COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 490 DEL 28/09/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI, 2. CUP G18I21001450001

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 27 del 13.07.2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n.103 del 28/7/2016 con cui è stata individuata, nell'Ing. Federico Modonesi, la figura professionale cui affidare il compito di responsabile del procedimento per determinate funzioni all'Unità Lavori Pubblici – Fabbricati.
- la Delibera del Consiglio Comunale n.96 del 28/12/2021 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, il bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 15.03.2022 di approvazione piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 30/06/2022 "variazioni al bilancio di previsione 2022/24 con destinazione quota parte dell'avanzo, variazioni al programma

OO.PP. 2022/24, al programma biennale degli acquisti e dei servizi 2022/2023, salvaguardia degli equilibri di bilancio 2022/2024 ai sensi dell'art. 193 del tuel e adeguamento al DUP";

- la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28/07/2022 "assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio 2022/2024, modifica al programma OO.PP. e adeguamento del DUP";
- la Deliberazione Della Giunta Regionale n. 1561 del 11 novembre 2021 con cui si è provveduto all'Approvazione dell'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101;

Premesso che:

- il Comune di Rovigo ha richiesto l'ammissione al sopracitato finanziamento per i lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale via w. Ferrari, 30 e il complesso di via Scarlatti, 2;
- con D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00, complessivi per entrambi gli interventi sopra descritti, con assegnato CUP G18I21001450001;
- secondo l'art. 48, D.L. n. 77/21, come convertito dalla L. n. 108/21, è prevista la possibilità per le Stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, di affidare la progettazione ed esecuzione dei lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- il Comune di Rovigo, nell'ottica di rispettare le tempistiche di realizzazione e rendicontazione del finanziamento, ha deciso di sfruttare la semplificazione legislativa offerta dal predetto articolo di legge valevole esclusivamente per opere a valere sui fondi PNRR e PNC, predisponendo il progetto di fattibilità tecnico – economica da porre a base di gara per l'acquisizione delle successive fasi progettuali e dell'esecuzione dei lavori;

Visti:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, inerenti l'intervento 2, redatto dall'Ing. Davide Gonzato, incaricato con DTD n. 2335/2022;
- l'importo complessivo previsto pari ad € 1.000.000,00, di cui € 768.000,00 per lavori ed € 232.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

A) SOMME a BASE D'APPALTO

1) Miglioramento sismico	€ 295.000,00
2) Efficientamento energetico	€ 380.000,00
3) Ristrutturazione	€ 78.000,00
4) Oneri sicurezza	€ 15.000,00

TOTALE A (1+2+3)	**€ 768.000,00**

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

1) Spese tecniche PROGETTAZIONE	€ 90.000,00
2) Incentivi art. 113 Comma 2 D. Lgs. 50/2016	€ 15.360,00
3) Indagini	€ 11.000,00
4) Imprevisti	€ 3.973,77
5) Spese per pubblicità	€ 1.000,00
6) Spese per verifiche tecniche, collaudo	€ 8.000,00
7) IVA (a+b+c)	€ 102.666,23
a) su lavori e imprevisti (10%)	*€ 76.800,00*
b) su spese tecniche (1) (4% + 22%)	*€ 20.592,00*
c) su spese generali (2,3,4,5) (22%)	*€ 5.274,23*
TOTALE B (1+2+3+4+5+6)	**€ 232.000,00**

TOTALE (A+B)	**€ 1.000.000,00**

Precisato che le opere trovano copertura economica nel bilancio di previsione di esercizio 2022/2024 al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica” esigibilità 2022 cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo;

Ritenuto di approvare il Progetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento suddetto;

Vista la validazione del progetto avvenuta in data 28 settembre 2022 da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

Richiamato l’art. 48 del D.lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole
- dal responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

Con voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economia di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHÉ L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI, 2 dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00 di cui € 753.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 232.000,00 per somme in amministrazione diretta, redatto dall'Ing. Davide Gonzato, incaricato con DTD n. 2335/2022;

2. di prendere e dare atto che le opere trovano copertura economica nel bilancio di previsione di esercizio 2022/2024 al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" esigibilità 2022 cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo;

3. di dare atto che il codice CUP associato all'intervento è **G18I21001450001**;

4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente -sezione provvedimenti-provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'ente;

6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediata mente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di rispettare le tempistiche di realizzazione e rendicontazione previste dal Decreto MEF 15.7.2021.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 29/09/2022

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale