COMUNE DI ROVIGO

PROVINCIA DI ROVIGO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA "*Le Acacie*" IN FRAZIONE DI GRANZETTE - VIA ADIGE -

PROGETTISTA

stefano ROSSI
ARCHITETTO

Via Don G.Minzoni,45
45100 Rovigo
telfax 0425/24825
rossiarch@libero.it

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A

Tavola n.

COMMITTENTE:

Soc. GE.SI. S.a.s di Faggion Alida & Co.
Piazza Europa n. 2, Cadoneghe (Pd)

data 21/12/2020

STATO DELLE OPERE

Allo stato dei fatti la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste con Permesso di Costruire n. 247 del 08/08/2005 U.T. 299/2002 è in stato avanzato, ma l'esecuzione delle stesse è attualmente interrotta e , come detto in premessa, lo stesso PdC è decaduto per scadenza dei termini.

Previa approvazione del Piano di lottizzazione in oggetto e di riformulazione di Convenzione, si provvederà a concludere le opere di urbanizzazione con appropriata richiesta di Permesso di Costruire.

OPERE SINO AD OGGI REALIZZATE:

- **opere stradali**:

  - le carreggiate, le aree a parcheggio e corsia di manovra,senza manto d'usura
  - i marciapiedi previsti da Piano di Lottizzazione approvato,

- **reti:**

  - rete telefonica con predisposizione cavidotti
  - rete distribuzione gas metano,
  - rete elettrica con predisposizione cavidotti e colonnine,
  - rete illuminazione pubblica - parzialmente
  - rete fognaria acque nere (opere eseguite contestualmente al P.I.R.U.E.A. P.A.18/05 - Chinaglia Nicola)
  - rete fognaria acque bianche (opere eseguite contestualmente al P.I.R.U.E.A. P.A.18/05 - Chinaglia Nicola)
  - rete idrica (opere eseguite contestualmente al P.I.R.U.E.A. P.A.18/05 - Chinaglia Nicola)

OPERE ANCORA DA REALIZZARE:

- manto d'usura finale su strade,parcheggi e marciapiedi. Come detto, la sede stradale , **parte** dei marciapiedi e le aree a parcheggio sono già' esistenti. La parte di marciapiede da aggiungersi con la presente variante verrà realizzata in continuità con l'esistente.
- completamento di rete illuminazione pubblica con fornitura e posa di pali , impianto di messa a terra,colonnina di sezionamento ed inserimento di condotte (TAV 5 allegata),
- realizzazione di verde e attrezzature (panchine),
- segnaletica orizzontale e verticale
- realizzazione di nuovi marciapiedi per mq 56.52 , integrativi rispetto agli esistenti.
- **predisposizione fibra ottica.** A tale proposito si evidenzia che , a differenza della iniziale e datata decisione di utilizzare per la fibra ottica l'alloggiamento delle condutture predisposte per la telecom, si è proceduto in questa sede alla integrazione delle reti della progettazione integrale della specifica predisposizione linea ottica. Nella fattispecie si procederà con l'indagine precisa delle linee ipogee

esistenti per identificare un tracciato che non intercetta altre reti, il successivo scavo,posa di letto di sabbia, posa di tritubo o monotubo a seconda dell'entità richiesta dal tratto di collegamento , reinterro dello scavo con interposta posa di nastro segnalatore e ripristino della pavimentazione esistente. Verranno posati: un pozzetto 125x70 di allacciamento a ridosso di Via Adige, un pozzetto 90x70 interno alla lottizzazione e due pozzetto 45x45 all'interno dei due lotti.
La previsione degli importi e le voci specifiche relative alle opere da ultimare sono riportati nella **TAV. C – computo metrico estimativo,** allegata al presente progetto.

Alla luce di quanto sopradescritto e dell'importo dei costi da sostenere indicati nel computo metrico estimativo allegato, si rimanda all'Amministrazione competente la valutazione dell'iter ed i contenuti più corretti per la formulazione della Convenzione, allegata in bozza come **TAV B** alla richiesta di PdL in oggetto.

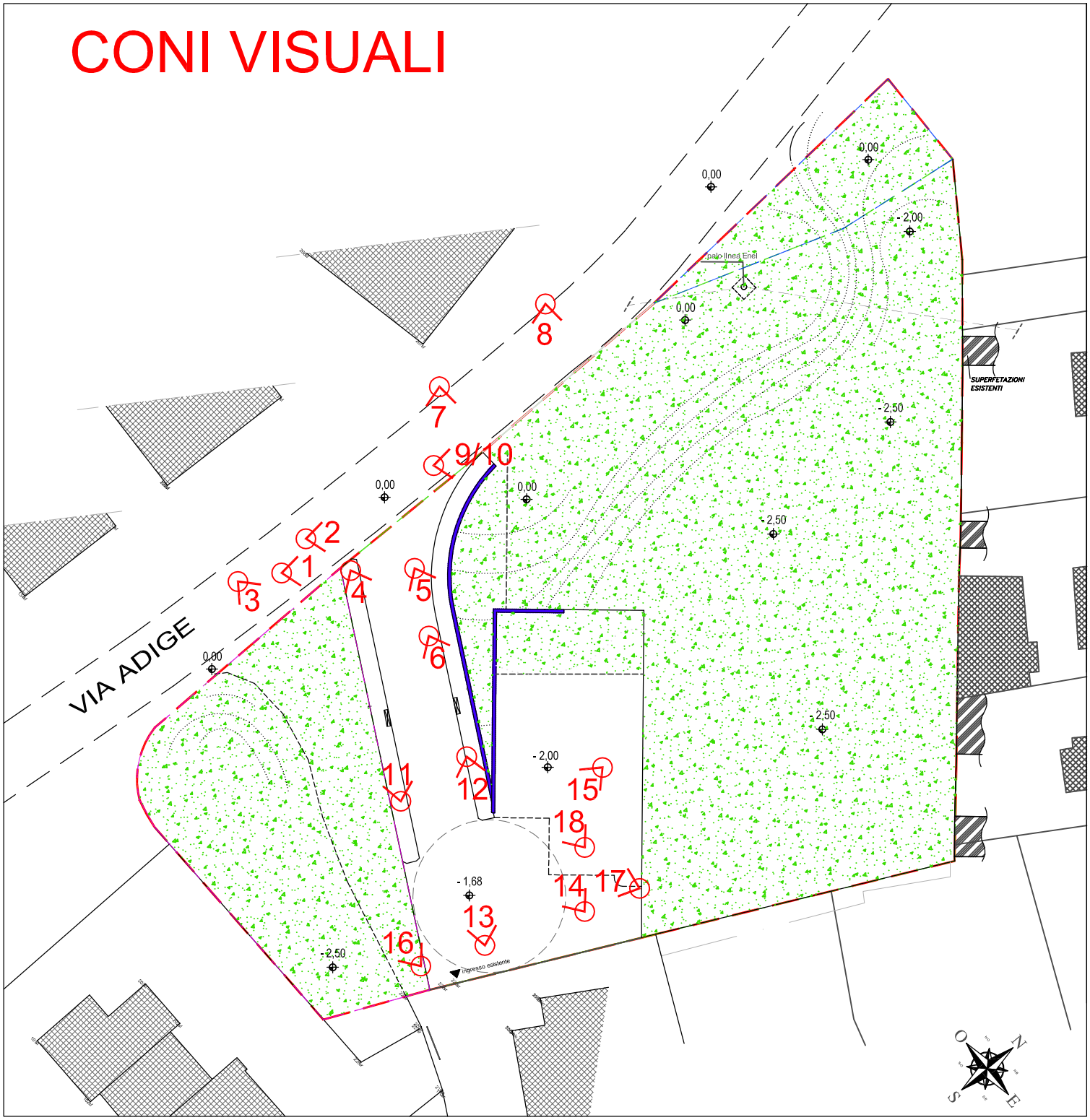
Alla presente relazione di allegano:

- documentazione fotografica,
- perimetrazione dell'ambito territoriale di P.di L delimitante i mappali di proprieta' interessati all'intervento e relative visure ,
- parere Consorzio di Bonifica Polesine Adige-Canalbianco,
- collaudo PIRUEA 18/05 e autorizzazioni e presa in carico Acquevenete (reti fognarie ad approvazione contestuale con limitrofo PIRUEA 18/05)

Con l'occasione si porgono distinti saluti.
Rovigo lì 21/12/2020

Progettista: Arch. Stefano Rossi
la Ditta GE.SI sas

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





1



2



3





4 5



6



7



8



9



10





11 12



13



14



15



16



17



18



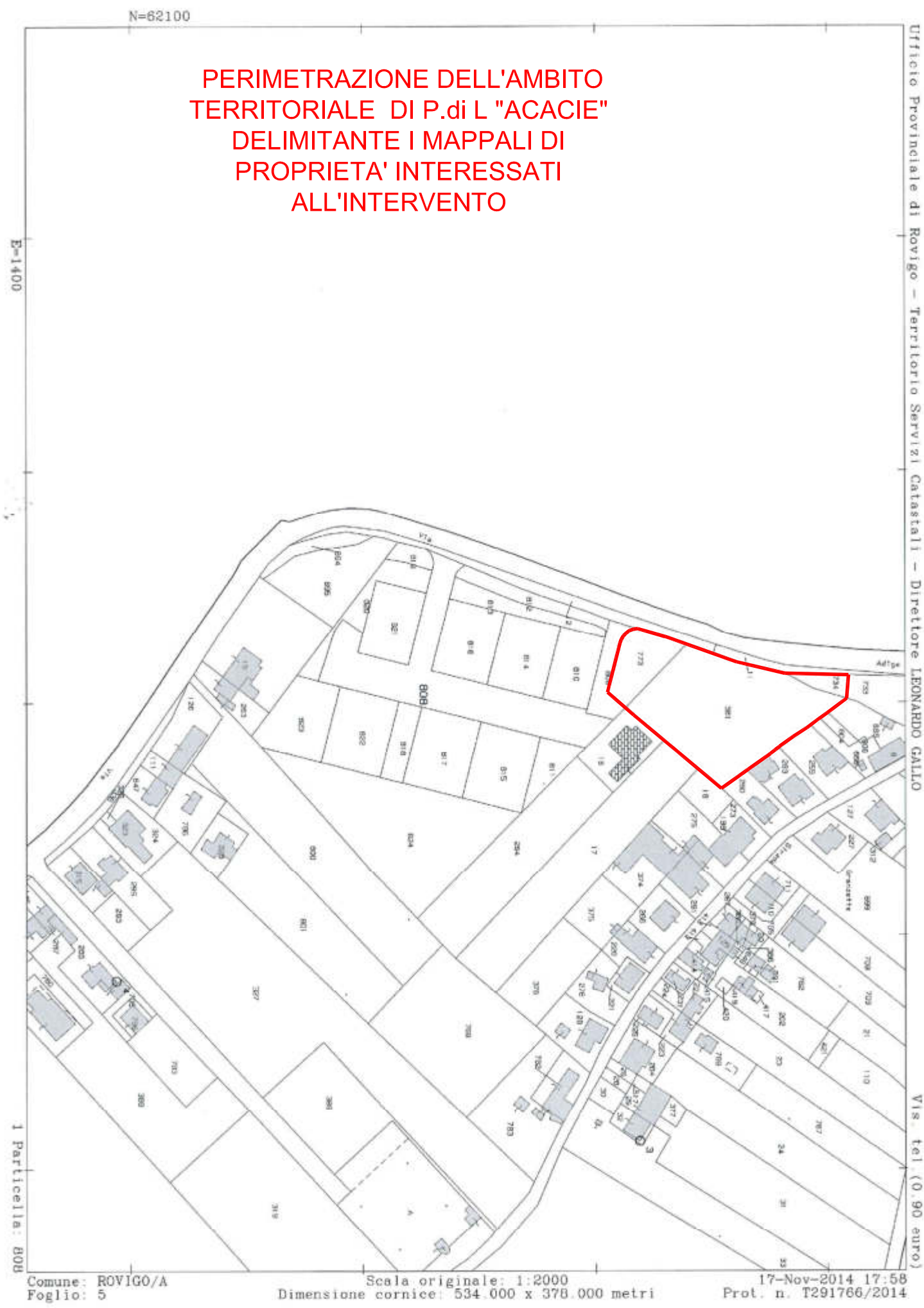
19



20


21

PERIMETRAZIONE DELL'AMBITO TERRITORIALE DI P.di L "ACACIE" DELIMITANTE I MAPPALI DI PROPRIETA' INTERESSATI ALL'INTERVENTO



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2018

Data: 21/06/2018 - Ora: 18.36.21 Fine

Visura n.: T329671 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ROVIGO (Codice: H620A)**
	Sezione di ROVIGO (Provincia di ROVIGO)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 734**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**734**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**01 60**	**A1; B24**	**Euro 0,91**	**Euro 0,83**	**Tabella di variazione del 19/12/2006 protocollo n. RO0095500 in atti dal 19/12/2006 (n. 95500.1/2006)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GE.SI. S.A.S. DI FAGGION ALIDA & C. con sede in CADONEGHE	02631180284*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/08/2004 Repertorio n.: 172551 Rogante: GABINIO CLAUDIO Sede: ROVIGO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4990.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2018

Data: 21/06/2018 - Ora: 18.33.49 Fine

Visura n.: T328900 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ROVIGO (Codice: H620A)**
	Sezione di ROVIGO (Provincia di ROVIGO)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 381**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**381**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**28 45**	**A1; B24**	**Euro 23,52 L. 45.548**	**Euro 16,90 L. 32.718**	**ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1997 in atti dal 06/10/1999 (n. 2972.1/1997)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GE.SI S.A.S. DI FAGGION ALIDA & C. con sede in CADONEGHE	02631180284*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2002 protocollo n. 00024751 Voltura in atti dal 12/03/2002 Repertorio n.: 161832 Rogante: NOT. GABINIO Sede: ROVIGO		
	Registrazione: UR Sede: ROVIGO n: 342 del 27/02/2002 VENDITA (n. 1319.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2018

Data: 21/06/2018 - Ora: 18.33.13 Fine

Visura n.: T328757 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ROVIGO (Codice: H620A)**
	Sezione di ROVIGO (Provincia di ROVIGO)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 773**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**773**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**06 09**	**A1; B24**	**Euro 5,04**	**Euro 3,62**	**FRAZIONAMENTO del 03/01/2008 protocollo n. RO0000440 in atti dal 03/01/2008 (n. 440.1/2008)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GE.SI. S.A.S. DI FAGGION ALIDA & C. con sede in CADONEGHE	02631180284*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/03/2010 Repertorio n.: 184623 Rogante: GABINIO CLAUDIO Sede: ROVIGO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1653.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Consorzio di Bonifica Polesine Adige - Canalbianco

ROVIGO

Prot. n. 6539 Allegati

Cl. 7.2.03 del

lì 22 NOV. 2006

OGGETTO: **Progetto opere di urbanizzazione relativamente ad un piano di lottizzazione denominato "Le Acacie" da realizzare a Granzette di Rovigo in Via Adige .**
Richiesta parere di merito per nuova rete acque bianche.

Spett.le
GE.SI. S.a.s.
c/o Arch. Stefano Rossi
Via Don G. Minzoni, 45
45100 ROVIGO

Con riferimento alla richiesta di codesta Società in data 19 settembre 2006, questo Consorzio, visti gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Stefano Rossi, dai quali si rileva che l'apporto idrico nel canale Cesta rimane invariato dopo l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di altri Enti e/o Terzi, autorizza lo scarico delle acque bianche nel sopraccitato canale Cesta.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott. Carlo Piombo -

(Referente: geom. Roberto Brogiato Tel. 0425 – 426923)

RB/as

Y:\Area Amministrativa\DOCXNM\Lettere Alessia 2006\let470.doc

Sede Legale: Piazza Garibaldi, 8 - 45100 Rovigo - Tel. 0425.126911 - Fax 0425.27150
Sede staccata: Via Capitello, 12 - 45011 Adria (Ro) - Tel. 0426.21102 - Fax 0426.23275
Centro operativo: Via Calatafimi, 19 - Località Sarzano - 45100 Rovigo - Tel. 0425.935038
Codice Fiscale 81005960290 - e-mail: consorzio@adica.po.it - www.adica.po.it

RINA

P.G 8266 6/2/19

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA DELLA RETE FOGNARIA E DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PER ACQUE NERE NEL COMUNE DI ROVIGO, VIA ADIGE;

- **P.I.R.U.E.A. 18/05 ditta CHINAGLIA NICOLA**
- **P.d.L. "Le Acacie" ditta GE.SI. sas di Faggion Alida & C.**

In data 05.02.2019 nella sede municipale di Urbanistica via Badaloni 31 – Rovigo si sono riuniti i signori:

- Arch. Ruggero Tezzon per conto del Comune di ROVIGO;
- Perito Mauro Lunder per conto di Acquevenete S.p.A.;

Questi, in contraddittorio tra loro, redigono il presente verbale in forza del quale Acquevenete S.p.A, come sopra rappresentata, vista la documentazione fornita, prende in carico la rete fognaria per acque nere delle Lottizzazioni Residenziali **"P.I.R.U.E.A. 18/05 ditta CHINAGLIA NICOLA e P.di L. "Le Acacie" ditta GE.SI. sas di Faggion Alida & C."** di via Adige, in località Granzette(RO) e l'impianto di sollevamento di cui in oggetto, dopo averli visionati, verificato la corrispondenza agli elaborati esecutivi e che gli stessi risultano regolarmente funzionanti;

SI CONVIENE

- Visto il D.Lgs 03.04.2006, n.152 e s.m.i., la L.R. 16.04.1985, n.33 e s.m.i., il Piano di Tutela delle Acque approvato con D.C.R.V n. 107 del 5.11.2009,, la L.R. 5/98;
- Visto il Regolamento del servizio Idrico Integrato approvato dall' A.A.T.O "Polesine", con delibera n. 3 del 29.5.2009;
- Richiamate le delibere dell'A.A.T.O "Polesine", n.15 del 20/12/2001 e n.8 del 16/12/2002 e relativi allegati;
  Visto il certificato di collaudo redatto in data **16/10/2018 dall' Arch. BOTTAZZI Marzio** relativo alle opere di urbanizzazione primaria di cui ai **P.d.c. nn.156/2009 e 147/2012**, realizzata dalla ditta:
  - per *PIRUEA 18/05*, CHINAGLIA NICOLA, residente in via Nevegal n. 30, 45100 Rovigo;
  - per *P. di L. "Le Acacie"*, Soc. GE.SI sas di Faggion Alida &C. avente sede in Piazza Europa n. 2 , 35010 Cadoneghe(PD);
- che in esecuzione dei provvedimenti adottati, la gestione tecnico – operativa sia della rete fognaria per acque nere che dell'impianto di sollevamento a servizio viene assunta da Acquevenete SpA.

Rete fognaria per acque nere così costituita (*planimetria 1A del 17.12.2018, file 1-2_Fognature PIRUEA 18-05 e GESI a firma Umberto Ing. Ferrari e Rossi Arch. Stefano* :

- La fognatura a gravità delle acque nere in materiale PVC del diametro DN 200 mm., al servizio dei lotti a destinazione residenziale facenti parte il P.I.R.U.E.A. 18/05 ditta CHINAGLIA NICOLA si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa ml. 113,27, a cui si aggiunge la fognatura a gravità delle acque nere in materiale PVC del diametro DN 200 mm., al servizio dei lotti a destinazione residenziale facenti parte il P. di L. "Le Acacie" ditta GE.SI. sas di Faggion Alida & C., che si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa ml. 54.19 . Si precisa che i tratti di collegamento tra la sopra indicata linea principale ed il pozzetto (50cm x 50cm x 50cm) di allacciamento posto all'interno dei lotti edificabili, sono costituiti da tubazioni in PVC diametro 160 mm.
- La fognatura in pressione delle acque nere in materiale del diametro DN 160 mm., di rilancio dell'impianto di sollevamento confluente nella fognatura a gravità in via Adige si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa ml. 25.38 , meglio evidenziata nella documentazione fornita;
- *Si rileva la presenza di una servitù fognaria acque nere . costituita con atto notarile del notaio Domenico De Carlo in Rovigo. Repertorio n° 5241. Raccolta n° 4273. del 26.01.2017 al n° 619 serie 1T.meglio evidenziata nella documentazione fornita.*

Impianto di sollevamento per acque nere così costituito:

- Ditta costruttrice impianto Sodea srl di Badia Polesine (RO); anno 2017
- Dimensioni pozzetto/vasca 1,80 x 1,80 h 2,70 m con alloggiate n° .2.. elettropompe sommerse Flygt tipo DP 45 Kw 1,1, tubo mandata pompe Ø2", collettore DN 80, corredate dai libretti uso e manutenzione rilasciati dalla casa costruttrice;
- dichiarazione conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte rilasciata dalla ditta Acquevenete spa. di Monselice (PD) ai sensi della L.37/08 in data 18/12/2018, corredata dagli allegati obbligatori (relazione con tipologie dei materiali impiegati, schema di impianto realizzato, ecc.);
- dichiarazione di conformità del quadro elettrico di comando elettropompe costruito dalla ditta Trombetta Luca Imp. Elettrici Civili-industriali e automazioni di Lendinara (RO), matricola TL030210 secondo la direttiva CEI EN 60204-1;

Le parti danno atto che l'impianto è regolarmente in funzione in ogni sua parte e che le attrezzature elettromeccaniche sono tutte funzionanti, i manufatti e le carpenterie metalliche si trovano in buono stato di conservazione ad eccezione di:

- presenza di un piccolo foro sull'asfalto in prossimità dei chiusini d'ispezione cameretta allogiamento pompe.

La documentazione pertinente e gli elaborati esecutivi delle opere realizzate, fornite dal Comune di Rovigo come file, sono depositate presso gli uffici di Acquevenete S.p.A.;

Dalla data odierna, pertanto, in virtù di quanto sopra richiamato, Acquevenete S.p.A assume formalmente la gestione della rete pubblica di fognatura e dell'impianto di sollevamento per acque nere .

Per quanto riguarda la rete di acque meteoriche del P.I.R.U.E.A. 18/05 ditta CHINAGLIA NICOLA e P. di L. "Le Acacie" ditta GE.SI. sas di Faggion Alida & c., costituita da:

1. fognatura a gravità acque bianche
   - Tratto E-3-C2-C in CLS, diametro 400mm, lungh. circa 44.35ml;
   - Tratto D-C in CLS, diametro 500mm, lungh. circa 30.00ml;
   - Tratto C-C1-1-A-15 in CLS, diametro 600mm, lungh. circa ml 73.66;
   - Tratto 15-13-14 in CLS, diametro 500mm, lungh. circa ml 44.00;
   - Tratto 15-15/1-2 in PVC, diametro 160 mm, lungh. circa ml 25.00;
   - Tratto 1-2 in PVC, diametro 200mm, lungh. circa ml 27.90;
   - Tratto 2-4 in PVC, diametro 135 mm, lungh. circa ml 11.40;
   - Tratto 4-5-5/1 in PVC, diametro 135 mm, lungh. circa ml 32.60;
   - Tratto 6/1-7-8/1-8 in CLS, diametro 500mm, lungh. circa ml 56.20;
   - Tratto 8-9-10-11 in CLS, diametro 600 mm, lungh. circa ml 88.50;

Le acque meteoriche, non laminate nell'invaso di laminazione, confluiscono nello scolo consorziale "Cesta" . La rete si sviluppa per una lunghezza totale di circa ml. 433.61,come meglio evidenziata nella documentazione fornita , pozzetti e condotte di allacciamento ai lotti, caditoie e collegamenti stradali, zona di laminazione e relativi manufatti di sgrondo, rimangono esclusi dalla consegna, nelle more delle determinazioni dell'A.A.T.O. Polesine come richiamato all'art. 65 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'A.T.O. con delibera n. 3 del 29.5.2009.

Con la firma del presente atto l'Amministrazione Comunale si impegna ad inviare a Acquevenete S.p.A copia del contratto di energia elettrica sottoscritto per la messa in funzione dell'impianto di sollevamento o copia della fattura di consumo, per la conseguente volturazione.

Del che viene redatto il presente verbale in duplice copia per gli usi consentiti dalla Legge.
Fatto, letto e sottoscritto.

Per il Comune di Rovigo : Arch. Ruggero Tezzon .....

Per Acquevenete S.p.A : Perito Mauro Lunder .....

acquevenete

Allegati file pervenuti come documentazione tecnica a mezzo PEC, disponibili presso gli uffici di Acquevenete SpA:

- *1-2_Fognature PIRUEA 18-05 e GESI;*
- *3_doc foto-fasi lavorazione;*
- *4_ILIRIA_ pozzetti;*
- *4_ILIRIA_ conformità tratti B;*
- *4_ILIRIA_ riepilogo tratti N;*
- *4_ILIRIA_statistica della sezione;*
- *4-5_fattura Iliria F_P 29-2018 del 05-04-2018 Dr Nicola Chinaglia-2;*
- *5_relazione documentale relaining;*
- *6a_certificato tubi interrati;*
- *6b_certificato tubi PVC;*
- *6c-chiusini-caditoie-griglie;*
- *6d_conformità cordoli-curve stradali-bindero-accessori;*
- *7_relazione documentale interventi eseguiti-compressed.*

Rovigo li, 21 settembre 2018

Spett.le
Studio arch. Rossi Stefano
Via Don Minzoni, 45
45100 Rovigo

E p.c.

Comune di Rovigo
Settore Urbanistica
Via Badaloni,
45100 Rovigo

Oggetto: Piani di Lottizzazione P.I.R.U.E.A 18/05 e Le Acacie

Facendo seguito la richiesta dello Studio Tecnico in indirizzo per le Ditte Lottizzanti, vista l'ultimazione dei lavori di realizzazione delle opere acquedottistiche, realizzate in proprio in conformità alle Norme Tecniche Procedurali, come da documenti trasmessi qui di seguito riportati:

Norme tecniche di attuazione
Tavola comulativa con indicato il tracciato della nuova condotta ed i tracciati delle reti fognarie
Profilo longitudinale della nuova condotta
Copia dei certificati dei materiali utilizzati per condotta di acqua potabile
Relazione Tecnica Rete Idrica Tav A del 12/06/2017
Comunicazione mail del 24 novembre 2017 Arch. Stefano Rossi inerente trasmissione di documentazione integrativa, e dichiarazione della ditta Morelli esecutrice delle opere di acquedotto nella lottizzazione denominata Le Acacie.
Copia del diagramma di collaudo idraulico
Rapporto di prova n. 172290-01 del 18-102017 del Laboratorio unificato CVS-PA campionamento acqua destinata al consumo umano
Atto di servitù di condotta rep 5241 racc 4273 del 26/01/2017 notaio dott. Domenico De Carlo
Scrittura privata registrata a Rovigo li 10/07/2018 al n. 4366serie 1T a cura Dott. Domenico De Carlo

Visto il rispetto di quanto previsto dalle N.T.P. le certificazioni dei materiali e esito positivo del collaudo in pressione e delle analisi di potabilità dell'acqua, con la presente si comunica che nulla – osta alla cessione della rete idrica in oggetto al Comune di ROVIGO, ad eccezione del tratto di condotta di acqua potabile posta nel tratto di strada di penetrazione verso il cimitero, indicata nelle tavole come "Strada Privata".
Per completare l'iter procedurale e per consentire l'erogazione del servizio necessita che la ditta in indirizzo trasmetta all'Amministrazione Comunale di Rovigo copia della citata documentazione per la presa in carico delle opere al fine di affidare ad Acquevenete la gestione come previsto dalle norme in vigore.

Distinti Saluti.

Il Referente zona sud centro
P.I. Denis Dedendo

acquevenete

COMUNE DI ROVIGO PROVINCIA DI ROVIGO

OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIRUEA 18/2005
VIA ADIGE LOCALITA' GRANZETTE – COMUNE DI ROVIGO

Permesso di Costruire: 156 del 02.07.2009 – P.G. 43946/2007 U.T. 800/07
147 del 26.07.2012 - P.G. 4086/2012, U.T. 77/2012

Committente: CHINAGLIA NICOLA residente a Rovigo, via Nevegal 30

Proprietà : CHINAGLIA NICOLA residente a Rovigo, via Nevegal 30

Progettista: PROGETTISTA: Arch. Stefano Rossi iscritto all'Ordine degli Architetti di Rovigo al n. 101 con studio in Rovigo, Via Don Minzoni n. 45

Direzione Lavori: geom. Cornelio Siviero iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di al n. 786 con studio in Rovigo, Via Verdi n. 30

Impresa esecutrice: "FERRO ANDREA", con sede in Loreo in Via Calle Costa 14.In data 04.07.2014 la Ditta Ferro Andrea ha rinunciato al proseguio dei lavori rilasciando regolare dichiarazione di conformità delle opere eseguite fino a quel momento.

Nuova Impresa esecutrice: "ALCO COSTRUZIONI Snc" dal 04.07.2014, di Ferrari Adolfo & C. con sede in Piazza Zambonati 15 ad Alberone di Ro (FE)

CERTIFICATO DI COLLAUDO

1. PREMESSA

- con convenzione stipulata in data 12 Dicembre 2007 a firma del Notaio Castellani di Rovigo, rep. n° 67091, racc. 9638 registrato a Rovigo il 11 Gennaio 2008 al n° 245 serie 1T, la ditta lottizzante, Chinaglia Nicola, si obbligava a dare esecuzione al progetto di cui alla premessa, PIRUEA 18/05 "Via Adige" a Granzette, di cui alla domanda in data 1 Febbraio 2005 prot. 6471, secondo gli elaborati di progetto, adottato con delibera di G.C. n.33 del 21 Febbraio 2005 ed approvato con deliberazione consiliare n. 34 del 24 Marzo 2006 esecutiva.
- il Comune di Rovigo ha rilasciato il permesso di costruire n. 156/2007 in data 2 Luglio 2009, P.G. 43946/2007 U.T. 800/07 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione presso la lottizzazione "Via Adige" in località Granzette, in

Rovigo con Permesso di Costruire n° 156 del 02.07.2009 e P.C. n° 147 del 26.07.2012 .
Si tratta di opere di urbanizzazione primaria, costituite da opere infrastrutturali.
Più precisamente le opere oggetto di collaudo riguardano:
. Strade e marciapiedi e parcheggi
. Rete gas
. Rete acquedotto
. Rete Enel
. Rete Telecom
. Rete acque bianche
. Rete acque nere
. Illuminazione pubblica
. Area a verde pubblico

3. INIZIO DEI LAVORI

I lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al PIRUEA 18/05 denominato "Via Adige" hanno avuto inizio il 8 Settembre 2010 come da verbale di accertamento Inizio Lavori P.G. 43946 U.T. 800/07 e successiva comunicazione stessa data.

4. PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Nel corso dei lavori è stata presentata una Variante in corso d'opera con P.C. 147 26.07.2012 P.G. 4086/2012, U.T. 77/2012 approvata con delibera di C.C. n. 51 del 18 ottobre 2011, che consiste nello spostamento dell'asse viario di accesso, dalla posizione laterale a nord verso la parte centrale del PIRUEA in modo tale che la proiezione di quest'ultimo possa congiungersi con un asse rettilineo diretto al cimitero di semplice fattibilità.

5. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui al Piano di Lottizzazione denominato PIRUEA 18/05 "Via Adige" inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sono stati ultimati in data 11.11.2014 come da comunicazione della D.L. in data 12.12.2014 P.G. 66544/2014 relativa al P.C. n. 147/2012.

6. VISITA DI COLLAUDO E RISULTANZE

Premesso che in data 12 Febbraio 2015 con Prot. Gen. 8198 è stato redatto un verbale dall'arch. Ruggero Tezzon del Comune di Rovigo per una visita di verifica di pre-collaudo, eseguita alla presenza del Sig. Chinaglia Nicola, delle ditte coinvolte nei lavori e dello stesso Tezzon, di cui il sottoscritto ha

- Collaudo opere distribuzione gas e relativi collegamenti da parte di ASM e presa in carico della rete;
- dichiarazione di conformità dell'impianto della illuminazione pubblica alla regola dell'arte da parte della Ditta L.T.M. S.a.s. di Bortoliero Luca con sede in Via S.Vio a Monselice

A questo riguardo è stata verificata la corrispondenza ed accettabilità dei materiali posti in opera con quanto previsto dal Capitolato dei Lavori e sono stati aperti tutti i pozzetti della pubblica illuminazione per verificare la messa a terra dei pali di illuminazione.
Sono anche state accese le lampade della illuminazione pubblica su pali.
In tale occasione si verificava, per quanto possibile, la realizzazione di tutte le opere progettualmente previste.

In una precedente visita, presente il sottoscritto e il Sig. Chinaglia ed un rappresentante dell'Impresa, sono stati fatti alcuni carotaggi nelle strade (di cui si allegano foto) per verificare gli spessori del manto bituminoso che hanno dato risultati più che sufficienti in rapporto a quanto previsto dal Capitolato dei Lavori.

Inoltre il sottoscritto arch. Marzio Bottazzi, collaudatore, in quella occasione ha provveduto ad effettuare una prova di scorrimento delle acque nelle opere di fognatura della rete acque bianche facendo versare, da apposita botte, dell'acqua nei pozzetti a monte, collocati nel parcheggio, con esito positivo.

In tale occasione si verificava, per quanto possibile, sia la vasca di laminazione che la realizzazione delle opere relative alla rete fognaria della acque bianche, constatando la regolarità dell'esecuzione ai progetti presentati e dell'allacciamento dei pozzetti di consegna nei punti convenuti.

Per quanto riguarda la rete delle acque nere sono stati fatti dei sopralluoghi dalla Acquevenete, in mia presenza, con alcune prescrizioni che sono state soddisfatte ed in particolare sono state eseguite in data 07e 23.04.2018 delle prove di tenuta e videoispezioni dalla Ditta ILIRIA Srl con sede a Noventa di Piave in Via G.Rodari 14 i cui risultati con esito positivo sono stati inviati ad Acquevenete ed al sottoscritto. Inoltre, in mia presenza, è stato attivato, mediante generatore autonomo di energia elettrica, l'impianto di sollevamento delle acque nere che ha dato risultati positivi svuotando in breve tempo i residui degli scarichi presenti nella rete fognante.

Al seguito di quanto sopra esposto, il sottoscritto collaudatore arch. Marzio Bottazzi:
VISTI:
- gli elaborati di progettazione delle opere di urbanizzazione primaria relativa al Piano di Lottizzazione denominato "Via Adige" a firma del professionista arch. Stefano Rossi, depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rovigo ed allegati al Permesso di Costruire n. 156/2007 in data 2.7.2009, P.G. 43946/2007 U.T. 800/07 per l'esecuzione delle opere e successiva variante in corso d'opera con P.C. 147 26.07.2012 P.G. 4086/2012, U.T. 77/2012
- il tipo frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Rovigo al

