COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 174 DEL 06/04/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI AL PRIMO PIANO DELL' "EX LICEO CLASSICO "CELIO" E DEI BENI MOBILI RELATIVI AL MAKERS E MEDIA LAB SITO PRESSO L'INNOVATION LAB.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

Premesso:

- che il Comune di Rovigo è proprietario di un immobile sito in via Badaloni n.2 denominato "Ex Liceo Classico Celio", distinto al Catasto Fabbricati – Sezione Urbana di Rovigo al Fg.19, particella n.1202;
- che i locali al piano terreno ed al piano primo dell'immobile sono attualmente destinati a sede dell'Urban Digital Center - Innovation Lab;
- che nell'ambito della realizzazione del progetto InnovationLab di Rovigo "Urban Digital Center", la cooperativa "Il Raggio Verde cooperativa sociale a r.l." è risultata aggiudicataria, con determinazione dirigenziale n. 2102 del 20/10/2020, del LOTTO 6 – GESTIONE MAKERS LAB (manufactoring, electronic e media) E ATTIVITA' DI ANIMAZIONE;
- che, nell'offerta tecnica, Il Raggio Verde proponeva di gestire, con la formula del comodato gratuito, l'attivazione di un Makers Lab quale contesto di aggregazione in cui adolescenti e giovani potessero incontrarsi liberamente e avvalersi di una dotazione tecnologica di base per sperimentare la stampa 3d, il lasercutting, il montaggio video, la grafica, il sound design e la fotografia. Avvalendosi di una rete collaudata di esperti nei citati ambiti, si proponeva di realizzare in questa sede sia i laboratori digitali per le scuole secondarie inferiori, sia i workshop di aggiornamento per gli insegnanti animatori digitali sia infine i laboratori per adolescenti;

Atteso che i locali del 1° piano dell'immobile sopra indicato individuati nella planimetria allegata allo schema di contratto sub A) , per una superficie utile di mq 73,12, rispondono alle esigenze della cooperativa Il Raggio Verde per lo svolgimento delle attività sopra citate;

Ritenuto, pertanto, di concedere gratuitamente in comodato tali locali alla cooperativa "Il Raggio Verde cooperativa sociale a r.l." per 5 (cinque) anni, rinnovabili, in ragione di quanto previsto nel progetto InnovationLab di cui alla determinazione dirigenziale n. 2102 del 20/10/2020 di aggiudicazione del LOTTO 6;

Ritenuto altresì di concedere contestualmente in comodato gratuito i beni mobili elencati nell'allegato sub B) allo schema di contratto di comodato e contenuti nei locali medesimi affinché gli stessi vengano destinati ad attività omogenee a quanto indicato nell'offerta tecnica relativa al lotto 6;

Ritenuto, quindi, di provvedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dei locali situati al 1° piano dell'immobile di proprietà del Comune denominato "Ex Liceo Classico Celio", individuati nella planimetria allegata sub A) al contratto di comodato d'uso, nonché dei beni mobili elencati nell'allegato sub B) al medesimo contratto per lo svolgimento delle attività affidate con la determinazione di aggiudicazione n. 2102/2020;

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 31/7/2019 con cui è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 26/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";

Visto l'art. 48 del D.Lgs.n. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale concernenti le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

a) responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
b) responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**

DELIBERA

1. di concedere in comodato d'uso gratuito per la durata di 5 (cinque) anni alla cooperativa "Il Raggio Verde cooperativa sociale a r.l.", C.F. e P.IVA 01054250293, i locali di proprietà del Comune di Rovigo siti presso l'immobile sito in via Badaloni n.2, denominato "Ex liceo Classico Celio", distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo al Fg.12, particella 1202, per una superficie utile di mq 73,12, individuati nella planimetria allegata sub A) al contratto di comodato d'uso ed i beni mobili negli stessi contenuti elencati nell'allegato sub

B) al medesimo contratto per lo svolgimento delle attività affidate con la determinazione di aggiudicazione n. 2102/2020;

2. di approvare lo schema di contratto di Comodato, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di demandare alla Sezione Patrimonio la predisposizione di ogni atto esecutivo del presente provvedimento tenuto conto di quanto espresso in premessa;
4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
6. di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.18/8/2000 n.267, stante l'urgenza di dare esecuzione al progetto e alle attività affidate con la determinazione di aggiudicazione n. 2102/2020.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 06/04/2022

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale