CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
DI ALCUNI LOCALI AL PRIMO PIANO DELL' "EX LICEO CLASSICO CELIO" E DEI BENI MOBILI RELATIVI AL MAKERS E MEDIA LAB
SITO PRESSO L'INNOVATION LAB DEL COMUNE DI ROVIGO

Con la presente scrittura privata da valere a ogni effetto di legge tra :

il **Comune di Rovigo** con sede in Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1, Codice fiscale/P.IVA 00192630291, rappresentato da …....,nato a ……il …/…/….., nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori pubblici, legittimato alla stipula del presente contratto in forza del Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019, di seguito denominato "Comodante" o "Comune",

e

la ditta **Il Raggio Verde** COOP. SOCIALE A R.L. con sede legale in Rovigo, via Einaudi 77, C.F. e P.I. 01054250293, in persona del legale rappresentante Sig. …....., nato a …..... il ../../...., residente a …..... in via …....., C.F....., , di seguito denominata "Comodataria";

Premesso che

Il Raggio Verde cooperativa sociale a r.l. è risultata aggiudicataria, con determinazione dirigenziale n. 2102 del 20/10/2020, del LOTTO 6 – GESTIONE MAKERS LAB (manufactoring, electronic e media) E ATTIVITA' DI ANIMAZIONE nell'ambito della realizzazione del progetto InnovationLab di Rovigo "Urban Digital Center".

Il Raggio Verde, nella sezione "descrizione/attività" alla lettera A) dell' offerta tecnica, si dichiara *già beneficiario di finanziamenti a favore dell'alfabetizzazione digitale*, proponendo di gestire, *con la formula del comodato gratuito, l'attivazione di un Makers Lab quale contesto di aggregazione in cui adolescenti e giovani possano incontrarsi liberamente e potersi avvalere di una dotazione tecnologica di base per sperimentare la stampa 3d, il lasercutting, il montaggio video, la grafica, il sound design e la fotografia. Avvalendosi di una rete collaudata di esperti nei citati ambiti, si propone di realizzare in questa sede sia i laboratori digitali per le scuole secondarie inferiori, sia i workshop di aggiornamento per gli insegnanti animatori digitali e i laboratori per adolescenti.*

Il Raggio Verde persegue scopi statutari e finalità compatibili e allineati con l'Innovation Lab ed identificabili nella promozione di iniziative a favore dell'alfabetizzazione digitale e della promozione dell'innovazione digitale e sociale con modalità inclusive e partecipate.

Il Raggio Verde perseguirà tali obiettivi per tutto il periodo di durata del comodato concorrendo alla gestione dello spazio attraverso progettazioni in proprio, a beneficio della comunità e in accordo con il Comune di Rovigo;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – PREMESSE E ALLEGATI

1. Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente comodato.

Art. 2 – OGGETTO DEL COMODATO

1. Il Comodante concede gratuitamente in comodato al Comodatario, che accetta, i locali di 87,10 mq lordi (mq 73,12 netti) situati al piano primo dell'immobile denominato “Ex Liceo Classico Celio”, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo al Fg.12, particella 1202, sito al civico 2 di via Nicola Badaloni a Rovigo, meglio rappresentati nella planimetria allegata al presente atto sub A)**,** nonché i beni mobili elencati nell'allegato al presente atto sub B) e contenuti nei locali medesimi affinché gli stessi vengano destinati ad attività omogenee a quanto indicato nell’offerta tecnica relativa all'aggiudicazione, con determinazione dirigenziale n. 2102 del 20/10/2020, del Lotto 6 – Gestione Makers Lab (manufactoring, electronic e media) e Attività di animazione.

2. Il Comodatario dichiara di aver visitato i locali e di averli trovati conformi alle caratteristiche ed alle condizioni descritte in premessa ed idonei all'uso pattuito.

3. Il Comodatario dichiara altresì di aver esaminato i beni mobili oggetto del comodato, di averli trovati in perfetto stato di manutenzione ed efficienza, esenti da vizi e del tutto idonei alla loro funzione, e si impegna a mantenerli nello stesso stato di conservazione in cui li ha ricevuti.

4. Il Comune garantisce di avere la proprietà esclusiva dei beni mobili sopra detti, e che gli stessi sono liberi da vincoli di ogni genere.

5. Il Comune dichiara che i beni mobili sono conformi alle disposizioni di legge in materia di prevenzione, sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.) e di non essere a conoscenza di vizi che possano arrecare danno a chi si serve dei beni.

Art. 3 - DURATA

1. La durata del presente comodato di beni mobili e immobili è stabilita in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto**,** rinnovabile per ulteriori anni 5 (cinque) previo accordo espresso tra le parti. In particolare, dal momento che il Comodatario intende presentare la propria condidatura al bando "Spazi di prossimità" che, in caso di aggiudicazione, assicurerebbe benefici indiretti al Comune di Rovigo, e tra l’altro consentirebbe di localizzare presso il Makers Media Lab di Rovigo il coordinamento di un circuito di Makers Lab veneti, il Comodatario esprime la propria disponibilità a rinnovare il presente comodato per allineare la scadenza del contratto con quella del bando suddetto, ovvero 10 (dieci) anni a condizione che il progetto sia finanziato da Con I Bambini.

2. Alla scadenza del termine convenuto il Comodatario si impegna a restituire la porzione immobiliare oggetto del presente contratto e i beni mobili nelle medesime condizioni in cui li ha ricevuti salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 4 – OBBLIGHI DEL COMODATARIO

1. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire i beni immobili e mobili in comodato con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante nei limiti e nelle forme previste dal codice civile.

Art. 5 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Ai sensi dell'articolo 1456 codice civile le parti convengono espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti agli articoli 2, 3 e 4 del presente contratto.

Art. 6 – MIGLIORIE E ADDIZIONI

1. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comodante senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo. Il Comodante può in ogni caso pretendere che il Comodatario ripristini l'unità immobiliare allo stato iniziale.

Art. 7 – ONERI E SPESE

1. Sono a carico del Comodatario le spese ordinarie di manutenzione derivanti dall'utilizzo dei beni mobili concessi in comodato. Spettano al Comodante gli oneri relativi alle utenze e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali.

Art. 8 – DISCIPLINA DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nel Libro IV, titolo III, capo XIV del codice civile (articoli 1803-1812).

Art. 9 – ONERI ASSICURATIVI E ONERI FISCALI

1. Il Comodatario si obbliga a tenere completamente sollevato ed indenne il Comodante da eventuali danni, anche a terzi, derivanti dall'uso di apparecchiature o di impianti elettrici di propria pertinenza.

2. Il Comodatario dichiara di essere in possesso di idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi per la responsabilità civile.

3. Il Comune proprietario si impegna a garantire, per l'intero edificio, la copertura assicurativa per il rischio di incendio e responsabilità civile verso terzi.

4. Sono a carico del Comodatario le spese di stipulazione del presente contratto e dell'imposta di registro.

Art. 10 – ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

1. Il Comodatario dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alle prestazioni energetiche dell'immobile oggetto del presente comodato.

Art. 11 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 E DEL D.LGS.196/2003 MODIFICATO DAL D.LGS.101/2018.

1. I dati personali forniti saranno trattati dal Comune di Rovigo esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del presente contratto.

2.Titolare del trattamento è il Comune di Rovigo con sede in Piazza Vittorio Emanuele II n.1.

3. Il Comune tratterà i dati forniti in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità

già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per la durata del contratto e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui il "Comune" è tenuto e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

4. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

5. È facoltà dell'interessato esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al trattamento stesso (art.15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata al Comune di Rovigo.

6. L'interessato che ritiene che il trattamento dei dati personali a lui riferiti effettuato dal Comune avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento, ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art.77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art.79 del Regolamento).

7. Le parti, dando atto che l'indicazione nel presente contratto dei propri dati personali ai sensi del reg. UE 679/2016 è necessario al suo perfezionamento ed alla sua corretta e piena esecuzione, anche nei confronti delle autorità amministrative preposte, espressamente si obbligano a trattare gli stessi conformemente alla normativa, anche comunitaria, vigente.

8. Per il Comodatario il titolare del trattamento dei dati è ……..

9. Per il Comune di Rovigo il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rovigo – con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II n.1, 45100 Rovigo (posta elettronica certificata: comunerovigo@legalmail.it).

Art.12 – FORO COMPETENTE

1. Per ogni controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del contratto sarà competente il Foro di Rovigo.

Letto, approvato e sottoscritto

il ……..

Il Comodante

_____

Il Comodatario

_____