COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 114 DEL 10/03/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE COSTITUITO CON CONTRATTO REP. N.62/2003 NOTAIO LANZA E N.124.527/2006 NOTAIO VISCARDINI A FAVORE DELLA SOCIETA' ABILO S.R.L. IMPRESA SOCIALE – COMUNITA' ALLOGGIO "IL DIAMANTE" E "IL RUBINO".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

Premesso:

- che, con deliberazione di G.C. n. 105 del 30/06/2003, è stata approvata la costituzione del diritto di superficie a titolo gratuito, per la durata di anni trenta, a favore dell'Associazione Gruppo "Città senza barriere" ONLUS per la costruzione di una Comunità alloggio per disabili gravi denominata "Il Diamante", sul terreno della superficie catastale di mq 981 a destinazione F2B – Attrezzature di interesse comune a livello territoriale, sito in Comune di Rovigo, via Bramante, censito nel Catasto Terreni del Comune di Rovigo al F. 10, mapp.n. 1748 (ex 1677/b) e nel Catasto Fabbricati al F. 10, mapp. n. 1748, cat. F01;
- che, in esecuzione della citata deliberazione, è stato stipulato il contratto rep.62 del 14/8/2003 Notaio Andrea Lanza che prevede la scadenza del diritto di superficie al 14/08/2033;
- che, successivamente, con deliberazione di G.C. n. 82 del 30/03/2006 è stata approvata un'ulteriore costituzione del diritto di superficie a titolo gratuito, per la durata di anni trenta, a favore dell'Associazione Gruppo "Città senza barriere" ONLUS, per la costruzione di una seconda Comunità alloggio denominata "Il Rubino" per disabili gravi e coppie di disabili, sul terreno della superficie catastale di mq 722 a destinazione F2B – Attrezzature di interesse comune a livello territoriale, sito in Comune di Rovigo, via Bramante, censito nel Catasto Terreni del Comune di Rovigo al F. 10, mapp.n. 1856 oggi 1748 e nel Catasto Fabbricati al F. 10, mapp. n. 1856 oggi 1748;

- che, in esecuzione della citata deliberazione n. 82/2006, è stato stipulato il contratto rep. n. 124.527 del 01/06/2006 Notaio Sergio Viscardini che prevede la scadenza del diritto di superficie al 01/06/2036 ;

Atteso che, con nota prot.90405 del 15/12/2021, la società ABILO s.r.l. Impresa Sociale, P.I. 01604520294 - che ha incorporato la citata Associazione Gruppo "Città senza barriere" ONLUS che ha edificato le due strutture sul terreno concesso in diritto di superficie- ha chiesto che la durata di anni trenta del diritto di superficie costituito con i contratti succitati sia prorogata in entrambi i casi al 31.12.2051;

Atteso:

- che tale richiesta è motivata dal fatto che, a seguito delle difficoltà in cui versava l'Associazone che gestiva le strutture "Il Diamante"e "Il Rubino", si è reso necessario l'intervento di una nuova impresa sociale che ha incorporato la citata Associazione Gruppo "Città senza barriere" ONLUS e operato una ristrutturazione finanziaria per garantire la prosecuzione delle attività di assistenza;
- che la proroga consente di ammortizzare in bilancio l'indebitamento complessivo rilevato con l'acquisto del ramo in trent'anni;

Considerato il fine altamente sociale dei servizi delle due comunità alloggio che costituiscono una risposta adeguata alle situazioni in cui non è più possibile il permanere della persona disabile in famiglia e consentono la realizzazione di percorsi individualizzati che hanno l'obiettivo di impedire l'aggravamento della disabilità;

Ritenuto, pertanto, di prorogare la durata del diritto di superficie costituito con i contratti rep. n. 62 del 14/08/2003 Notaio Andrea Lanza e rep. n. 124.527 del 01/06/2006 Notaio Sergio Viscardini sino al 31.12.2051 restando inalterata ogni altra previsione dei contratti medesimi;

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/7/2019 con cui è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Visto l'art. 48 del D.Lgs.n. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale concernenti le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri:

- del responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

1. di approvare la proroga della durata del diritto di superficie a titolo gratuito costituito con il contratto rep. n. 62 del 14/08/2003 Notaio Andrea Lanza sul terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Rovigo al F.10, mapp. n. 1748 (ex 1677/b) e nel Catasto Fabbricati al F. 10, mapp. n. 1748 sul quale è stata edificata la struttura denominata "Il Diamante",

meglio identificato nell'allegata mappa catastale, a favore della società ABILO s.r.l. Impresa Sociale, P.I. 01604520294 sino al 31/12/2051;

2. di approvare la proroga della durata del diritto di superficie a titolo gratuito costituito con il contratto rep. n. 124.527 del 01/06/2006 Notaio Sergio Viscardini sul terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Rovigo al F.10, mapp. n. 1748 (ex 1856) e nel Catasto Fabbricati al F. 10, mapp. n. 1748 (ex 1856) sul quale è stata edificata la struttura denominata "Il Rubino", a favore della società ABILO s.r.l. Impresa Sociale, P.I. 01604520294 sino al 31/12/2051;
3. di dare atto che, fatto salvo quanto previsto al punto 1) e 2), rimane inalterato quant'altro previsto dai contratti rep. n. 62 del 14/08/2003 Notaio Andrea Lanza e rep. n. 124.527 del 01/06/2006 Notaio Sergio Viscardini;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale in quanto tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto notarile, ivi comprese le imposte, sono a totale carico della società ABILO;
5. di demandare alla Sezione Patrimonio la predisposizione di ogni atto esecutivo del presente provvedimento tenuto conto di quanto espresso in premessa;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
8. di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.18/8/2000 n.267, stante l'urgenza per la società ABILO di accedere a finanziamenti che consentano la prosecuzione dell'attività di assistenza presso le due strutture in oggetto.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 15/03/2022

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale