COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 447 DEL 25/10/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: LOCAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX CASA DEL MEDICO" SITO A BORSEA, VIA DON T. G. ASTORI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DI ROVIGO CENSUARIO DI BORSEA FOGLIO N.7 PARTICELLA N.305 SUB 4.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. 921 del 28/02/1995, in attuazione del D. Lgs. 502/1992, sono stati trasferiti all'ULSS n. 18 di Rovigo (ora AULSS n.5) i beni immobili di proprietà comunale destinati a servizi sanitari tra cui i locali destinati ad ambulatori medici nelle frazioni di Borsea, Grignano Polesine e Boara Polesine;

Dato atto che, con decorrenza 01/01/2001, i suddetti ambulatori sono stati restituiti al Comune di Rovigo che ha deciso di mantenere la destinazione di tali locali ad ambulatori medici per garantire il servizio sanitario ai residenti nelle frazioni;

Fatto presente che l'AULSS n. 5 ha individuato come medico per la Frazione di Borsea il Dr. Domenico Mazzocchi come da comunicazione PG/2021/76793 del 25/10/2021, agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Ritenuto, quindi, di assegnare in locazione al Dr. Domenico Mazzocchi l'ambulatorio medico, censito nel catasto fabbricati di Rovigo, censuario di Borsea, foglio n. 7, particella n. 305, sub. 4, per garantire lo svolgimento del servizio sanitario a favore dei residenti nella frazione di Borsea, per 6 (sei) anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, ad un canone annuo di € 1.782,72, oltre IVA, da corrispondersi in rate mensili di € 148,56, oltre IVA, per un utilizzo parziale in giorni ed orari concordati con l'Amministrazione Comunale;

Ritenuto, inoltre, necessario procedere all'approvazione dello schema di contratto di locazione dei locali siti a Borsea, via Don T.G. Astori, destinati ad uso di ambulatorio medico, allegato sub 1) al presente al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

COMUNE DI ROVIGO

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e l'art. 26 del vigente Statuto comunale, riguardanti le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- del responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile: favorevole

DELIBERA

1. di concedere in locazione, per le motivazioni espresse in premessa, al Dr. Domenico Mazzocchi l'ambulatorio medico, censito nel catasto fabbricati di Rovigo, censuario di Borsea, foglio n. 7, particella n. 305, sub. 4, alle condizioni specificate nell'allegato schema contrattuale;
2. di approvare lo schema del contratto di locazione allegato sub 1) al presente al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il canone di locazione annuo ritenuto congruo, come da relazione agli atti dell'Ufficio, viene quantificato in € 1.782,72, oltre IVA, da corrispondersi in rate mensili di € 148,56, oltre IVA, per l'utilizzo parziale in giorni ed orari concordati con l'Amministrazione Comunale;
4. di precisare che la locazione avrà durata di 6 (sei) anni a decorrere dalla data della stipula del relativo contratto;
5. di demandare al Dirigente del Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio l'incarico di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Ammi-ni-strazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n.33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti degli organi di indirizzo politico" e "Beni immobili – gestione patrimonio/Patrimonio immobiliare/Canoni di affitto versati e percepiti" del sito web dell'Ente.
8. di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, stante l'urgenza di garantire il servizio sanitario agli abitanti della frazione di Borsea.

COMUNE DI ROVIGO

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 26/10/2021

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale