COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 358 DEL 19/07/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: TOVO ROBERTO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA COMUNE DI ROVIGO E FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO - CA.RI.PA.RO. PER CONCESSIONE D'USO DELLA PARTE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO ROVERELLA"

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

Premesso :

- che il Comune di Rovigo è proprietario di parte dell'immobile denominato "Palazzo Roverella", di seguito anche "Palazzo", sito in Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II° con ingresso in via Laurenti, soggetto al regime del demanio pubblico, ex artt. 822 ed 824 del Cod. Civ. , in quanto bene di interesse storico artistico,
- Che la tutela, conservazione, valorizzazione e fruizione del predetto "Palazzo" sono riconducibili alle funzioni amministrative che spettano, ex art. 13 del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL., al Comune nei settori organici dell'assetto e utilizzo del territorio, dei servizi alla persona ed alla comunità e dello sviluppo economico, in quanto l'immobile in argomento, per le sue peculiari caratteristiche, è luogo di primaria rilevanza in ragione della sua attrattività territoriale e conseguentemente per la promozione turistica ed economica della comunità;
- Che, ex art. 1 del D.Lgs 42/2004 "Lo Stato le Regioni le Città Metropolitane le Province e i Comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione";
- Che l'art. 121 del citato D. Lgs 42/2004 stabilisce che "gli Enti Pubblici Territoriali, ciascuno nel proprio ambito, possono stipulare protocolli di intesa con le fondazioni conferenti di cui alle disposizioni in materia di ristrutturazione e disciplina del gruppo creditizio, che statutariamente perseguono scopi di utilità sociale nel settore dell'arte e delle

attività e beni culturali, al fine di coordinare gli interventi di valorizzazione sul patrimonio culturale e, in tale contesto, garantire l'equilibrato impegno delle risorse finanziarie messe a disposizione (…)";

- Preso e dato atto che con Del. C.C. n. 22 del 27/03/2012, così come modificata con Del.C.C. n. 37 del 28/06/2012, e con Convenzione Rep n. 220 in data 26/07/2012, il Comune di Rovigo, tra l'altro, ha disposto di affidare il concessione d'uso alla Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo – CA.RI.PA.RO, di seguito anche "Fondazione", la dianzi specificata parte di proprietà comunale del predetto "Palazzo" con destinazione a sede di eventi culturali ed espositivi, per un periodo di anni 10 (dieci) decorrenti dal 26/07/2012, e quindi con scadenza in data 25/07/2022;
- Preso e dato atto in particolare che Palazzo Roverella è stato negli anni sede di molteplici attività promosse dalla predetta Fondazione, che hanno sempre conseguito vasta e positiva eco e larga partecipazione di utenti;
- Dato atto del permanere dell'interesse del Comune ad assicurare la più ampia valorizzazione e fruizione della parte del "Palazzo" in argomento, meglio individuata nelle allegate planimetrie (**Allegato 1**), mediante la conferma del suo affidamento in concessione d'uso alla "Fondazione" per anni 10 (dieci);
- Visto l'allegato Schema di Convenzione (**Allegato 2**) per la concessione d'uso dell'immobile in argomento, prodotto dalla "Fondazione" a mezzo mail in data 08/07/2022, ed acquisito al protocollo del Comune n. 50546 del 12/07/2022, che si ritiene meritevole di approvazione in quanto la disciplina nel medesimo specificata consente il perseguimento dell'interesse del Comune alla tutela, conservazione, valorizzazione e fruizione del predetto "Palazzo";
- Precisato in particolare che, come peraltro stabilito all'art. 8 dell'allegato "Schema" di convenzione", in ragione dell'interesse pubblico perseguito con l'uso dell'immobile non viene applicato alcun canone, e che pertanto il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio dell'Ente;
- Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022, con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi;
- Fatto presente che il Dirigente ha avocato a sé la funzione di Responsabile del presente procedimento, in ragione dell'assenza feriale del responsabile preposto;
- Vista la Del. C.C. n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;
- Visto l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL. e l'art. 26 del vigente Statuto comunale concernenti le competenze della Giunta;
- Preso atto che, ex art. 49 del D.Lgs 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole;**

- responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**;

COMUNE DI ROVIGO

DELIBERA

1) di confermare, per le motivazioni esplicitate in premessa e parte integrante del presente provvedimento con il quale si approvano, l'affidamento in concessione d'uso alla Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo - CA.RI.PA.RO (di seguito anche "Fondazione") della parte di proprietà dell'immobile denominato "Palazzo Roverella, sito in Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II° con ingresso in via Laurenti, meglio identificato nelle allegate planimetrie (**Allegato 1**);
2) Di stabilire che la concessione d'uso come sopra confermata ha la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'allegato Schema di Convenzione (**Allegato 2**), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con il quale si approva, pubblicabile;
3) Di precisare in particolare che, come peraltro stabilito all'art. 8 dell'allegato "Schema" di convenzione", in ragione dell'interesse pubblico perseguito con l'uso dell'immobile non viene applicato alcun canone;
4) Di precisare inoltre che le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula dell'allegato Schema di Convenzione, ivi compresa la sua registrazione, sono a carico della Fondazione;
5) Di dare atto infine che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio dell'Ente;
6) Di demandare al Dirigente del Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio Espropri, l'incarico di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento al fine di addivenire alla stipula della convenzione d'uso dell'immobile in argomento;
7) Di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo-on-Line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti degli Organi di indirizzo politico" del sito web dell'Ente;
9) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di assicurare l'uso dell'immobile in argomento da parte del concessionario.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 21/07/2022

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale