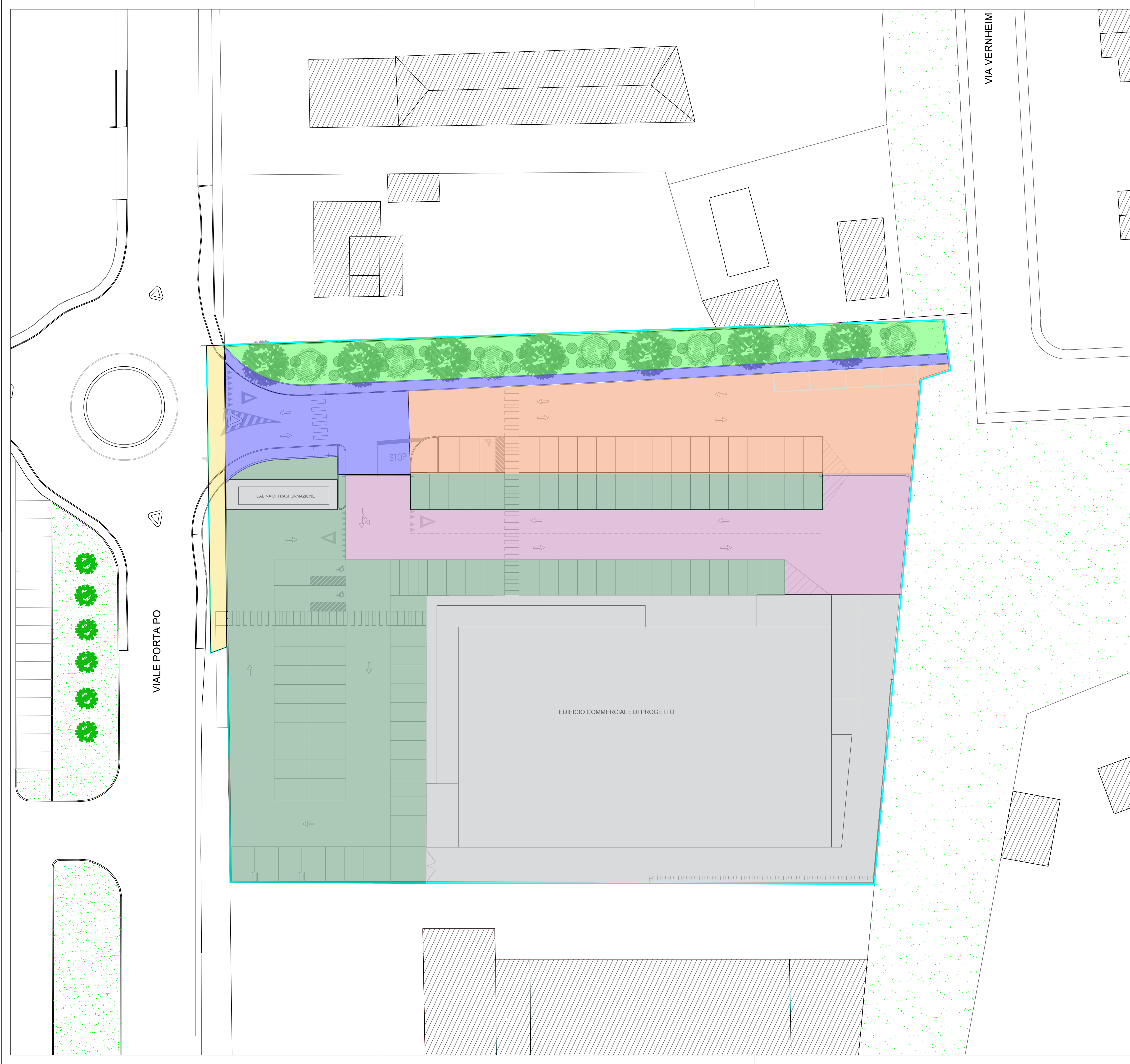




LEGENDA

AREA OGGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO = 7350,55 mq

DOTAZIONE: STANDARD VERDE PUBBLICO - AREA IN CESSIONE: 537,96 mq > 427,77 mq (minimo da standard)

DOTAZIONE: STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO - AREA IN CESSIONE: 943,44 mq > 855,54 mq (minimo stand.) - n° 21 POSTI AUTO

DOTAZIONE: NUOVO BRACCIO ROTATORIA E MARCIAPIEDI - AREA IN CESSIONE: 430,17 mq

AREA IN CESSIONE 107 mq

AREA PRIVATA - PARCHEGGIO PERTINENZIALE: 1945,40 mq

AREA PRIVATA REALIZZAZIONE EDIFICIO E AREE ESTERNE PERTINENZIALI: 2657,42 mq

VIABILITA' INTERNA

STANDARD DI PROGETTO

P. PUBBLICO	SLP	indice	Area Minima P. Pubblico (mq)	Area P. Pubblico di Progetto (mq)
0,5mq/mq SLP	1711,08	0,5	855,5	943,44
VERDE PUBBLICO	SLP	indice	Area Minima P. Pubblico (mq)	Area Verde Pubblico di Progetto (mq)
0,5mq/mq SLP	1711,08	0,25	427,77	537,96
P. PERTINENZIALE	VL	indice	Area Minima P. Pertinenziale	Area P. Pertinenziale di Progetto (mq)
1 mq / 10 mc	12.909,78	10	1290,98	1946,27

- INDICI PROGETTUALI E NORMATIVA
- 1) SUPERFICIE TERRITORIALE NON INFERIORE A 1500 mq
SUPERFICIE TERRITORIALE OGGETTO D'INTERVENTO = 7350,55 mq

2) H FABBRICATI < 10 ML ESCLUSI I VANI TECNICI

3) SUPERFICIE COPERTA < 50% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA
SUPERFICIE FONDIARIA = ST - STANDARDS = 7350,55 - (943,44+537,32) = 5331,98 mq
SUP. COPERTA DEVE ESSERE < DI 5331,98 / 2 = 2665,99 mq
SUP. COP. DI PROGETTO = 1874,13 mq

4) DISTANZA DAI CONFINI: 2/3 H FABBRICATO, MINIMO 5 ML

5) DISTANZA DAL CIGLIO STRADALE > 7,50 ML PER STRADE CON LARGHEZZA COMPRESA TRA 7,00 ML E 15,00 ML

6) DISTANZA TRA FABBRICATI POSTI SU LOTTI DIVERSI > H FABBRICATO PIÙ ALTO, MINIMO 10,00 ML

7) CABINE ELETTRICHE: DISTACCO MINIMO 5,00 ML DALLE STRADE E 6,00 ML DA FABBRICATI PREESISTENTI

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOM. MARCO MAGGI
GEOM. PATRIZIO CECCHIN
Progettazione e Servizi Professionali
Sede in Ferrara, via Giovanni XXIII 77, c.a.p. 44123
Tel. 0532765600 Fax 0532798168 Codice Fiscale e Partita Iva 01180170381 Mailbox: studio@maggicecchin.it

PROVINCIA DI ROVIGO

COMUNE DI ROVIGO

P.U.A. IN VARIANTE
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA
DI VENDITA COMMERCIALE NELL'AREA UBICATA
IN VIALE PORTA PO CC.NN. 63–65, ROVIGO

SOLUZIONE PROGETTUALE

DISEGNO:
Individuazione aree da cedere
Schema di progetto

TAV. 4
REV. 2

DATA: Gennaio 2026

SCALA: 1:200

LA PROPRIETA': Pasqualini Andrea, Giuliano,
Maria Pia, Gianni e Giuliana, Argenti Andrea Leonardo,
Filippo e Tommaso

I TECNICI:
Architetto Jacopo Mari
Geometra Patrizio Cecchin
CHE FIRMANO IN DIGITALE CIASCUNO PER PROPRIE COMPETENZE

Il presente elaborato è di ns. proprietà ed è protetto dai diritti di legge in materia letteraria,
quindi è vietato per qualsiasi motivo la sua riproduzione e/o consegna a terzi

Cod. 2108.04.01