COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 642 DEL 14/12/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA EX ART.20 D.LGS.50/2016 REGOLANTE I RAPPORTI TRA COMUNE DI ROVIGO E FONDAZIONE CA.RI.PA.RO. PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PALAZZO ROVERELLA.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso:

- che il Comune è proprietario di parte dell'immobile denominato "Palazzo Roverella", di seguito anche "Palazzo", sito in Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II° con ingresso in via Laurenti, il tutto meglio individuato nelle allegate planimetrie, soggetto al regime del demanio pubblico, ex artt. 822 ed 824 del Cod. Civ., in quanto bene di interesse storico artistico;
- che la tutela, conservazione, valorizzazione e fruizione del predetto "Palazzo" sono riconducibili alle funzioni amministrative che spettano, ex art. 13 del D. Lgs. 267/2000 T.U.EE.LL., al Comune nei settori organici dell'assetto e utilizzo del territorio, dei servizi alla persona ed alla comunità e dello sviluppo economico, in quanto l'immobile in argomento, per le sue peculiari caratteristiche, è luogo di primaria rilevanza in ragione della sua attrattività territoriale e conseguentemente per la promozione turistica ed economica della comunità;
- che, ex art. 1 del D. Lgs. 42/2004 "Lo Stato, le Regioni, le Città metropolitane, le Province e i Comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione";
- che l'art. 121 del citato D. Lgs. 42/2004 stabilisce che "gli Enti Pubblici Territoriali, ciascuno nel proprio ambito, possono stipulare protocolli di intesa con le fondazioni conferenti di cui alle disposizioni in materia di ristrutturazione e disciplina del gruppo

creditizio, che statuariamente perseguono scopi di utilità sociale nel settore dell'arte e delle attività e beni culturali, al fine di coordinare gli interventi di valorizzazione sul patrimonio culturale e, in tale contesto, garantire l'equilibrato impegno delle risorse finanziarie messe a disposizione (…)";

Preso atto:

- che con Del. C.C. n. 22 del 27/03/2012, così come modificata con Del. C.C. n. 37 del 28/06/2012, e con Convenzione Rep. n. 220 del 26/07/2012, il Comune di Rovigo, tra l'altro, ha disposto di affidare in concessione d'uso alla Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo -CA.RI.PA.RO, di seguito anche "Fondazione", la dianzi specificata parte di proprietà comunale del predetto "Palazzo" con destinazione a sede di eventi culturali ed espositivi, per un periodo di anni 10 (dieci) decorrenti dal 26/07/2012, e quindi con scadenza in data 25/07/2022;
- che con Del. C.C. n. 269 del 22/07/2022, immediatamente eseguibile, il Comune di Rovigo ha approvato il rinnovo della concessione d'uso del "Palazzo" alla "Fondazione" per un periodo di ulteriori 10 (dieci) anni, con decorrenza dal 26/07/2022 e scadenza in data 25/07/2032 con la quale, oltre alla concessione in uso del "Palazzo", se ne regolamenta la gestione;

Richiamato l'art. 7 della suddetta concessione d'uso, approvata con Del. C.C. n. 269 del 22/07/2022 e sottoscritta tra le parti in data 26/07/2022, secondo cui "Spettano al Comune le spese per la manutenzione straordinaria, salvo diverso accordo fra le parti per specifici interventi. La Fondazione si riserva di eseguire interventi di straordinaria manutenzione di particolare urgenza, che non consentano il tempestivo preavviso al Comune, anticipando i costi e dandone pronta comunicazione al Comune medesimo. Eventuali modifiche, addizioni, migliorie dell'immobile in uso dovranno comunque essere sempre preventivamente autorizzate dal Comune;

Fatto presente che, con nota prot. 87647 del 5.12.2022, la Fondazione ha comunicato la necessità di eseguire sull'immobile lavori di straordinaria manutenzione che non rivestono il carattere di assoluta urgenza ma che si rendono comunque indifferibili e non compatibili con la programmazione comunale;

Atteso che la Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo ha manifestato la disponibilità a provvedere, nell'ambito delle sue attività istituzionali, alla realizzazione dei citati lavori di straordinaria manutenzione per il mantenimento in esercizio dell'immobile, sede di eventi culturali e/o espositivi, promossi e/o organizzati dalla Fondazione oltre che ad accogliere ed esporre una selezione delle opere d'arte della Pinacoteca dell'Accademia dei Concordi e quelle del Seminario Vescovile;

Considerato che per la regolamentazione delle attività di manutenzione straordinaria può trovare applicazione l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016, rubricato "opera pubblica realizzata a spese del privato", dal momento che gli interventi manutentivi vengono realizzati a totale cura e spese del soggetto privato, per cui si procederà alla sottoscrizione di uno specifico protocollo d'intesa;

Precisato che l'esecuzione dei lavori avverrà a partire dall'annualità 2023 previa iscrizione degli interventi negli strumenti programmatori di bilancio dell'Ente;

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto, alla luce di quanto esposto, di approvare lo schema di protocollo di intesa descritto e allegato al presente atto;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Visto l'art.42 del D.Lgs.267/2000;

Vista la deliberazione consiliare n. 28 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati";

Preso atto che ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Dirigente responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**
- del Responsabile del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**;

DELIBERA

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;
2. di approvare il protocollo d'intesa fra Comune di Rovigo e Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di demandare al competente Settore LLPP - Patrimonio gli adempimenti in ordine agli atti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;
4. di specificare che l'esecuzione dei lavori avverrà a partire dall'annualità 2023 previa iscrizione degli interventi negli strumenti programmatori di bilancio dell'Ente;
5. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art.10 comma 2 e comma 3 e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 per cui al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al Responsabile del Procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa a qualsiasi titolo a detto procedimento;
6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs.196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs.33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 14/12/2022

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale