COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 56 DEL 11/03/2021

OGGETTO:	**PRESA D'ATTO DEL VERIFICARSI DELLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART.21, COMMA 1, LETTERA D), DELLA LEGGE REGIONALE N.39/2017 "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **undici** del mese di **Marzo** alle ore **17:00** , in modalità telematica a mezzo collegamento Skype, si è riunita

L A G I U N T A C O M U N A L E

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
TOVO ROBERTO	X	
FAVARETTO GIUSEPPE	X	
ZAMBELLO MIRELLA	X	
MERLO DINA	X	
PAVANELLO ANDREA	X	
CATTOZZO LUISA	X	
ALBERGHINI ERIKA	X	
BERNARDINELLO PATRIZIO	X	
TOTALE	9	0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dr.Alessandro Ballarin, anch'egli collegato via Skype dalla Sede comunale.
Assume la Presidenza il Prof. Edoardo Gaffeo nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza, chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le comunicazioni trasmesse dalla Sezione Fabbricati di messa in disponibilità dei sotto elencati n.3 alloggi parcheggio di proprietà comunale, acquisite rispettivamente al Prot.n. 37380 del 18/06/2020 e prot.n. 52241 del 13/08/2020:

- alloggio sito in Via Cavalletto n.60 a Rovigo, censito al N.C.E.U. come: fg. 5, mapp. 565, sub. 21 con annesso garage;
- alloggio sito in Via Cavalletto n.60 a Rovigo, censito al N.C.E.U. come: fg. 5, mapp. 565, sub. 24 con annesso garage;
- alloggio sito in Via Mascagni n. 83 a Rovigo, censito al N.C.E.U. come: fg. 16, mapp. 1210, sub. 19;

AVUTO PRESENTE che l'art.21, comma 1, lettera d), della Legge regionale n.39/2017 riconosce l'applicabilità della normativa che disciplina l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica "*alle case parcheggio e ai ricoveri provvisori dal momento in cui siano cessate le cause dell'uso contingente per le quali sono stati realizzati o destinati e semprechè abbiano caratteristiche tipologiche assimilabili a quelle degli alloggi ERP";*

CONSIDERATO che nel caso di specie, gli alloggi sopraspecificati possono rientrare all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, essendo cessate le cause dell' uso contingente di destinazione d'uso "alloggi parcheggio" e possedendo caratteristiche tipologiche assimilabili a quelle degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RITENUTO PERTANTO:

- di prendere atto del verificarsi delle condizioni previste dall' art.21, comma 1, lettera d), della Legge regionale n.39/2017 e di stabilire che i suddetti alloggi entrino a tutti gli effetti a far parte del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica, così come gli alloggi parcheggio che in futuro verranno messi in disponibilità dalla Sezione Fabbricati;
- di continuare a gestire, ai sensi del vigente Regolamento che disciplina l'assegnazione e la gestione degli alloggi parcheggio del Comune, gli alloggi parcheggio già assegnati ed in caso di decadenza o decorso il termine di assegnazione, questi rientreranno nella disponibilità ordinaria del Comune;
- che le domande di alloggio parcheggio e l'ultima graduatoria approvata con Determinazione dirigenziale n. 1 del 04/01/2021, confluiranno nelle situazioni di emergenza abitativa di cui all'art.44 della L.R. 39/2017 e saranno disciplinate ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15/09/2020, con la quale sono stati approvati i punteggi ed i criteri di priorità per l'assegnazione degli alloggi comunali in emergenza abitativa;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 28 del 12/11/2020 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili, e che integra il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 che stabilisce l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza o impedimento, ai sensi dell'art. 5bis commi 1 e 2 del regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa ed in particolare dei procedimenti afferenti alla gestione degli alloggi E.R.P.;

  Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 26/02/2021 avente per oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023, relativa nota di

aggiornamento al DUP 2021/2023, Bilancio di Previsione esercizio 2021/2023 e relativi allegati", dichiarata i.e;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 29/05/2020 con cui è stato approvato il Piano di Gestione 2020/2022 ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi;

Visto l'art. 48 del D.Lgs.n. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art.49 del medesimo D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui devono intendersi come materialmente trascritte ed approvate;

2. Di prendere atto del verificarsi delle condizioni previste dall' art.21, comma 1, lettera d), della Legge regionale n.39/2017 e di stabilire che i sotto elencati alloggi entrino a tutti gli effetti a far parte del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica, così come gli alloggi parcheggio che in futuro verranno messi in disponibilità dalla Sezione Fabbricati:

- alloggio sito in Via Cavalletto n.60 a Rovigo, censito al N.C.E.U. come: fg. 5, mapp. 565, sub. 21 con annesso garage;
- alloggio sito in Via Cavalletto n.60 a Rovigo, censito al N.C.E.U. come: fg. 5, mapp. 565, sub. 24 con annesso garage;
- alloggio sito in Via Mascagni n. 83 a Rovigo, censito al N.C.E.U. come: fg. 16, mapp. 1210, sub. 19;

3. Di dare atto che ai sensi del vigente Regolamento che disciplina l'assegnazione e la gestione degli alloggi parcheggio del Comune, si proseguirà nella gestione degli alloggi parcheggio già assegnati ed in caso di decadenza o decorso il termine di assegnazione, questi rientreranno nella disponibilità ordinaria del Comune;

4. Di precisare che le domande di alloggio parcheggio e l'ultima graduatoria approvata con Determinazione dirigenziale n. 1 del 04/01/2021, confluiranno nelle situazioni di emergenza abitativa di cui all'art.44 della L.R. 39/2017 e saranno disciplinate ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15/09/2020, con la quale sono stati approvati i punteggi ed i criteri di priorità per l'assegnazione degli alloggi comunali in emergenza abitativa;

5. Di trasmettere il presente provvedimento alla Sezione Patrimonio per i seguiti di competenza;

6. Di dichiarare che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

7. Di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art.11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né

in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

8. Di assolvere all'obbligo di pubblicazione della presente deliberazione oltre che all'albo pretorio informatico anche sul sito web dell'ente "Amministrazione Trasparente" nella Sezione provvedimenti - Sottosezione Provvedimenti organi di indirizzo politico", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

9. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole espressa in forma palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di destinare ad alloggi E.R.P. gli alloggi parcheggio del Comune, messi in disponibilità dalla Sezione Fabbricati.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL SINDACO
Alessandro Ballarin	Edoardo Gaffeo
Documento sottoscritto con firma digitale	*Documento sottoscritto con firma digitale*