COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 371 DEL 09/09/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO RELATIVO ALLA PORZIONE IMMOBILIARE COSTITUITA DAI LOCALI DEL 2° PIANO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROVIGO SITO IN VIA BADALONI, N. 2, DENOMINATO "EX LICEO CLASSICO CELIO"

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

Premesso che:

- il Comune di Rovigo è proprietario di un immobile sito in via Badaloni, n. 2 denominato "Ex Liceo Classico Celio", distinto al Catasto Fabbricati – Sezione Urbana di Rovigo al Fg.19, particella n.1202;
- i locali al piano terreno ed al piano primo dell'immobile sono attualmente utilizzati come sede dell'Urban Digital Center - Innovation Lab, mentre il secondo piano non è attualmente utilizzato;
- l'Università di Padova ha manifestato l'esigenza di trovare dei locali presso cui svolgere le attività didattiche del Dipartimento di Ingegneria civile, edile ed ambientale - ICEA, relative al corso di laurea magistrale in lingua inglese "Water and Geological Risk Engineering";

Atteso che i locali del 2° piano dell'immobile sopra indicato, per una superficie utile di mq 660,39, rispondono alle esigenze dell'Università di Padova per lo svolgimento delle attività didattiche del Dipartimento di Ingegneria civile, edile ed ambientale – ICEA sopra citate;

Ritenuto, pertanto, di concedere gratuitamente tali locali all'Università degli Studi di Padova, per 20 (venti) anni, in considerazione dell'utilizzo pubblico del bene compatibile con la destinazione scolastico/culturale dello stesso e dell'affinità con la destinazione della restante parte del fabbricato;

Ritenuto, quindi, di provvedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dei locali situati al 2° piano dell'immobile di proprietà del Comune denominato "Ex Liceo Classico

Celio", individuati nella planimetria allegata al contratto di comodato d'uso, per lo svolgimento di attività didattiche del Dipartimento di Ingegneria civile, edile ed ambientale – ICEA, relative al corso di laurea magistrale in lingua inglese "Water and Geological Risk Engineering";

Fatto presente che l'art. 6 dello schema di contratto prevede che sia posto a carico del Comodatario il rimborso delle spese di utilizzo dell'immobile legate all'attività dell'Università (spese di pulizia locali, utenze, ecc.), mentre l'art. 5 del medesimo schema stabilisce gli obblighi a carico del Comune, tra i quali l'apertura e chiusura della sede del corso di laurea ed il presidio e portierato dell'intera struttura che ospita anche l'attività dell'Urban Digital Center - Innovation Lab;

Atteso che i citati oneri a carico del Comune trovano copertura a seguito dell'approvazione della deliberazione di Giunta Comunale n. …. del …….(proposta n. 398/22.09/2021);

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 con cui è stato conferito all'ing. Michele Cavallaro l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28/07/2016;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2021, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2021/2023, relativa nota di aggiornamento al DUP 2021/ 2023, Bilancio di Previsione esercizio 2021/2023 e relativi allegati";

Visto l'art. 48 del D.Lgs.n. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale concernenti le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

a) responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
b) responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**

DELIBERA

1. di concedere in comodato d'uso gratuito per la durata di 20 (venti) anni all'Università di Padova, C.F. 80006480281 – P.IVA 00742430283, i locali di proprietà del Comune di Rovigo all'interno dell'immobile sito in via Badaloni, n. 2, denominato "Ex liceo Classico Celio", distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo al Fg. 12, particella 1202, per una superficie utile di mq 660,39, per lo svolgimento delle attività didattiche del Dipartimento di Ingegneria civile, edile ed ambientale - ICEA, relative al corso di laurea magistrale in lingua inglese "Water and Geological Risk Engineering";
2. di approvare lo schema di contratto di Comodato, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di demandare alla Sezione Patrimonio la predisposizione di ogni atto esecutivo del presente provvedimento tenuto conto di quanto espresso in premessa, ricordando che sono attualmente in corso i lavori di ristrutturazione della porzione interessata, nonché e' in itinere la variante urbanistica al P.I. relativamente all'immobile in questione;

4. di demandare alla Sezione Fabbricati del Settore Lavori Pubblici, la valutazione ai fini della sicurezza per i luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/2008 e per l'aspetto antincendio, coordinando le varie differenti attività previste nello stabile in parola e relativi rischi anche interferenziali;
5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
7. di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.18/8/2000 n.267, stante l'urgenza di procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso dei locali in vista dell'inizio delle attività didattiche del Dipartimento di Ingegneria civile, edile ed ambientale dell'Università di Padova relative al corso di laurea magistrale in lingua inglese "Water and Geological Risk Engineering" per il prossimo anno accademico 2021-2022.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 27/09/2021

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale