COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 154 DEL 28/04/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI CONVENZIONE DELLA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO ATTUATIVA DEL PROGETTO DI RECUPERO STRUTTURALE E FUNZIONALE DEI PALAZZI ACCADEMICI DENOMINATO "SMART OPEN LIBRARY" E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE EX ART. 20 D.LGS.50/2016 REGOLANTE I RAPPORTI FRA COMUNE E ACCADEMIA DEI CONCORDI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "SMART OPEN LIBRARY".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Cavallaro Michele

Premesso che:

- il Comune di Rovigo è proprietario dell'immobile denominato "Palazzo Bosi", affacciato su Piazza Vittorio Emanuele a Rovigo e dell'immobile denominato "Torre Libraria", affacciata su via Bedendo a Rovigo, concessi in uso gratuito a tempo indeterminato all'Accademia dei Concordi per le attività istituzionali della medesima;
- l'Accademia dei Concordi, in collaborazione con il Comune ha sottoposto alla Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo un progetto che prevede:
  - la riorganizzazione delle attività svolte presso i predetti fabbricati, nell'ottica di diventare una "Smart Open Library", coerentemente con il piano di sviluppo della città individuato dal Comune
  - il restauro del complesso edilizio sopraindicato;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 90 del 29/05/2020 con la quale è stato approvato lo schema di Accordo Procedimentale attuativo del Progetto di recupero strutturale e funzionale dei Palazzi Accademici denominato " Smart Open Library";

Fatto presente che tale atto, con il quale Comune di Rovigo, l'Accademia dei Concordi e la Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo hanno inteso definire i reciproci obblighi ai fini dell'attuazione del progetto de quo, è stato sottoscritto il 10/06/2020;

Evidenziato che l'Accordo Procedimentale prevedeva che l'Accademia dei Concordi fungesse da Committente per l'esecuzione dei lavori di restauro (art. 3), il cui onere economico sarebbe stato sostenuto dalla stessa a seguito del finanziamento erogato dalla Fondazione, e che l'espletamento della gara di appalto fosse affidato ad una Commissione permanente nominata ai sensi del medesimo art. 3;

Atteso che, tra i vari obblighi di competenza del Comune, vi era quello della sottoscrizione con l'Accademia dei Concordi di una convenzione per l'affidamento alla stessa della realizzazione dei lavori di restauro ex art. 20 del D. Lgs. n. 50/2016 (art. 3, lettera f) e che tale convenzione è stata sottoscritta in data 17/11/2020 rep. n. 105/2020;

Fatto presente che la Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, nel citato Accordo, si impegnava a valutare l'assunzione di un impegno economico per il progetto nel limite massimo pari ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila//00) IVA ed oneri fiscali compresi e che, con successivo atto deliberativo, la stessa ha destinato tale sostegno alla realizzazione del progetto de quo;

Rilevato che la Commissione permanente nominata ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo Procedimentale ha rassegnato le dimissioni e che la Fondazione, con decisione del 21/03/2021, ha ritenuto di non concorrere alla costituzione di una nuova Commissione proponendo l'attribuzione all'Accademia del ruolo di stazione appaltante da svolgere in via diretta, assumendo tutti gli oneri ed impegni conseguenti, ed in stretto rapporto con il Comune;

Vista la proposta di Convenzione prot. n. 29164 del 26/04/2021 presentata dalla Fondazione che, alla luce di quanto sopra esposto, annulla e sostituisce l'Accordo Procedimentale sottoscritto in data 10/06/2020 e disciplina, in continuità operativa e facendo salvi gli effetti prodotti e le attività già eseguite, le modalità di realizzazione del progetto;

Evidenziato che, tra gli obblighi a carico del Comune (art. 5.2), è previsto quello della validazione espressa della documentazione funzionale alla realizzazione del Progetto (progettazione preliminare e definitiva, capitolati di gara ecc.) nonché quello di mantenere l'attuale destinazione d'uso degli immobili di proprietà comunale per un periodo pari ad almeno anni 30 (trenta) a partire dalla data di collaudo dei lavori sui fabbricati;

Ritenuto tale proposta di convenzione meritevole di approvazione in quanto consentirà di operare in piena sinergia con la Fondazione e l'Accademia nell'attività di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale;

Fatto presente che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 all'annualità 2021;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 263 del 5/11/2020 con la quale è stato approvato lo "Schema di Convenzione per la realizzazione di opera pubblica da parte di soggetto privato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D. Lgs. 50/2016 – Progetto recupero strutturale e funzionale dei Palazzi Accademici denominato "Smart Open Library"";

Fatto presente che la convenzione approvata è stata sottoscritta in data 17/11/2020 rep. n. 105/2020 in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, lettera f) dell'Accordo Procedimentale del 10/06/2020;

Atteso che il citato Accordo verrà sostituito dalla Convenzione proposta in data 26/04/2021 prot. n. 29164 che reca una nuova disciplina delle modalità di realizzazione del Progetto finanziato, si rende necessario apportare alla convenzione ex art. 20 del D. Lgs. 50/2016 già sottoscritta le modifiche che la rendano conforme alla Convenzione proposta in data 26/04/2021 inserendo l'obbligo di validazione espressa della documentazione funzionale alla realizzazione del Progetto da parte del Comune e ponendo a carico delle parti gli adempimenti in capo alla abrogata Commissione permanente;

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto conseguentemente necessario approvare il nuovo schema di Convenzione per la realizzazione di opera pubblica da parte di soggetto privato ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 50/2016, fatti salvi gli effetti prodotti e le attività già eseguite in vigenza della Convenzione sottoscritta in data 17/11/2020 rep. n. 105/2020;

Visto il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'ing. Michele Cavallaro;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e l'art. 26 del vigente Statuto comunale, riguardanti le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**.

DELIBERA

1. di approvare ed accettare, per i motivi espressi in premessa, la proposta di Convenzione prot. n. 29164 del 26/04/2021 presentata dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo , allegato sub 1) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che la proposta di convenzione di cui al punto 1) annulla e sostituisce l'Accordo Procedimentale approvato con deliberazione di G.C. n. 90/2020 e sottoscritto in data 10/06/2020, fatti salvi gli effetti dallo stesso prodotti e le attività già eseguite;

3. di approvare conseguentemente il nuovo "Schema di Convenzione per la realizzazione di opera pubblica da parte di soggetto privato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D. Lgs. 50/2016 – Progetto recupero strutturale e funzionale dei Palazzi Accademici denominato "Smart Open Library"", allegato sub 2) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che la Convenzione di cui al punto 3) annulla e sostituisce la Convenzione approvata con deliberazione di G.C. n. 263/2020 e sottoscritta in data 17/11/2020 rep. n. 105/2020, fatti salvi gli effetti da quest'ultima prodotti e le attività già eseguite;

5. di dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. – Patrimonio di dare attuazione al presente provvedimento con particolare riguardo alla sottoscrizione della lettera di accettazione della proposta di convenzione prot. n. 29164 del 26/04/2021;

6. di dare atto, inoltre, che l'assunzione del presente provvedimento non comporta alcuna spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;

7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, comma 2 e 3, e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d'interesse né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti degli organi di indirizzo politico" e "Beni immobili – gestione patrimonio/Patrimonio immobiliare/Canoni di affitto versati e percepiti", del sito web dell'Ente.
10. di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di consentire l'erogazione all'Accademia del finanziamento messo a disposizione dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 28/04/2021

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale