COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 189 DEL 13/04/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER IL RECUPERO STRUTTURALE E FUNZIONALE DEI PALAZZI ACCADEMICI DENOMINATO "SMART OPEN LIBRARY". REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.20 D.LGS.50/2016.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale sono stati individuati i responsabili dei Settori e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza;
- il Decreto Dirigenziale n.103 del 28/07/2016 con cui è stata individuata, nell'ing. Federico Modonesi, la figura professionale cui affidare il compito di responsabile del procedimento per determinate funzioni all'Unità Lavori Pubblici – Fabbricati;
- la Deliberazione Consiliare n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 15.03.2022 di approvazione piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022;

Premesso che:

- il Comune di Rovigo è proprietario di una porzione del complesso edilizio comprendente Palazzo Bosi – Torre Libraria – Accademia dei Concordi (quest'ultimo di proprietà privata), siti in Piazza Vittorio Emanuele II;

- tali immobili sono concessi in comodato d'uso all'accademia dei Concordi (si veda documento stipulato in data 30.04.2013 prot. 73/2013) la quale deve provvedere, in base a tale comodato, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi immobili;
- l'Accademia e il Comune hanno presentato alla Fondazione CARIPARO un progetto congiunto di ristrutturazione chiamato "Smart Open Library" (in data 04.04.2020), che la stessa Fondazione ha recepito e deciso di finanziare come da Accordo procedimentale del 10.06.2020 tra Comune, Accademia e Fondazione CARIPARO, in seguito annullato e sostituito, fatti salvi gli effetti prodotti, dalla Convenzione approvata con deliberazione di G.C. n. 114 del 03/05/2021 e vigente a far data dall'11/05/2021;
- l'Accademia si è determinata a proporsi quale committente delle opere di recupero strutturale e funzionale di cui si tratta, comprendendo gli affidamenti di progettazione esecutiva, appalto, direzione lavori, sicurezza di cantiere e collaudo delle opere stesse;
- gli accordi di cui ai punti precedenti e il sistema di finanziamento dell'opera configurano l'applicabilità della fattispecie di cui all'art. 20 del D.Lgs. 50/2016, in base alla quale è esclusa l'applicazione del codice dei Contratti Pubblici "*al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'*articolo 80";
- con delibera di Giunta Comunale n.114 del 03/05/2021 è stato approvato lo schema di tale convenzione;
- in data 17 marzo 2022 è stata sottoscritta la scrittura privata da valere a ogni effetto di legge tra Comune di Rovigo e Accademia dei Concordi che stabilisce la Convenzione per la realizzazione di opera pubblica da parte di soggetto privato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D.Lgs. n. 50/2016, con riferimento al progetto di recupero strutturale e funzionale dei palazzi accademici denominato "Smart open library" per l'importo complessivo di € 2.500.000,00 finanziati con contributo della Fondazione CA.RI.PA.RO.;

Visto:

- il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione generale
  - Relazione storica
  - Relazioni specialistiche (Impianti - Sismica)
  - Quadro economico
  - Calcolo sommario della spesa
  - Elaborati grafici
- l'importo complessivo previsto pari ad €. 3.761.120,00, di cui €. 2.800.000,00 per lavori ed €. 961.120,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

1.LAVORI A BASE D'ASTA

A) Importo lavori a base di gara € 2.720.610,41

B) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	79.389,59
Importo complessivo lavori	€	2.800.000,00
2.Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C) Lavori imprevisti ed arrotondamenti	€	247.000,00
F) Spese tecniche (Iva e oneri compresi)	€	428.120,00
H) Iva 10% su lavori	€	280.000,00
F) Allacciamenti	€	6.000,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€	961.120,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	€	3.761.120,00

Preso atto che:

- il costo complessivo preventivato per l'intervento di recupero strutturale e funzionale dei palazzi accademici denominato "Smart Open Library" ammonta ad € 3.761.120,00;
- con Prot. n. 22779/2022 del 04/04/2022, l'Accademia si impegna ad attivarsi con i modi e i tempi necessari per far fronte alla quota parte eccedente l'importo di € 2.500.000,00 previsto nella convenzione stipulata con il Comune di Rovigo, precisando che l'importo dei lavori relativi agli immobili di proprietà comunale ammonta ad € 2.500.000,00 corrispondente all'importo indicato nella convenzione disciplinante i rapporti Comune- Accademia stipulata in data 17.03.2022, mentre la quota di € 1.261.120,00 riguarda interventi sulla proprietà dell'Accademia dei Concordi;
- la Soprintendenza per i beni artistici e architettonici di Verona ha rilasciato autorizzazione all'esecuzione dei lavori con comunicazione prot. 8065 del 25.03.2022;

Visto il D.lgs n. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

Richiamato l'art. 48 del D.lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- da l responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica,
- da l responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Suolo Pubblico;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di fattiblità tecnico ed economica di recupero strutturale e funzionale dei palazzi accademici denominato "Smart Open Library", dell'importo complessivo previsto pari ad €. 3.761.120,00, di cui €. 2.800.000,00 per lavori ed €. 961.120,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, precisando che la quota relativa agli interventi sui fabbricati comunali è pari ad € 2.500.000,00;
2. di inserire l'intervento nel programma triennale delle opere opere pubbliche, la cui richiesta è già stata inoltrata al Settore

Ragioneria con prot. 25743 del 13.04.2022 unitamente alla contestuale richiesta di variazione di bilancio;

3. di dare atto che il CUP è G15I22000080007;

4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti degli organi di indirizzo politico " del sito web dell'ente;

6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, immediata mente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di eseguire i lavori per la conservazione del bene immobile tutelato.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 26/04/2022

IL DIRIGENTE
Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale