COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 41 DEL 18/02/2021

OGGETTO:	**ATTO DI INDIRIZZO PER IL RICONOSCIMENTO DI VALIDITÀ DEL METODO DI CALCOLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI "ALLOGGI PARCHEGGIO" DI PROPRIETA'COMUNALE PER L'ANNO 2021.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **diciotto** del mese di **Febbraio** alle ore **17:00** , in modalità telematica a mezzo collegamento Skype, si è riunita

L A G I U N T A C O M U N A L E

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
TOVO ROBERTO	X	
FAVARETTO GIUSEPPE	X	
ZAMBELLO MIRELLA	X	
MERLO DINA	X	
PAVANELLO ANDREA	X	
CATTOZZO LUISA	X	
ALBERGHINI ERIKA		X
BERNARDINELLO PATRIZIO		X
TOTALE	7	2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dr.Alessandro Ballarin, anch'egli collegato via Skype dalla Sede comunale.
Assume la Presidenza il Prof. Edoardo Gaffeo nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza, chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 06/12/2018 con la quale è stata riconosciuta l'applicabilità del metodo di calcolo previsto dall'art.18 della previgente L.R. 10/1996 per i canoni di locazione degli alloggi parcheggio di proprietà del Comune fino alla revisione del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 2 del 28/01/2015;

Preso atto che gli alloggi parcheggio del Comune attualmente abitati sono n. 78 e sono attivi i canoni calcolati sulla base dei redditi fiscalmente imponibili risultanti dalle dichiarazioni dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 18 della previgente L.R. 10/1996;

Rilevato che:

- l'art. 21 comma 1 della Legge regionale n.39/2017 riconosce l'applicabilità della normativa che disciplina l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica "*alle case parcheggio e ai ricoveri provvisori dal momento in cui siano cessate le cause dell'uso contingente per le quali sono stati realizzati o destinati e semprechè abbiano caratteristiche tipologiche assimilabili a quelle degli alloggi ERP";*
- gli alloggi parcheggio di proprietà del Comune sono tuttora finalizzati a dare una risposta temporanea alle esigenze dei cittadini che si trovano in situazioni di disagio abitativo e di emergenza abitativa per i quali non risulta pertanto applicabile la suddetta normativa che comprende anche l'enunciazione dei criteri per la determinazione dei canoni di locazione;

Considerato che, a causa del momento storico legato al perdurare della situazione emergenziale derivata dall'epidemia da Covid 19, non è possibile procedere in tempi brevi ad una revisione del Regolamento degli alloggi parcheggio e a nuovi criteri per il sistema di calcolo dei canoni d' affitto;

Ritenuto pertanto, in attesa di un'organica disciplina degli alloggi di proprietà comunale in emergenza abitativa, di confermare per l'anno 2021 quanto stabilito nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 06/12/2018, riconoscendo l'applicabilità del metodo di calcolo previsto dall'art.18 della previgente L.R. 10/1996 per i canoni di locazione degli alloggi parcheggio di proprietà del Comune;

Dato atto che il mantenimento dei criteri di determinazione dei canoni non comporta ricadute sulle previsioni di bilancio;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 28 del 12/11/2020 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili, e che integra il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 che stabilisce l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza o impedimento, ai sensi dell'art. 5bis commi 1 e 2 del regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa ed in particolare dei procedimenti afferenti alla gestione degli alloggi E.R.P.;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24/04/2020 avente per oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022, relativa nota di

aggiornamento al DUP 2020/2022, Bilancio di Previsione esercizio 2020/2022 e relativi allegati", esecutiva;
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 29/05/2020 con cui è stato approvato il Piano di Gestione 2020/2022 ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi;
Visto l'art. 48 del D.Lgs.n. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;
Preso atto che ai sensi dell'art.49 del medesimo D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 sono stati espressi i seguenti pareri:
- del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui devono intendersi come materialmente trascritte ed approvate;
2. di confermare per l'anno 2021, quanto stabilito nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 06/12/2018, riconoscendo l'applicabilità del metodo di calcolo previsto dall'art.18 della previgente L.R. 10/1996 per i canoni di locazione degli alloggi parcheggio di proprietà del Comune;
3. di precisare che il mantenimento dei criteri di determinazione dei canoni non comporta ricadute sulle previsioni di bilancio;
4. di trasmettere il presente provvedimento alla Sezione Patrimonio per i seguiti di competenza, al fine di accertare le entrate sul relativo capitolo;
5. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
6. di assolvere all'obbligo di pubblicazione della presente deliberazione oltre che all'albo pretorio informatico anche sul sito web dell'ente "Amministrazione Trasparente" nella Sezione provvedimenti - Sottosezione Provvedimenti organi di indirizzo politico", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere al calcolo dei canoni di locazione degli alloggi parcheggio di proprietà del Comune per l'anno 2021.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL SINDACO
Alessandro Ballarin	Edoardo Gaffeo
Documento sottoscritto con firma digitale	*Documento sottoscritto con firma digitale*