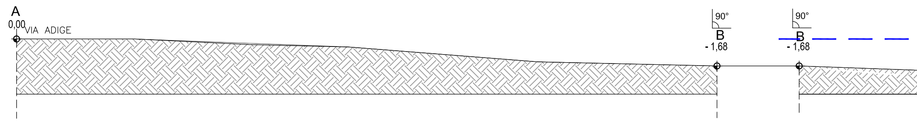
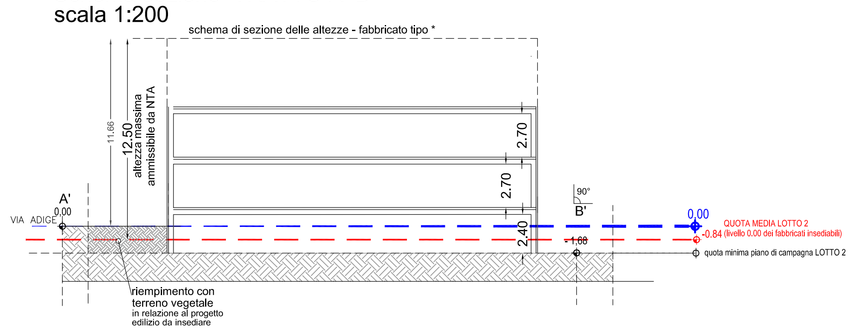
Sezione stradale TRATTO A-B
scala 1:200



Sezione stradale TRATTO B-C-D-E
scala 1:200

Schema sezione TRATTO A'-B'
scala 1:200

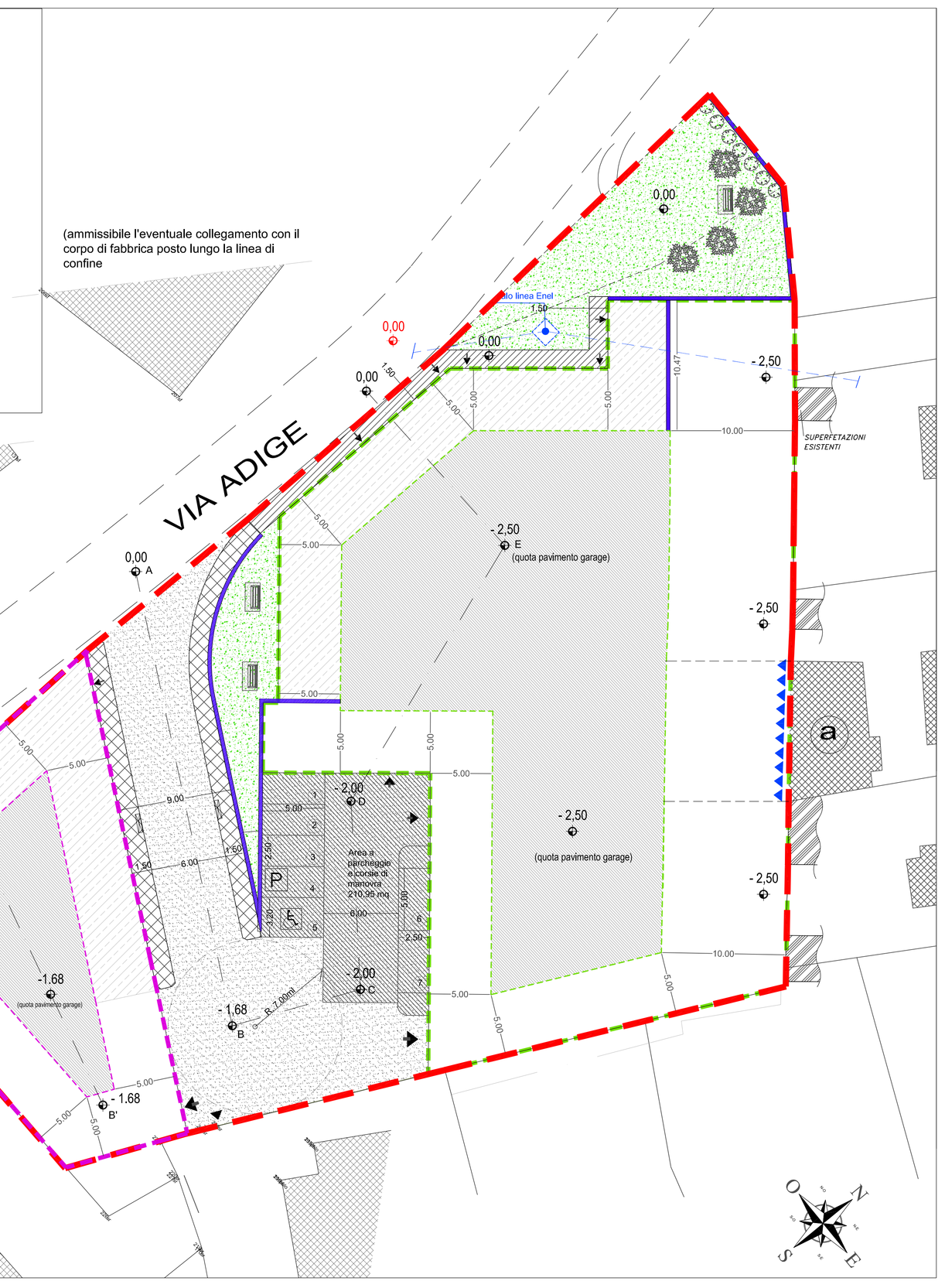


* I presenti schemi di sezione sono da ritenersi puramente indicative ai fini della definizione di una volumetria tipo.
Le altezza dei rispettivi involucri possono subire modifiche altimetriche pur sempre nel rispetto delle NTA .
Il volume del fabbricato insediabile verrà calcolato in considerazione della media tra le quota della strada(0.00) e la quota della superficie di calpestio esistente(quota minima di campagna)

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200

LEGENDA

- Ambito territoriale d'intervento di proprietà ditta GE.SI. S.a.s. mq 3614 (catastali)
- delimitazione LOTTO 1
- delimitazione LOTTO 2
- limite edificabile LOTTO 1 ingombro massimo dei fabbricati insediabili
- limite edificabile LOTTO 2 ingombro massimo dei fabbricati insediabili
- verde
- strade
- marciapiedi realizzati
- marciapiedi da realizzare
- parcheggi e corsie di manovra
- muro di contenimento esistente
- muro di contenimento da realizzarsi
- riporto di terreno, di entità variabile in relazione al progetto edilizio da insediare
- Edifici esistenti
- Superfetazioni esistenti
- Ammissibile l'eventuale collegamento con il corpo di fabbrica "a" posto lungo la linea di confine
- Parcheggio dedicato
- Abbassamenti marciapiedi per accessibilità disabili
- accessi carrai esistenti
- ipotesi accessi carrai di progetto (in fase di progetto di fabbricati, la disposizione ed il numero degli accessi carrai e pedonali potrà subire lievi spostamenti)
- ipotesi accessi pedonali di progetto



COMUNE DI ROVIGO

PROVINCIA DI ROVIGO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATA "*Le Acacie*"
IN FRAZIONE DI GRANZETTE
- VIA ADIGE -

PROGETTISTA
stefano ROSSI
ARCHITETTO
Via Don G.Minzoni,45
45100 Rovigo
telfax 0425/24825
rossiarch@libero.it

OGGETTO:

STATO DI PROGETTO
- PLANIMETRIA scala 1:200
- TABELLE PARAMETRICHE
- IDENTIFICAZIONE AREE DA CEDERE AL COMUNE
- SCHEMA DI SEZIONE DELLE ALTEZZE dei fabbricati insediabili

2 Tavola n.

COMMITTENTE:
Soc. GE.SI. S.a.s di Faggion Alida & Co.
Piazza Europa n. 2, Cadoneghe (Pd)

data 04/09/2020
scala VARIE

DETERMINAZIONE STANDARDS DI PIANO

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq (2845,00+160+609) = mq 3614,00
INDICE TERRITORIALE	1,50 mc/mq
VOLUME EDIFICABILE	(mq 3614 x 1.50 mc/mq) = mc 5421,00
numero ABITANTI insediabile	mc 5421,00 / 150 = 36,14 arr 37 arr
PARCHEGGI richiesti	37 x mq 3,50 = mq 122,50
PARCHEGGI DI PROGETTO	mq 210.95 > mq 122,50
VERDE PUBBLICO richiesto	37 x mq 5,00 = mq 185,00
VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	mq 364.62 > mq 185,00

PARAMETRI DI PROGETTO

AMBITO del Piano di Lottizzazione
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE = mq 3614,00
SEZIONE ROVIGO/A, foglio 5, mapp. 773 (mq 609,00)
mapp. 381 (mq 2845,00)
mapp. 734 (mq 160,00)

N. lotto	Dest. urb	Sup. fondiaria	Indice fondiario mc./mq.	Vol. edificabile * mc.
1	C2D	mapp 381 parte mq. 1853,29	2,201	mc. 4079,09
2	C2D	mapp 773 mq. 609,00	2,201	mc. 1340,40
	TOT.	**mc 2462.29**	TOT.	**mc 5419,49**

SUPERFICIE FONDIARIA: mq (1853,29 + 609,00) = mq 2462.29
INDICE FONDIARIO DI LOTTIZZAZIONE: mc 5421,00 / mq 2462.29 = mc/mq 2.201

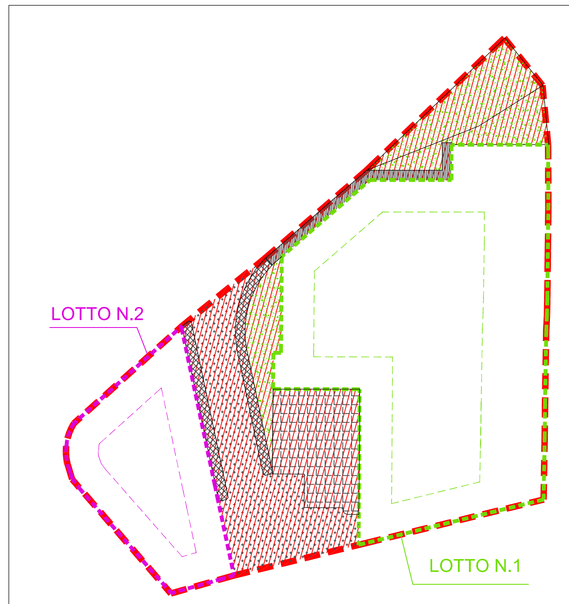
- * SI RITIENE AMMISSIBILE LA TRASPOSIZIONE DI VOLUME TRA LOTTI
- SI RITIENE AMMISSIBILE LA COSTRUZIONE IN ADERENZA CON FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA', FATTO SALVO LA PRESENZA DI FOROMETRIE ESISTENTI APPROVATE.

AREE DA CEDERSI AL COMUNE DI ROVIGO

verde	mq	364,62
parcheggi	mq	210,95
marciapiedi	mq	153,00
strade	mq	423,14
		mq 1151,71

- LA SEDE STRADALE , I MARCIAPIEDI E LE AREE A PARCHEGGIO SONO GIA' STATI REALIZZATI , NEL RISPETTO DELLE SUPERFICI E DEI PARTICOLARI ESECUTIVI PARECEDENTEMENTE AUTORIZZATI.
- LA PARTE DI MARCIAPIEDE DA AGGIUNGERSI VERRA' REALIZZATA IN CONTRINUITA' CON L'ESISTENTE.

PLANIMETRIA SCHEMATICA scala 1.500

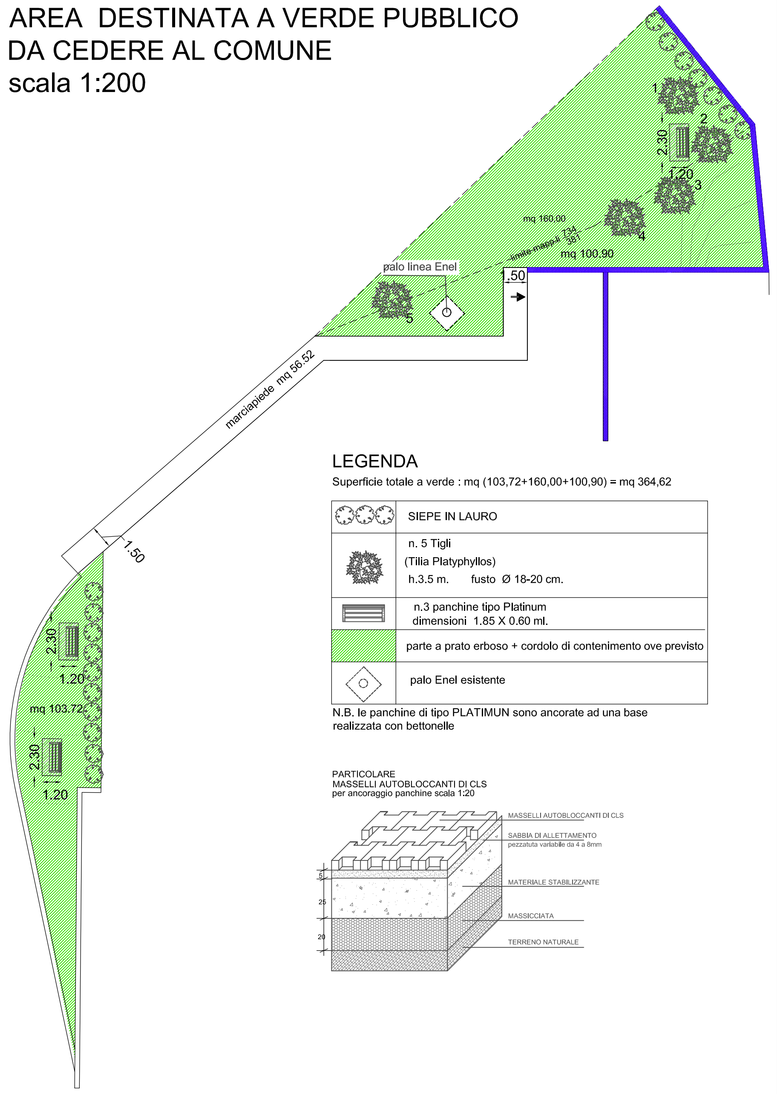


mq 3614,00
TOTALE ambito territoriale d'intervento di proprietà ditta GE.SI. S.a.s.

IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA
- Perimetrazione lotti edificabili - superficie fondiaria totale : mq 2451,06
- LOTTO 1 - mq 1853,29
- LOTTO 2 - mq 609,00

IDENTIFICAZIONE DELLE AREE DA CEDERSI AL COMUNE DI ROVIGO
- marciapiedi realizzati - mq 96,48
- marciapiedi di progetto - mq 56,52
  → mq 153,00
- strade(carreggiate) ..... mq 423,14
- parcheggi ..... mq 210,95
- verde..... mq 364,62
- TOTALE area da cedersi mq 1151,71

AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE
scala 1:200



LEGENDA
Superficie totale a verde : mq (103,72+160,00+100,90) = mq 364,62

	SIEPE IN LAURO
	n. 5 Tigli (Tilia Platyphyllos) h.3.5 m. fusto Ø 18-20 cm.
	n.3 panchine tipo Platinum dimensioni 1,85 X 0,60 ml.
	parte a prato erboso + cordolo di contenimento ove previsto
	palo Enel esistente

N.B. le panchine di tipo PLATIMUN sono ancorate ad una base realizzata con bettonelle

PARTICOLARE
MASSELLI AUTOBLOCCANTI DI CLS
per ancoraggio panchine scala 1:20