COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 436 DEL 14/10/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CIRCA MQ 20 SITA IN VIALE TRE MARTIRI C/O L'IMPIANTO SPORTIVO "F. GABRIELLI", IDENTIFICATO NEL N.C.T. DEL COMUNE DI ROVIGO, CENSUARIO DI ROVIGO, FG. 22 – PARTICELLA 100 (PARTE).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 28/08/2012, con la quale l'Amministrazione Comunale ha concesso in uso alla società "H3G S.P.A." una porzione di terreno di circa 20 mq, sito a Rovigo, in viale Tre Martiri presso l'impianto sportivo "F. Gabrielli", catastalmente identificato al Catasto Terreni del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Fg. 22, particella 100 (parte);
- la determinazione dirigenziale n. 2113 del 09/09/2012, con la quale è stato approvato lo schema del contratto di concessione in attuazione di quanto stabilito con la deliberazione di Giunta Comunale n. 175/2012 sopra richiamata;
- il contratto di concessione Rep. n. 225 del 04/10/2012, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Rovigo, in data 17/10/2012 al n. 2910 – Serie 3 – della durata di nove anni, con scadenza il 03/10/2021, ad un canone annuo di € 4.500,00;
- l'autorizzazione per l'installazione di infrastrutture di telecomunicazione PG/2012/62443 del 24/01/2013, rilasciata dal Settore Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia per l'installazione di una infrastruttura di telecomunicazioni consistente in una stazione radiobase per telefonia mobile sull'impianto di illuminazione torre Ovest nell'area di proprietà comunale, sita a Rovigo, presso lo Stadio Comunale Gabrielli di viale Tre Martiri catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Rovigo, Fg. 22, particella 100 (parte);

- la nota PG/2017/3255 del 20/01/2017 con la quale la Società "WIND TRE S.P.A." ha comunicato la fusione per incorporazione della Società "H3G S.P.A." con la Società "WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A.", assumendo dal 31/12/2016 la denominazione "WIND TRE S.P.A.);
- la nota PG/2019/49252 del 16/07/2019, con la quale la Società "WIND TRE S.P.A." ha comunicato la cessione del contratto Rep. n. 225/2012, a seguito della cessione di ramo d'azienda con atto del 28/06/2019 a rogito del Dott. Andrea De Costa, notaio in Milano, Rep. 7762, Racc. 4035, a far data dal 01/07/2019, alla Società "ILIAD ITALIA S.P.A.";
- la nota PG/2019/83001 del 12/12/2019, con la quale la Società "ILIAD ITALIA S.P.A." ha comunicato la cessione del contratto Rep. 225/2012 a seguito di cessione di ramo d'azienda con atto del notaio Prof. Mario Notari, Rep. 244429, Racc. 14609, a far data dal 03/12/2019 alla Società "GALATA S.P.A." (ora CELLNEX ITALIA S.P.A.);
- la Determinazione dirigenziale n. 1827 del 12/07/2021, con cui l'Amministrazione Comunale, a seguito della comunicazione sopra richiamata, ha preso atto della cessione del contratto di concessione in uso dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo, viale Tre Martiri c/o il campo sportivo "F. Gabrielli", dalla Società "ILIAD ITALIA S.P.A." alla Società "CELLNEX ITALIA S.P.A.";

Dato atto che:

- la Società "CELLNEX ITALIA S.P.A.", per effetto della cessione del contratto di concessione Rep. n. 225 del 04/10/2012, ha assunto tutti gli obblighi contrattuali facenti capo alla Società "ILIAD ITALIA S.P.A.";
- il contratto Rep. n. Rep. n. 225 del 04/10/2012 è scaduto in data 03/10/2021;
- la Società "CELLNEX ITALIA S.P.A." ha richiesto di stipulare un nuovo contratto alle seguenti condizioni:
    - durata della concessione di nove anni con decorrenza dal 04/10/2021 e rinnovo previo apposito atto dell'organo comunale competente;
    - canone annuo di concessione di € 3.000,00 (euro tremila//00);
    - spese di registrazione del contratto poste a totale carico del Concessionario;

Vista la mail PG/2021/41691 del 14/06/2021 con la quale è stata trasmessa la proposta contrattuale della Società "CELLNEX ITALIA S.P.A.", in riferimento alla quale è stato concordato e ritenuto congruo il canone annuo di € 3.000,00;

Considerato che**,** le mutate condizioni del mercato hanno determinato la necessità di rinegoziazione al ribasso dei contratti di concessione delle aree per attività di telecomunicazioni con stazioni radio base da parte di tutti i Gestori di telefonia mobile e che, nonostante la minore entrata annuale di € 1.500,00 (4.500,00 – 3.000,00), comunque la stipula del contratto di concessione appare conveniente all'Amministrazione Comunale perché assicura entrate certe al bilancio comunale;

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto, dunque, di procedere alla concessione in uso della porzione di terreno di proprietà comunale di circa mq 20 sito nel Comune di Rovigo, viale Tre Martiri c/o l'impianto sportivo "F. Gabrielli", identificato nel N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Fg. 22 – particella 100 – parte, alle condizioni proposte dalla Società "CELLNEX ITALIA S.P.A.", approvando lo schema contrattuale – Allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/7/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e l'art. 26 del vigente Statuto comunale, riguardanti le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**.

DELIBERA

1. di dare in concessione l'area di proprietà comunale di 20 mq circa sita a Rovigo, in viale Tre Martiri c/o l'impianto sportivo "F. Gabrielli", identificata nel N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Fg. 22 - particella 100 – parte alla Società "CELLNEX ITALIA S.P.A." alle condizioni descritte in premessa e da intendersi qui trasposte;

2. di approvare lo schema contrattuale – Allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;

4. di dare atto che il nuovo contratto avrà durata di 9 anni, rinnovabili secondo le modalità previste dall'art. 2 del contratto stesso, per un canone annuo concordato e ritenuto congruo di € 3.000,00;

5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti degli organi di indirizzo politico” e “Beni immobili – gestione patrimonio/Patrimonio immobiliare/Canoni di affitto versati e percepiti”, del sito web dell'Ente;
7. di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l’urgenza di procedere alla stipula del nuovo contratto per la regolarizzazione della concessione in uso dell'area di proprietà comunale in oggetto.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 10/11/2021

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale