COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 241 DEL 05/07/2022

OGGETTO:	**LINEE DI INDIRIZZO FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE REGIONALE DELLA RISERVA DEL 2% DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P) DA ASSEGNARE ANNUALMENTE PER SITUAZIONI DI FRAGILITA' SOCIALE, AI SENSI DELL'ART.46 DELLA L.R. N. 39/2017.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **cinque** del mese di **Luglio** alle ore **18:10**, in modalità telematica a mezzo collegamento Skype, si è riunita

L A G I U N T A C O M U N A L E

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
TOVO ROBERTO		X
FAVARETTO GIUSEPPE	X	
ZAMBELLO MIRELLA	X	
MERLO DINA	X	
PAVANELLO ANDREA	X	
CATTOZZO LUISA	X	
ALBERGHINI ERIKA		X
TOTALE	6	2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dr.Alessandro Ballarin, anch'egli collegato via Skype dalla Sede comunale.
Assume la Presidenza il Prof. Edoardo Gaffeo nella sua qualità di SINDACO e constatata la legalità dell'adunanza, chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con legge regionale n. 39 del 3 novembre 2017, pubblicata sul BUR n. 104 del 3 novembre 2017, è stata riformulata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;
- l'articolo 46 della L.R. 3 novembre 2017, n.39 consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune, per situazioni di fragilità sociale, fino al 2% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da assegnare annualmente;
- tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei Servizi Sociali e sono destinati a categorie di soggetti anche non in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della citata L.R. n. 39/2017, interessati da progetti socio-assistenziali oggetto di accordo tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della relativa autorizzazione, il Comune e/o l'ATER e l'Azienda ULSS territorialmente competente;
- con Deliberazione n. 55 del 15/09/2020, nell'ambito degli adempimenti preliminari all' emanazione del Bando E.R.P. 2020, il Consiglio Comunale ha altresì approvato la riserva del 2% degli alloggi E.R.P da assegnare annualmente ai sensi dell'art. 46 della L.R. n.39/2017, a favore di destinatari di progettualità attivate dal Comune di Rovigo sulla base di misure comunitarie, nazionali o regionali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari, previa autorizzazione della Giunta Regionale;

Avuto presente che, negli ultimi anni, con l'insediamento di alcune realtà produttive che hanno polarizzato il mercato degli affitti privati, l'offerta di alloggi è notevolmente diminuita ed in questo contesto di difficoltà del mercato immobiliare, la categoria che più ne ha risentito sono state le persone più fragili che non trovando occupazione hanno di conseguenza trovato grandi difficoltà nel reperire un alloggio privato. Risulta pertanto di rilevante importanza potenziare l'azione pubblica, con la possibilità di mettere a disposizione, soprattutto dei più fragili e senza dimora, un percorso di recupero della propria condizione di vita, offrendo nuove possibilità di inclusione sociale che hanno avuto successo in altre realtà nazionali ed europee, nell'ottica dell'approccio denominato "Housing First";

Considerato che:

- il Comune di Rovigo è partner del progetto "PRIMA LA CASA" promosso da Arcisolidarietà ODV per l'attivazione di percorsi di "Housing First", approccio metodologico che considera la casa un bene primario e fondamentale per la fuoriuscita dalla povertà delle persone senza dimora, superando il classico programma a gradini, partendo di fatto dalla sistemazione dei beneficiari direttamente in abitazioni indipendenti;
- il progetto, acquisito al PG/2022/23916 del 07/04/2022, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, del valore complessivo di Euro 60.200,00 è finanziato per due anni fino a tutto il 31/12/2023 nel seguente modo: dalla Fondazione CA.RI.PA.RO mediante il Bando Welfare, per € 48.160,00, per € 11.840,00 da Arcisolidarietà ODV in qualità di Ente richiedente ed € 200,00 a titolo di cofinanziamento ricevuto da Arcisolidarietà ODV da parte di Enti terzi;
- la partnership dell'Amministrazione comunale consiste nel reperire alloggi idonei all'avvio e realizzazione dei percorsi di housing-first e di integrare l'équipe di Arcisolidariteà con le professionalità degli operatori che gestiscono, mediante affidamento, i servizi comunali per le persone senza dimora;

Avuto presente altresì, che il Comune di Rovigo è partner della Regione Veneto per il progetto DOM.Veneto a valere sui finanziamenti europei dell'Avviso 4/2016 per il contrasto alla grave

emarginazione adulta e sul tema della homelessness, di cui è in corso il rifinanziamento delle attività fino al 31/12/2023, di cui l'Ente ha trasmesso formale adesione alla Regione Veneto con nota Prot. n. 39461/2022, della durata di due anni fino a tutto il 31/12/2023. Gli obiettivi sono legati alla sperimentazione e diffusione degli approcci di housing-first e housing-led per la riduzione della povertà e della grave marginalità delle persone senza dimora, i cui fondi provengono dall'integrazione di due Programmi: il PO I FEAD e il POC Inclusione. Con il rifinanziamento dell'Avviso 4/2016 il Comune garantirà la prosecuzione dei servizi comunali in affidamento per la grave marginalità, pertanto la partnership alla progettualità di Arcisolidarità è da ritenersi complementare e in linea con il programma DOM.Veneto.

Ritenuto pertanto opportuno:

- attuare gli indirizzi, per le motivazioni riportate nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15/09/2020, esecutiva, di riserva del 2% degli alloggi E.R.P da assegnare annualmente ai sensi dell'art. 46 della L.R. n.39/2017;
- di prendere atto che la riserva del 2% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che risulteranno disponibili nel corso del corrente anno, a favore di persone e nuclei familiari in situazione di fragilità sociale, anche non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, dovrà essere autorizzata dalla Giunta regionale così come previsto dall'art. 46 della L.R. 39/2017, si ritiene di avviare l'iter autorizzativo regionale finalizzato all'utilizzo di detta riserva del 2% ai destinatari della sopra descritta progettualità denominata "PRIMA LA CASA" promossa da Arcisolidarietà ODV per l'attivazione di percorsi di Housing First;
- di incaricare il Dirigente del Settore Servizi Sociali ad avviare la procedura finalizzata ad addivenire alla sottoscrizione di un accordo con l'Azienda ATER Rovigo ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, allo scopo di riservare gli alloggi che si renderanno disponibili di proprietà dell'ATER Rovigo per la realizzazione del Progetto "PRIMA LA CASA" promosso da Arcisolidarietà ODV, in linea con le attività e gli obiettivi promossi dal Progetto DOM.Veneto di cui il Comune è già partner;

Rilevato che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28 dicembre 2021 avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati", dichiarata i.e.;
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022;
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27.04.2022 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 (PIAO);
Visto il D.Lgs. n. 267/2000 recante "Ordinamento delle autonomie locali" e s.m.i.;
Visto l'art.16, comma 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
Visto il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2017, esecutiva;
Visto il Decreto Sindacale n. 28 del 12 novembre 2020 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili;
Visto il Decreto dirigenziale n. 29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;
Preso atto che ai sensi dell'art.49 del medesimo D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 sono stati espressi i seguenti pareri:
- del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile: favorevole;
- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. Di attuare gli indirizzi, per le motivazioni riportate nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15/09/2020, esecutiva, di riserva del 2% degli alloggi E.R.P da assegnare annualmente ai sensi dell'art. 46 della L.R. n.39/2017;

3. Di prendere atto che la riserva del 2% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che risulteranno disponibili nel corso del corrente anno, a favore di persone e nuclei familiari in situazione di fragilità sociale, anche non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, dovrà essere autorizzata dalla Giunta regionale così come previsto dall'art. 46 della L.R. 39/2017;

4. Di avviare pertanto l'iter autorizzativo regionale finalizzato all' utilizzo di detta riserva del 2% ai destinatari della sopra descritta progettualità denominata "PRIMA LA CASA" promossa da Arcisolidarietà ODV per l'attivazione di percorsi di Housing First, progetto allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

5. Di incaricare il Dirigente del Settore Servizi Sociali ad avviare la procedura finalizzata ad addivenire alla sottoscrizione di un accordo con l'Azienda ATER Rovigo ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017, allo scopo di riservare gli alloggi che si renderanno disponibili di proprietà dell'ATER Rovigo per la realizzazione del Progetto "PRIMA LA CASA" promosso da Arcisolidarietà ODV e in linea con le attività e obiettivi promossi dal Progetot DOM.Veneto di cui il Comune di Rovigo è già partner;

6. Di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

7. Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari.

8. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione avente il seguente risultato, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di ottenere dalla Regione Veneto la prevista autorizzazione all'utilizzo del 2% degli alloggi da assegnare annualmente per finalità sociali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
Edoardo Gaffeo

Documento sottoscritto con firma digitale