COMUNE DI ROVIGO

Repertorio...../2021

CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEI LOCALI SITI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROVIGO DENOMINATO "MUSEO DEI GRANDI FIUMI"

Con la presente scrittura privata da valere a ogni effetto di legge, tra:

COMUNE DI ROVIGO, in seguito indicato con Comune, con sede in Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II n° 1, codice fiscale 00192630291, rappresentato da..., nato a …....., il …....., che interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune, legittimamente munito dei necessari poteri in forza di decreto sindacale n. 34 del 31/07/2019 ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n……

e

CENTRO PROVINCIALE PER L'ISTRUZIONE DEGLI ADULTI (C.P.I.A.) DI ROVIGO, in seguito indicato con C.P.I.A. di Rovigo con sede in Rovigo Via Mozart n° 8, codice fiscale 93036500291, rappresentato dal Dirigente Scolastico e legale rappresentante …..... nato a ….....il …....., che interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del C.P.I.A. di Rovigo, legittimamente munito dei necessari poteri;

premesso che:

- l Comune è proprietario di un immobile sito in Piazza San Bortolo – via Giacomo Giro a Rovigo, denominato "Museo dei Grandi Fiumi";

- con deliberazione di Giunta Comunale n.....è stato approvato lo schema di contratto per il rinnovo della concessione in uso gratuito di alcuni locali siti presso l'immobile sopra citato a favore del C.P.I.A. di Rovigo;

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE E ALLEGATI

1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente concessione in uso.

ART. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE IN USO

1. Il Comune concede in uso gratuito al C.P.I.A. di Rovigo che prende in consegna, i locali del fabbricato denominato “Museo dei Grandi Fiumi”, sito in Piazza Duomo - Via Giacomo Giro, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo al foglio 28 particella 2 subalterno 2 parte, per una superficie complessiva di m^2 421 circa, meglio individuati nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE IN USO

1. La concessione in uso è convenuta per la durata dell'anno scolastico 2021/2022 con decorrenza dall' 1 settembre 2021 e scadenza fissata al 31/08/2022.

2. Le parti danno atto che è già stato redatto apposito Verbale di consegna del fabbricato .

3. Al termine del contratto verrà redatto apposito Verbale di riconsegna dell’immobile e di quanto eventualmente in esso contenuto.

ART. 4 – USO

1. I locali oggetto del presente atto sono concessi in uso gratuito al C.P.I.A. per lo svolgimento delle attività didattica, di segreteria e di direzione con divieto di mutamento della destinazione d’uso dei locali.

2. È vietato, senza l’autorizzazione del Comune, concedere a terzi l’uso dei locali o di parte di essi.

ART. 5– ONERI A CARICO DELLE PARTI

1. Il C.P.I.A. di Rovigo si obbliga a restituire al Comune di Rovigo i locali e gli

eventuali beni mobili di proprietà del Comune in esso contenuti, alla scadenza del contratto, in buono stato di conservazione, fatto salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

2. Il C.P.I.A. di Rovigo si obbliga a conservare e custodire l'immobile ricevuto in consegna con la massima cura e diligenza, e a non destinarlo ad usi diversi da quelli previsti all'art. 4.

3. Sono interamente a carico del C.P.I.A. di Rovigo le spese relative alla pulizia dei locali .

4. Le Parti concordano che l'attività svolta nei locali concessi in uso è coperta dalle polizze assicurative stipulate dal Comune di Rovigo in quanto attività autorizzata dall'Amministrazione con Delibera di Giunta Comunale n.....

5. Sono interamente a carico del Comune di Rovigo le spese inerenti la manutenzione straordinaria dell'immobile oggetto della concessione e gli interventi di messa a norma necessari al fine di ottemperare a sopravvenute disposizioni normative e regolamentari.

6. Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o fare ispezionare i locali concessi in uso, dandone congruo preavviso al C.P.I.A. di Rovigo, ove ne abbia ragione e con motivazione.

Art. 6 – DECADENZA E REVOCA

1. Il mancato rispetto da parte del Concessionario degli obblighi derivanti dal presente atto comporterà la decadenza dello stesso dalla concessione.

2. Qualora il Comune provveda alla revoca della concessione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e richieda anticipatamente la restituzione del bene, il C.P.I.A di Rovigo disporrà di un termine minimo di 2 (due) mesi, decorrenti dalla data di ricezione della richiesta a mezzo p.e.c. o altra forma di comunicazione certa,

per la rimozione dei beni del Concessionario eventualmente contenuti nell'immobile oltre che per poter reperire una sede alternativa.

ART. 7 - SPESE

1. Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, sono interamente a carico del C.P.I.A di Rovigo

2. Il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

ART. 8 – DISCIPLINA APPLICABILE E FORO COMPETENTE

1. Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto si rimanda alle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

2. Qualunque modifica del presente contratto non potrà aver luogo se non mediante atto scritto.

3. Foro competente in caso di controversie sarà quello di Rovigo.

4. È escluso il giudizio arbitrale.

ART. 9 – DOMICILIO DELLE PARTI

1. A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio:

il Comune in Piazza Vittorio Emanuele II n° 1 a Rovigo – p.e.c. patrimonio.comune.rovigo@pecveneto.it

C.P.I.A di Rovigo in Via G. Giro a Rovigo - p.e.c. romm052008@pec.istruzione.it.

ART. 10 – PRIVACY E CONSENSO

1. Ai sensi della normativa vigente le parti dichiarano che tutti i dati contenuti nel presente contratto saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esatto adempimento contrattuale e dell'assolvimento di eventuali disposti legislativi in materia di concessione di beni immobili.

ART. 11 – VINCOLI DI CUI AL D.LGS 42/2004 e s.m.i.

1. Il Comune dichiara che il bene oggetto del presente contratto è soggetto alla

disciplina del D. Lgs. 22.1.2004 n. 42 e s.m.i.

Il presente atto scritto in duplice originale viene letto ed approvato e come segue sottoscritto dalle parti.

Il Comune di Rovigo Concedente

C.P.I.A. di Rovigo il Dirigente Scolastico

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e seguenti del Codice Civile le parti, di comune accordo, approvano specificatamente ed espressamente i seguenti articoli della presente concessione in uso: art. 3 durata della concessione in uso, art. 4 uso, art. 6 decadenza e revoca, art. 8 disciplina applicabile e foro competente.

Il Comune di Rovigo Concedente

C.P.I.A. di Rovigo il Dirigente Scolastico

Allegati:

Allegato "A" planimetria dei locali oggetto di concessione.

Rovigo,