocollo interno

Spett.Le **Comune di Rovigo – Settore Lavori Pubblici**
Ufficio patrimonio
-Sede-

Spett.Le **Comune di Rovigo – Settore Lavori Pubblici**
Ufficio Ambiente
-Sede-

e, p.c.,

Spett.Le **Studio Tecnico Associato Geom. Maggi e Cecchin**
Pec: marco.maggi@geopec.it

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che i Sigg. Pasqualini Andrea, Pasqualini Gianni, Pasqualini Giuliana, Pasqualini Giuliano, Pasqualini Maria Pia, Paulon Ottavia, Argenti Andrea Leonardo, Argenti Filippo ed Argenti Tommaso, hanno presentato in data 31/01/2025 (prott. 7949, 7950, 7952, 7955 del 03/02/2025) domanda di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, per l'urbanizzazione dei terreni ubicati lungo Viale Porta Po, nn. 63-65 e catastalmente censiti al Censuario di Rovigo, al Foglio 27, Mappali nn. 295, 686, 709, 180, 171, 767, 2036, 711, 411 e 87(parte);

VISTA la nota di indizione della Conferenza di servizi istruttoria, art. 14, co. 1, L. 07/08/1990, n. 241, forma semplificata, modalità asincrona, ex art. 14-bis L. 07/08/1990, n. 241, trasmessa mezzo PEC Prot. 10016 del 10/02/2025, avente ad oggetto l'esame della proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al Piano degli Interventi per l'insediamento di una media struttura di vendita in Viale Porta Po, nn. 63-65 (art. 20, co. 8 ter, della L.R. 11/2004), per l'urbanizzazione di un'area a destinazione commerciale ubicata in Viale Porta Po, censita al Catasto Terreni di Rovigo, Censuario di Rovigo, Foglio 27, Mappali nn. 295, 686, 709, 180, 171, 767, 2036, 711, 411 e 87(parte);

CONSIDERATO che la suddetta nota di indizione della conferenza di servizi istruttoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ha individuato nel giorno 25/02/2025 il termine perentorio entro cui le Amministrazioni e gli Enti gestori di pubblici servizi coinvolti, ai sensi dell'art. 2, co. 7, della L. 241/1990, possono richiedere eventuali integrazioni documentali e chiarimenti;

CONSIDERATO che è pervenuta mezzo PEC prot. 10403 dell'11/02/2025, nota da parte della società TIM S.p.A. con la quale si informa questo Ufficio che tutte le comunicazioni inerenti il procedimento in esame devono essere trasmesse alla società FiberCop S.p.A., in virtù del conferimento da parte di TIM S.p.A. in favore della predetta società del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame, comprese le relative infrastrutture;

DATO ATTO che entro i termini assegnati sono pervenute le seguenti richieste di integrazione documentale e chiarimenti :

- Comune di Rovigo – Sezione Urbanistica – U.O.C. Pianificazione, prot 14227 del 25/02/2025;
- Comune di Rovigo – Settore LL.PP. – Ufficio Suolo, prot, 14355 del 25/02/2025;

VISTA la comunicazione prot. 32158 del 24/04/2025 con la quale sono state trasmesse ai proponenti le richieste di integrazioni e chiarimenti pervenute dai vari Enti coinvolti nella Conferenza di servizi di cui all'oggetto, disponendo il termine perentorio di 30 giorni entro cui dare riscontro alle stesse;

VISTA la documentazione integrativa e sostitutiva trasmessa dalla ditta proponente a seguito delle richieste di integrazioni e chiarimenti, mediante Pec prot. 39507 del 23/05/2025;

CONSIDERATO che a seguito della trasmissione della documentazione integrativa e sostitutiva da parte dei Proponenti questo Ufficio ha comunicato ai vari Enti e/o Gestori di pubblici servizi i nuovi termini della conferenza di servizi (giusta comunicazione Prot. 41462 del 30/05/2025), fissando nel giorno 30/06/2025 il termine perentorio entro cui dovevano essere rese le determinazioni oggetto dei lavori della conferenza di servizi istruttoria, nonché nel 10/07/2025 la data dell'eventuale riunione in modalità telematica ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990;

VISTA l'ulteriore documentazione sostitutiva, trasmessa dai proponenti, recante alcune precisazioni e rettifiche agli elaborati di progetto (aventi natura prettamente urbanistica), mediante Pec ricevute al prot. 2360 del 14/01/2026, prot. 5567 del 27/01/2026, prot. 7274 del 02/02/2026, prot. 11875 del 18/02/2026, prot. 12531 del 20/02/2026 e prot. 13167 del 24/02/2026;

DATO ATTO che sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli alla proposta di Piano Urbanistico Attuativo:

- Snam Rete Gas, parere favorevole ns. prot. 1147 del 14/02/2025;
- AP Reti Gas, parere favorevole ns. prot. 24098 del 28/03/2025;
- Acquevenete S.p.A., parere favorevole con prescrizioni ns. prot. 22629 del 24/03/2025;
- Fibercop, parere favorevole ns. prot. 56161 del 29/07/2025;
- Consorzio di Bonifica Adige Po, parere favorevole con prescrizioni ns. prot. 12600 del 09/10/2025;
- Settore Urbanistica, parere favorevole con prescrizioni prot. 13944 del 26/02/2026;

ATTESO che la Regione Veneto – Genio Civile di Rovigo, con nota ricevuta al prot. 17436 del 10/03/2025, ha comunicato a questo Ufficio che non si ravvisano specifiche competenze in capo alla Unità Organizzativa del Genio Civile di Rovigo in materia di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009;

ATTESO che nell'ambito dei lavori della presente conferenza di servizi istruttoria non sono pervenuti entro i termini prefissati i pareri da parte delle seguenti Amministrazioni e/o Enti gestori di pubblici servizi, i quali, pertanto, si intendono acquisiti mediante l'istituto del silenzio assenso:

- E-distribuzione S.p.A.;
- Ecoambiente S.r.l.;
- Open Fiber S.p.A.;
- ULSS 5 Polesana;
- Settore LL.PP. - Sezione Suolo e Sezione Ambiente;

DATO ATTO che per la proposta di Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi in oggetto risulta necessario, dopo l'adozione, avviare il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, non rientrando nelle casistiche di esclusione prevista dalla L.R. 12/2024 e dal Regolamento attuativo in materia di VAS n. 3 del 09/01/2025;

RITENUTO pertanto, alla luce degli esiti della fase asincrona, di concludere i lavori della conferenza di servizi al fine di proporre al Consiglio Comunale l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in variante al P.I. in oggetto, quale atto proprio ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 11/2004;

VISTI:

- la L. 07/08/1990, n. 241;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA,
per le motivazioni sopra esposte,

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. **DI PRENDERE ATTO** di quanto disposto dai seguenti pareri e dalle relative prescrizioni, resi dai vari Enti e/o Uffici coinvolti nella fase asincrona della conferenza di servizi, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito elencati:
 - Snam Rete Gas, parere favorevole ns. prot. 1147 del 14/02/2025;
 - AP Reti Gas, parere favorevole ns. prot. 24098 del 28/03/2025;
 - Acquevenete S.p.A., parere favorevole con prescrizioni ns. prot. 22629 del 24/03/2025;
 - Fibercop, parere favorevole ns. prot. 56161 del 29/07/2025;
 - Consorzio di Bonifica Adige Po, parere favorevole con prescrizioni ns. prot. 12600 del 09/10/2025;
 - Settore Urbanistica, parere favorevole con prescrizioni prot. 13944 del 26/02/2026;
3. **DI DARE ATTO** della conclusione della conferenza di servizi istruttoria, indetta ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., relativa all'esame della proposta di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 20, co. 8-ter, della L.R. 11/2004, per l'insediamento di una media struttura di vendita in Viale Porta Po, nn. 63-65 (art. 20, co. 8 ter, della L.R. 11/2004), sulla base dei seguenti elaborati di progetto, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 1. Relazione illustrativa;
 2. Relazione illustrativa della variante urbanistica;
 3. Norme di Attuazione;
 4. Estratto del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi;
 5. Relazione di Compatibilità Geologica, Idrogeologica e Geomorfologica;
 6. Vincoli Gravanti sull'area;
 7. Prontuario di Mitigazione Ambientale e R.I.E.;
 8. Schema di Convenzione;
 9. Computo Metrico Estimativo delle dotazioni pubbliche;
 10. Quadro Economico;
 11. Rapporto Preliminare Ambientale (R.A.P.);
 12. Valutazione Incidenza Ambientale (V.INC.A.);
 13. Relazione di compatibilità idraulica;
 14. Valutazione Impatto Acustico Previsionale;

15. Calcolo Contributo Straordinario con specifica delle voci;
16. Schema Atto Unilaterale d'obbligo;
17. Documentazione Fotografica;
18. Tav. 1 – Planimetria rilevata dello stato di fatto;
19. Tav. 2 – Estratto catastale e verifica delle proprietà;
20. Tav. 3 – Planimetria delle infrastrutture esistenti;
21. Tav. 4 – Individuazione delle aree da cedere e schema di progetto;
22. Tav. 5 – Planimetria generale di progetto con sezioni e planivolumetrico;
23. Tav. 6 – Opere di urbanizzazione e segnaletica;
24. Tav. 7 – Viabilità;
25. Tav. 8 – Elaborato grafico per la variante urbanistica;
26. Tav. 9 – Progetto fognatura privata;

demandando al Consiglio Comunale il provvedimento di adozione della proposta di Piano Urbanistico Attuativo in parola, quale atto proprio ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., tenuto conto degli esiti del procedimento istruttorio di cui sopra.

Per qualsiasi ulteriore informazione è possibile contattare il Responsabile del Procedimento ing. Ravagnani Fabrizio (tel. 0425-206457, e-mail: fabrizio.ravagnani@comune.rovigo.it).

Distinti saluti.

Il Dirigente

- ing. Scalabrin Christian -

Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
C.A.D. Codice Amministrazione Digitale