COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 122 DEL 07/04/2022

OGGETTO:	**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE "TEATRO SOCIALE" SITO IN ROVIGO PIAZZA GARIBALDI N.14**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **sette** del mese di **Aprile** alle ore **17:16** , nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunita in modalità mista

L A G I U N T A C O M U N A L E

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
TOVO ROBERTO	X	
FAVARETTO GIUSEPPE	X	
ZAMBELLO MIRELLA	X	
MERLO DINA	X	
PAVANELLO ANDREA	X	
CATTOZZO LUISA	X	
ALBERGHINI ERIKA	X	
TOTALE	8	0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dr.Alessandro Ballarin.
Assume la Presidenza il Prof. Edoardo Gaffeo nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza, chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.
Gli Assessori Alberghini e Zambello sono collegate da remoto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:
che con Delibera di Giunta n. 70 del 29.07.2019 con cui è stata approvata la macrostruttura dell'Ente e Linee Generali per un nuovo processo riorganizzativo;
che con Decreto Sindacale n. 34 del 30.12.2020 con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore Organi Istituzionali Affari Generali, Organismi Variamente Partecipati e Vigilati, Cultura, Museo, Teatro, Gemellaggi, Urp Comunicazione e Qualità, Demografici Elettorale e Statistica, Decentramento e Politiche delle Frazioni alla dott.ssa Micaela Pattaro;
Preso atto:
che alla luce del recente funzionigramma, attribuisce alla Sezione Attività Teatrali e Culturali la gestione del Teatro Sociale, il responsabile del presente procedimento amministrativo è la Funzionaria P.O. Dott.ssa Carla Cibola, come da designazione di cui al Decreto Dirigenziale n. 37 del 16/03/2022 e successivo n. 52 del 23/03/2022;

- che la Sezione Attività Teatrali e Culturali gestisce il Teatro Sociale;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2017 nell'ambito della revisione straordinaria delle partecipazioni societarie veniva disposta la liquidazione della società Teatro Sociale S.r.l., proprietaria dell'omonimo teatro da attuare entro il 27.09.2019;

- che con Delibera di G.C. n. 145 del 31/05/2018, al fine di dare concreta attuazione alla liquidazione della Società "Teatro Sociale" S.r.l., è stata autorizzata l'acquisizione della quota di proprietà di "Cassa di Risparmio del Veneto" quale altro unico socio, al fine di riacquisire l'intera proprietà dell'immobile del teatro e degli altri beni di proprietà, a conclusione del procedimento di liquidazione;

- che quindi con Delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30.08.2018 è stato aprovato un contratto di comodato modale d'uso dell'immobile "TEATRO SOCIALE", fino alla definitiva liquidazione della Società stessa, per permettere la continuazione delle attività culturali e teatrali proprie del Comune;

- che alla data attuale la fase di liquidazione della predetta società non si è conclusa;

- che con Delibera di C.C. n. 53 del 20.12.2019 è stato differito al 31.12.2020 il termine per la conclusione della liquidazione della Società Teatro sociale srl;

- che la precedente liquidatrice dott.ssa Nicoletta Mazzagardi, con nota ns. prot. n. 4939 del 23.01.2020, agli atti dell'ufficio, ha rappresentato la propria disponibilità a concedere in comodato il Teatro Sociale al Comune di Rovigo;

- che quindi si è reso necessario, nelle more dell'attivazione del procedimento liquidatorio, disciplinare la messa in disponibilità dell'immobile e degli altri beni di cui sopra, da parte della società Teatro Sociale S.r.l. in liquidazione (comodante) a favore del Comune di Rovigo (comodatario), mediante contratto di comodato d'uso gratuito con scadenza il 31.05.2020;

- che nel frattempo la procedura liquidatoria si è prorogata e il termine per la sua conclusione è stato differito a seguito della delibera di C.C. n. 98 del 28/12/2021 "RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DAL COMUNE DI ROVIGO ALLA DATA DEL 31.12.2020, AI SENSI DELL'ART.20 COMMA 1 DEL D.LGS N. 175/2016 S.M.I..", in quanto l'immobile è tutt'ora oggetto di perizia di stima in vista della sua futura acquisizione nel patrimonio del Comune di Rovigo;

- che necessita nel frattempo e urgentemente l'esisgenza di ottenere da parte del Comune di Rovigo, un titolo giuridico idoneo al fine di continuare a svolgere le proprie attività culturali fino al termine della procedura liquidatoria;

- che in data 31/03/2022 si è svolta l'Assemblea dei Soci della società "Teatro Sociale S.r.l. in liquidazione" ove è stato presentato e votato il bilancio d'esercizio 2021 con contestuale nomina del nuovo liquidatore nella persona del dott. Alberto Sichirollo di Rovigo, a seguito delle dimissioni presentate dalla dott.ssa Nicoletta Mazzagardi in data 02/03/2022 prot. n. 14618;

- che lo stesso nuovo liquidatore ha ritenuto urgente provvedere alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito ai sensi di cui all'art. 1803 c.c. nelle more di definizione della procedura liquidatoria;

- che l'Ufficio Attività Teatrali e Cuturali ha predisposto una bozza di contratto di comodato d'uso che si allega al presente atto e che forma parte integrante e sostanziale;

- che la durata del contratto concordata dalle parti, decorrà dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2023, salvo chiusura anticipata della procedura liquidatoria della società "Teatro Sociale S.r.l. in liquidazione";

Visto il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il nuovo Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2017, esecutiva;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Visto che il Bilancio di Previsione 2022 e relativi allegati, nonché il Bilancio pluriennale 2022-2024, il DUP per il triennio 2022/2024 e la nota di aggiornamento, sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 80 del 15/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-224 e il Piano degli Obiettivi per l'anno 2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.lgs. n. 267 del 18/8/2000, sulla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:
a) del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
b) del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, che formano parte integrante del presente atto, la proposta di comodato d'uso gratuito dell'immobile denominato "Teatro Sociale di Rovigo" da sottoporre alla Società "Teatro Sociale S.r.l. in liquidazione", con sede a Rovigo in Piazza G. Garibaldi n. 14, P.Iva 80002290296, la cui bozza di contratto è allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

2) che il presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale;

3) che sono invece a carico del Comune le sole spese di registrazione del contratto di comodato che ammontano ad euro 216,00;

4) di autorizzare il Dirigente del Settore Cultura a sottoscrivere il contratto di cui sopra, in esecuzione di quanto disposto ed approvato con il presente atto e di adottare tutti gli atti conseguenti;

5) di dare atto che il predetto atto non comporta alcuna spesa per il bilancio comunale;

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, nel sito web dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezioni Provvedimenti/Provvedimenti degli organi di indirizzo politico del sito del Comune;

7) di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8) di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, urgente e quindi **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di ottenere idoneo titolo giuridico per l'utilizzo dell'immobile, nelle more della procedura liquidatoria della società "Teatro Sociale S.r.l. in liquidazione", al fine di continuare le attività teatrali e culturali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE	IL SINDACO
Alessandro Ballarin	Edoardo Gaffeo
Documento sottoscritto con firma digitale	*Documento sottoscritto con firma digitale*