COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 528 DEL 02/12/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO:	**APPROVAZIONE COSTITUZIONE SERVITÙ DI CONDOTTA FOGNARIA A FAVORE DEL COMUNE DI ROVIGO SU AREA PRIVATA DI PROPRIETÀ DELLA DITTA AZIENDA AGRICOLA BIANCOSPINO DI DALLA VILLA ALBERTO & C. S.S. SULL'AREA CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL CENSUARIO DI ROVIGO, FG 16, PART. 1218 (INTERA PARTICELLA).**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

Premesso:
che il Comune di Rovigo ha realizzato nei primi anni 70, nell'ambito dell'attuazione di un Piano per l'Edilizia Economica Popolare – Peep - del nucleo San Pio X°, un intervento di deviazione dello Scolo Consorziale “Conduttella”, mediante posa di una condotta in cemento del diametro di cm 120, parte della quale è attualmente insistente sul terreno catastalmente individuato nel modo seguente: Censuario di Rovigo, Fg 16, part. 1218 (particella intera) di proprietà della Ditta Azienda Agricola Biancospino di Dalla Villa Alberto & C. S.s., con sede in Costa di Rovigo;

Che, in particolare, a seguito di verifica documentale, non risulta essere stata conclusa la procedura di asservimento del terreno citato relativa alla condotta in argomento, al tempo avviata con la ditta Chini Luigi, originaria proprietaria del bene, come risulta dalla documentazione di seguito specificata;

Preso e dato atto peraltro che, nell'ambito del Decreto del Presidente della Regione Veneto n. 1026 in data 14/09/1976, agli atti d'ufficio, di determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio delle aree ricadenti nel Peep Nucleo 1 “Commenda Ovest 2”, Nucleo 2 “Commenda Est”, Nucleo 3 “San Pio X°”, veniva indicato, tra gli altri beni interessati dall'esproprio, il terreno allora censito al Fg 16 part. 1054;

COMUNE DI ROVIGO

Atteso che, con Atto del Notaio Claudio Gabinio in Rovigo, Rep 16081 del 21/07/1978**,** il Comune di Rovigo ha acquisito dalla Ditta Chini Luigi le particelle interessate dal Peep specificate nell'atto medesimo, ad eccezione della citata part. 1054;

Che con Tipo Frazionamento n. 22 del 1981 dalla particella 1054 veniva frazionata la particella 1218 di mq 825, (All. 1 visura catastale), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sulla quale come anzidetto insiste la condotta fognaria in assenza di servitù costituita;

Che con nota prot. 58274 del 17/08/2021, allo scopo di esperire la possibilità di regolarizzare consensualmente la situazione giuridica della dianzi specificata particella, è stata inoltrata alla citata ditta Ditta Azienda Agricola Biancospino di Dalla Villa Alberto & C. S.s., una proposta di accordo bonario finalizzato alla costituzione di una servitù di condotta sull'intero mappale catastalmente individuato nel Censuario di Rovigo, Fg 16, part. 1218, con contestuale offerta della rispettiva indennità di complessivi € 3.056,20, determinata, secondo quanto specificato nella nota medesima, sulla base dei valori agricoli rilevati all'attualità ed in considerazione che la costituenda servitù impedirà la coltivazione dell'intero mappale;

Preso e dato atto che con nota acquisita al prot. 60367 del 27/08/2021, il Sig. Dalla Villa Alberto, legale rappresentante della Ditta Azienda Agricola Biancospino di Dalla Villa Alberto & C. S.s., con sede in Costa di Rovigo, ha prodotto propria accettazione dell'indennità come dianzi offerta di € 3.056,20 per la costituzione consensuale della servitù di condotta sull'intero mappale catastalmente individuato nel Censuario di Rovigo, Fg 16, part. 1218;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover provvedere alla regolarizzazione della situazione giuridica del citato mappale, costituendo sul bene medesimo in favore del Comune di Rovigo, consensualmente con la proprietà, una servitù perpetua di condotta fognaria, con le modalità precisate in dispositivo;

Visto il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Michele Cavallaro l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi e sono stati individuati i Dirigenti sostituti in caso di assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simonetta Braghin. Funzionario Amministrativo Responsabile della Sezione Patrimonio Espropri;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL. E l'art. 26 del vigente Statuto Comunale, riguardanti le competenze della Giunta Comunale;

Preso e dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sulla presente proposta di Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- del responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**
- del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**

DELIBERA

COMUNE DI ROVIGO

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2) Di approvare la costituzione consensuale con la Ditta Azienda Agricola Biancospino di Dalla Villa Alberto & C. S.s., con sede in Costa di Rovigo, di una servitù di condotta fognaria perpetua in favore del Comune di Rovigo sul terreno di proprietà della ditta medesima e catastalmente individuato nel modo seguente: **Censuario di Rovigo, Foglio 16, particella 1218** (intero mappale), meglio evidenziata nella documentazione tecnica allegata al presente provvedimento (All. 1 Visura catastale All.2-Planimetria Catastale, All.3-Mappa di contabilità finale/cartografia di progetto), del quale costituisce parte integrante e sostanziale,alle seguenti condizioni:
   - durata illimitata della servitù;
   - consentire il libero accesso in favore del Comune di Rovigo all'area di servitù che corrisponde all'intera particella;
   - mantenere l'area gravata dalla servitù libera dalla presenza di altri sottoservizi, di costruzioni e opere fisse (garage, recinzioni, ecc.), di piante ad alto fusto e da coltivazioni agricole;
   - mantenere ispezionabili e accessibili i manufatti di ispezione della rete fognaria;
   - comunicare agli acquirenti del fondo o agli aventi diritto sullo stesso la presenza della servitù e delle relative prescrizioni da rispettare;
3) Di precisare che l'indennità di asservimento da corrispondere alla ditta proprietaria ammonta all'importo complessivo di **€ 3.056,20**, determinato sulla base dei valori agricoli medi rilevati all'attualità, ed in considerazione che la servitù impedisce la coltivazione dell'intero mappale, così come risulta specificato nella nota prot. 58274 del 17/08/2021 di offerta dell'indennità, e che alla spesa medesima si farà fronte mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 060201/5300, denominato “Indennità di esproprio varie” del Bilancio del corrente esercizio (Piano Finanziario Codice U.2.02.02.01.001 - terreni agricoli);
4) Di dare mandato al Dirigente Responsabile del Settore LL.PP. di provvedere a tutti i successivi adempimenti;
5) Di precisare che il Dirigente Responsabile del Settore LL.PP. o suo delegato, ex art. 107 del D.Lgs 267/2000, interverrà nell'atto di costituzione della servitù oggetto del presente provvedimento non in nome proprio, ma per conto, vece, interesse del Comune di Rovigo (Cod. Fisc. 00192630291);
6) Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n.33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti degli organi di indirizzo politico” del sito web dell'Ente;

8) Di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, stante l'urgenza di regolarizzare la situazione giuridica del dianzi specificato terreno mediante la costituzione della servitù di condotta fognaria in argomento.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 13/12/2021

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale