ESTRATTO DA N.T.A.

Tipi edilizi consentiti: gli edifici possono essere del tipo casa singola isolata, casa abbinata, casa a schiera o in linea o a blocco ;
Indice di fabbricabilità territoriale: 1,5 mc./mq.;
Numero dei piani abitabili: non può essere superiore a tre, oltre il piano terra adibito a negozi, oppure a quattro abitabili fuori terra;
Altezza dei fabbricati: non può superare i ml. **12,50**;
Superficie coperta: la superficie coperta non può superare il 35% della superficie fondiaria ad eccezione delle case a schiera per le quali è ammesso il 40%;
Distanza dai confini di proprietà: non può essere inferiore a ml.5,00 ed è obbligatoria per le case singole, binate, a blocco, in linea e composte e per il confine non in aderenza delle case a schiera;
Distanza dal ciglio della strada: non può essere inferiore a ml.5,00;
Distacco tra i fabbricati o corpi di fabbrica: non può essere inferiore a ml.10,00.
Si ritiene ammissibile l'aderenza con fabbricati di altre proprietà posti sul confine,fatto salvo l'esistenza di forometrie approvate.
Nella progettazione unitaria è ammessa la formazione di rientranze tra i corpi di fabbrica dello stesso edificio, purchè il distacco tra le pareti fronteggianti ottenuto nella rientranza non superi 1/3 dell'altezza .
In ogni caso il distacco minimo tra i corpi di fabbrica nelle rientranze dovrà essere di mt. 3.00.
Inoltre il rapporto fra la profondità e la distanza delle pareti fronteggiatesi non dovrà superare il 50% con un minimo assoluto di distanza di mt. 3.00.

COMUNE DI ROVIGO

PROVINCIA DI ROVIGO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATA "*Le Acacie*"
IN FRAZIONE DI GRANZETTE
- VIA ADIGE -

PROGETTISTA
stefano ROSSI
ARCHITETTO
Via Don G.Minzoni,45
45100 Rovigo
telfax 0425/24825
rossiarch@libero.it

OGGETTO:

STATO DI PROGETTO
PLANIVOLUMETRIA INDICATIVA

3
Tavola n.

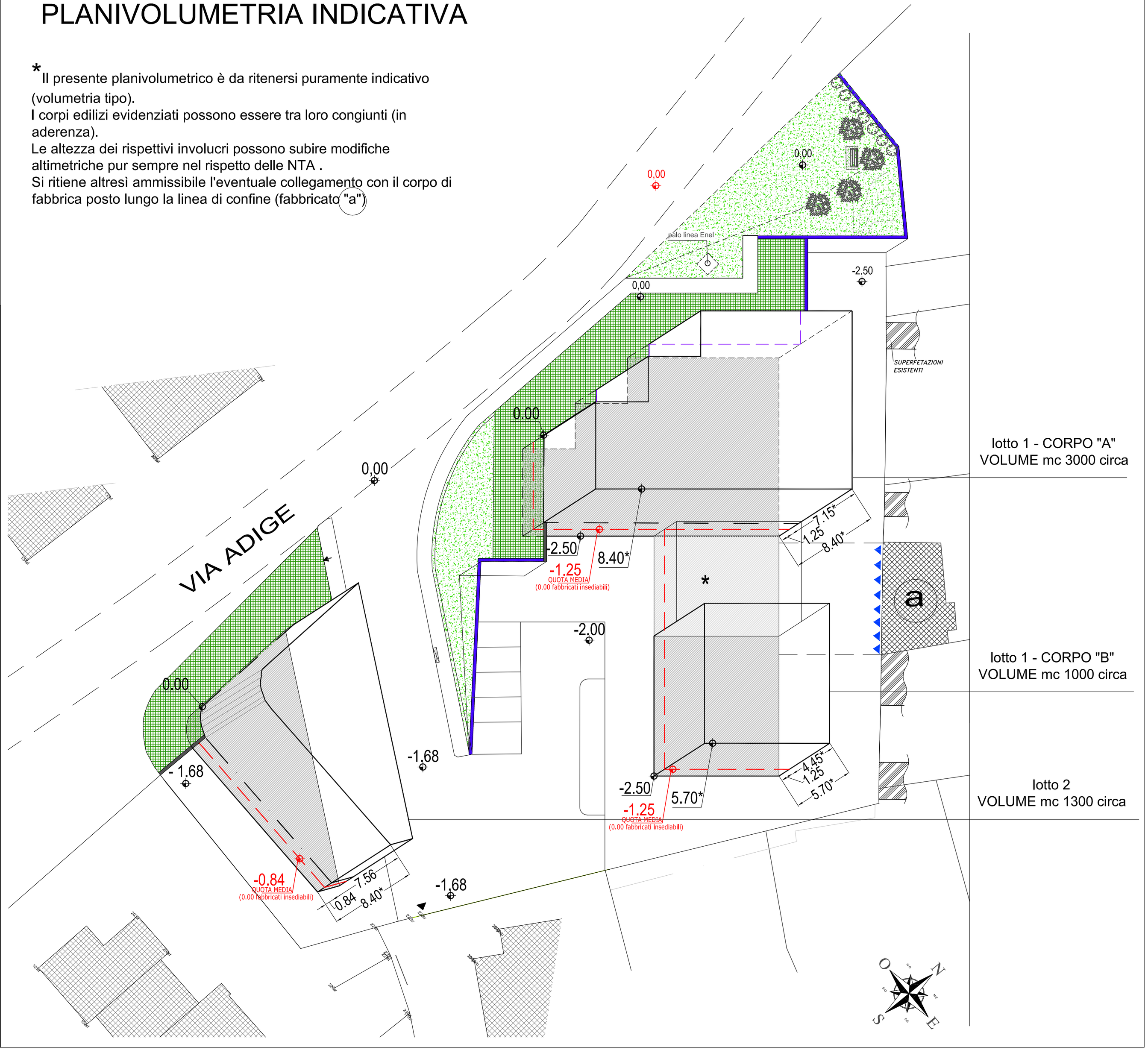
COMMITTENTE:
Soc. GE.SI. S.a.s di Faggion Alida & Co.
Piazza Europa n. 2, Cadoneghe (Pd)

data 04/09/2020

scala

PLANIVOLUMETRIA INDICATIVA

*Il presente planivolumetrico è da ritenersi puramente indicativo (volumetria tipo).
I corpi edilizi evidenziati possono essere tra loro congiunti (in aderenza).
Le altezza dei rispettivi involucri possono subire modifiche altimetriche pur sempre nel rispetto delle NTA .
Si ritiene altresì ammissibile l'eventuale collegamento con il corpo di fabbrica posto lungo la linea di confine (fabbricato "a")



Iotto 1 - CORPO "A"
VOLUME mc 3000 circa

Iotto 1 - CORPO "B"
VOLUME mc 1000 circa

Iotto 2
VOLUME mc 1300 circa