COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 85 DEL 15/03/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE DAL PUNTO DI VISTA TECNICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DI RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO" PER CANDIDATURA DEL COMUNE DI ROVIGO AI FINANZIAMENTI DEL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" DI CUI AL D.I. N.395/2020. - CUP G13D21000290003.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/7/2019 con il quale sono stati individuati i responsabili dei Settori e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza;
- il Decreto Dirigenziale n.103 del 28/7/2016 con cui è stata individuata, nell'ing. Federico Modonesi, la figura professionale cui affidare il compito di responsabile del procedimento per determinate funzioni all'Unità Lavori Pubblici – Fabbricati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 26/2/2021 "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022, relativa nota di aggiornamento al DUP 2020/ 2022, bilancio di previsione esercizio 2020/2022 e relativi allegati";

Visto:

- il comma 437 dell'articolo 1 della legge 27/12/2019 n.160 secondo il quale "Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei

cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";

- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art.1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;

Premesso:

- che il citato Programma promuove processi di rigenerazione di ambiti urbani, specificamente individuati, allo scopo di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città;
- che detti processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una Proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto e che sia costituita da interventi e misure riconducibili alle principali linee d'azione enunciate nel decreto richiamato;
- che l'art.7 del D.I.395/2020 elenca la documentazione necessaria, come sotto riportata, che dovrà essere presentata dagli Enti ai fini della valutazione da parte dell'Alta Commissione per la partecipazione ed ammissione al programma innovativo:
- relazione tecnico-illustrativa della Proposta complessiva
- planimetria generale ed elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecniche dei lavori da realizzare;
- quadro economico e cronoprogramma finanziario;
- che il precitato decreto sancisce che l'istanza di accesso al programma si articola in due distinte fasi, secondo le seguenti modalità:
- Fase 1: trasmissione di una Proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte da inoltrare entro 120 gg dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del citato decreto interministeriale;
- Fase 2: (nel caso di approvazione della Proposta complessiva preliminare da parte del Ministero delle infrastrutture e trasporti) trasmissione della Proposta complessiva finale, indicante lo stato di avanzamento della stessa da inoltrare entro 240 giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell'elenco di ammissione delle proposte di cui alla Fase 1;
- che la Giunta Comunale ha espresso l'intendimento di candidare il Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al richiamato Decreto, ed in particolare, in coerenza con i propri principali strumenti di programmazione territoriale, di qualificare, quale ambito urbano da recuperare, i fabbricati che gravitano attorno a viale Oroboni nel quartiere San Bortolo, ed in particolare la sede del

Comando di Polizia Locale, il teatro Studio e l'edificio al civico 16 che ospita 6 unità immobiliari, per la maggior parte destinate ad alloggi "parcheggio", dando atto che potranno essere accolti anche ulteriori ambiti di azione con il fine primario di miglioramento della qualità della vita in ambiente urbano;

- che per predisporre gli elaborati progettuali necessari alla candidatura del Comune di Rovigo, con DTD n.606 del 8.3.2021 è stato affidato, previa indagine di mercato su piattaforma Sintel - ID 134726617, il servizio di supporto specialistico relativo all'analisi urbanistica, elaborazione progettuale per la partecipazione al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" D.I. n.395/2020 alla Società Professionale di Progettazione Project s.c.a.r.l. con sede in Rovigo, via Mure Ospedale 21, P.IVA 01124650290, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) L.120/2020, per l'importo complessivo di € 35.000,00;

Vista la documentazione progettuale presentata dalla predetta Società Project s.c.a.r.l. consistente nei seguenti elaborati:

A.1	Relazione Tecnica illustrativa	
A.2	Relazione di sintesi	
A.3	Piano particellare preliminare d'esproprio Perizie di stima	
A.4	Calcolo sommario della spesa e Quadro economico	
A.5	Cronoprogramma delle attività	
B.1	Inquadramento – Sistema delle relazioni	1 : 2.000
B.2	Stato di fatto – Planimetria area di intervento	1 : 1.000
B.3	Progetto – Planimetria generale di intervento	1 : 1.000
B.4.1	Progetto – Comparto Bosco urbano	1 : 500
B.4.2	Progetto – Comparto Cittadella delle arti	1 : 200
B.4.3	Progetto – Comparto teatro studio	1 : 150
B.4.4	Progetto – Comparto alloggi comunali	1 : 100
B.4.5	Progetto – Comparto Social housing e piazza	1 : 200
B.4.6	Progetto – Comparto Parco delle sensazioni	1 : 200

Visto il quadro economico complessivo che prevede un importo totale di € 16.265.405,40;

Dato atto che sono stati sottoscritti 5 protocolli d'Intesa con soggetti pubblici e privati per la piena realizzazione degli obiettivi del progetto di riqualificazione del quartiere San Bortolo:

- Istituto Comprensivo Rovigo 3
- Teatro Studio
- Conservatorio di Musica "Venezze" di Rovigo
- C.U.R. - Consorzio Università Rovigo
- Arbolia Srl

Ritenuto di approvare, al fine di presentare istanza di finanziamento, quale atto di indirizzo a supporto dell'attività tecnica e amministrativa per la programmazione dell'Ente, il Progetto di fattibilità

tecnico economica dell'intervento suddetto **esclusivamente dal punto di vista tecnico** per gli effetti previsti dagli artt. 21 e 23 del D.Lgs. 50/2016 in materia di programmazione e progettazione delle opere pubbliche;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

Richiamato l'art. 48 del D.lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole
- dal responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, esclusivamente dal punto di vista tecnico, il Progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto Interministeriale 395 del 16.09.2020, ed in particolare, in coerenza con i propri principali strumenti di programmazione territoriale, di qualificare, quale ambito urbano da recuperare, i fabbricati che gravitano attorno a viale Oroboni nel quartiere San Bortolo, ed in particolare la sede del Comando di Polizia Locale, il teatro Studio e l'edificio al civico 16 che ospita 6 unità immobiliari, per la maggior parte destinate ad alloggi "parcheggio", dando atto che potranno essere accolti anche ulteriori ambiti di azione con il fine primario di miglioramento della qualità della vita in ambiente urbano, costituito dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti del Settore LL.PP.;
2. di dare atto che l'importo progettuale complessivo di € 16.265.405,40 sarà così finanziato:

- quanto ad €.14.999.705,95 con contributo ministeriale di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020;
- quanto ad €.635.000,00 con risorse di bilancio comunale che trovano copertura economica così come indicato nel piano opere pubbliche approvato con DGC n.7 del 18.1.2021 e allegato al bilancio di previsione approvato con DCC n.7 del 26.2.2021 e precisamente:
- € 300.000,00 manutenzione straordinaria edifici residenziali – annualità 2021;
- € 50.000,00 adeguamento rete di pubblica illuminazione – annualità 2021;
- € 250.000 manutenzione straordinaria edilizia scolastica – annualità 2022;
- € 35.000,00 affidamento tecnico predisposizione progetto riqualificazione quartiere San Bortolo (DTD 606/2021 Impegno 191093);
- quanto ad € 630.699,45 con contributo da privati derivante dalle seguenti Convenzioni, importo che verrà successivamente iscritto a seguito di apposita variazione nel bilancio comunale:

- Rep.80561 del 21.12.04 Convenzione per l'attuazione del Comparto 2 del P.I.R.U.E.A. relativo all'Area in Comune di Rovigo tra via Oroboni, via Galimberti e via Maroncelli (allegato parte integrante);
- Rep.181.586 del 18.10.07 Convenzione per l'attuazione del P.I.R.U.E.A. relativo all'area via Stacche – tangenziale Est (San Bortolo) (allegato parte integrante);

3. in caso di parziale ammissione del Comune al contributo ministeriale, verrà demandata ad un successivo provvedimento l'eventuale adesione del Comune alla nuova proposta e la rimodulazione delle risorse economiche alle quali il Comune dovrà ricorrere per coprire l'intero importo di progetto;
4. di dare atto della sottoscrizione dei seguenti protocolli d'Intesa con altri soggetti pubblici e privati per la piena realizzazione degli obiettivi del progetto di riqualificazione del quartiere San Bortolo:

- Istituto Comprensivo Rovigo 3
- Teatro Studio
- Conservatorio di Musica "Venezze" di Rovigo
- C.U.R. - Consorzio Università Rovigo
- Arbolia Srl

5. di dare atto che il codice CUP associato all'intervento è **G13D21000290003**;
6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art.10 c.2 e c.3 e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art.6/bis della L.241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente -sezione provvedimenti-provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'ente;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, stante l'urgenza di presentare la domanda di partecipazione al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare".

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

In assenza di conflitto di interessi di cui al combinato disposto degli articoli 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013.

Annotazioni:

Rovigo, 15/03/2021

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale