COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 639 DEL 13/12/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "OPERE DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO DELL'ACCADEMIA, DI PALAZZO BOSI E MESSA IN SICUREZZA DELLA TOPRRE LIBRARIA". REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.20 D.LGS.50/2016. CUP G15I22000080007.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al settore "Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità"
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 con cui è stato attribuito, all'Ing. Federico Modonesi, l'incarico di posizione organizzativa con deleghe dirigenziali nonché la responsabilità del procedimento per le Sezioni Lavori Pubblici – Fabbricati e Patrimonio;
- la Deliberazione Consiliare n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 15.03.2022 di approvazione piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022;

Premesso che:

- il Comune di Rovigo è proprietario di una porzione del complesso edilizio comprendente Palazzo Bosi – Torre Libraria – Accademia dei Concordi (quest'ultimo di proprietà privata), siti in Piazza Vittorio Emanuele II;

- tali immobili sono concessi in comodato d'uso all'accademia dei Concordi (si veda documento stipulato in data 30.04.2013 prot. 73/2013) la quale deve provvedere, in base a tale comodato, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi immobili;
- l'Accademia e il Comune hanno presentato alla Fondazione CARIPARO un progetto congiunto di ristrutturazione chiamato "Smart Open Library" (in data 04.04.2020), che la stessa Fondazione ha recepito e deciso di finanziare per l'importo di € 2.500.00,00, come da Accordo procedimentale del 10.06.2020 tra Comune, Accademia e Fondazione CARIPARO, in seguito annullato e sostituito, fatti salvi gli effetti prodotti, dalla Convenzione approvata con deliberazione di G.C. n. 114 del 03/05/2021 e vigente a far data dall'11/05/2021;
- l'Accademia si è determinata a proporsi quale committente delle opere di recupero strutturale e funzionale di cui si tratta, comprendendo gli affidamenti di progettazione esecutiva, appalto, direzione lavori, sicurezza di cantiere e collaudo delle opere stesse;
- gli accordi di cui ai punti precedenti e il sistema di finanziamento dell'opera configurano l'applicabilità della fattispecie di cui all'art. 20 del D.Lgs. 50/2016, in base alla quale è esclusa l'applicazione del codice dei Contratti Pubblici "*al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'*articolo 80";
- con delibera di Giunta Comunale n.114 del 03/05/2021 è stato approvato lo schema di tale convenzione;
- in data 17 marzo 2022 è stata sottoscritta la scrittura privata da valere a ogni effetto di legge tra Comune di Rovigo e Accademia dei Concordi che stabilisce la Convenzione per la realizzazione di opera pubblica da parte di soggetto privato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D.Lgs. n. 50/2016, con riferimento al progetto di recupero strutturale e funzionale dei palazzi accademici denominato "Smart open library" per l'importo complessivo di € 2.500.000,00 finanziati con contributo della Fondazione CA.RI.PA.RO.;
- con Delibera di Giunta n. 151 del 28.4.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di recupero strutturale e funzionale dei palazzi accademici denominato "Smart Open Library" dell'importo complessivo € 3.761.120,00;
- lo sviluppo delle successive fasi progettuali ha portato ad una rivalutazione complessiva degli interventi da realizzare, alla luce di nuove considerazioni tecniche ed economiche, stralciando la demolizione e ricostruzione della Torre libraria che avrebbe comportato un intervento invasivo e mal conciliabile con il contesto storico architettonico degli immobili, a fronte di una messa in sicurezza dell'attuale struttura portante della Torre libraria che ne consenta la conservazione e la sicurezza dal punto di vista sismico;
- il nuovo progetto, seppur modificato nella sostanza, non differisce nelle finalità da quello approvato dalla Giunta Comunale con la predetta delibera n. 151/2022, per cui si ritiene che la valutazione effettuata in sede di deliberazione permanga valida ai fini dell'applicazione dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016, il cui comma 2 prevede che "*L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi*

contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1".

- ai sensi dell'art. 2.4.1 della Convenzione sottoscritta tra Comune ed Accademia, l'Amministrazione comunale ha 30 giorni di tempo dal ricevimento per validare espressamente la documentazione funzionale alla realizzazione del Progetto;

Visto:

- il progetto esecutivo presentato in data 17.11.2022 e protocollato in data 7.12.2022 prot. n. 88636 dei lavori in oggetto, di cui si allega al presente provvedimento, quale parte integrante, l'elenco allegati:
- l'importo complessivo previsto pari ad €. 3.542.049,69, di cui €. 2.756.478,69 per lavori ed €. 785.571,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

P.zzo Bosi			
opere edili e VVF			721.118,84
strutture			162.639,02
impianti elettrici e spec.			146.446,84
impianti meccanici			152.340,48
Totale			**1.182.545,18**
P.zzo Accademia			
opere edili e VVF			865.891,39
strutture			170.114,46
impianti elettrici e spec.			175.544,07
impianti meccanici			201.277,67
Totale			**1.412.827,59**
Torre Libraria			
opere edili e VVF			-
strutture			102.561,92
impianti elettrici e spec.			-
impianti meccanici	-		
Totale			**102.561,92**
TOTALE 1+2+3			**2.697.934,69**
Oneri sicurezza -non soggetti a ribasso			58.544,00
	TOTALE OPERE		**2.756.478,69**
Somme a disposizione			
IVA sui lavori		10%	275.648,00 €

COMUNE DI ROVIGO

Spese tecniche e assistenza archeologica	10%	275.648,00 €
Cassa di previdenza su spese tecniche	4%	11.026,00 €
IVA su spese tecniche	22%	60.643,00 €
Imprevisti	5%	137.824,00 €
Allacciamenti		10.000,00 €
IVA su imprevisti e allacciamenti	10%	14.782,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 785.571,00**
TOTALE GENERALE INTERVENTO		**€ 3.542.049,69**

Preso atto che:

- il costo complessivo preventivato per l'intervento di recupero strutturale e funzionale dei palazzi accademici ammonta ad € 3.542.049,69;
- con Prot. n. 22779/2022 del 04/04/2022, l'Accademia si impegna ad attivarsi con i modi e i tempi necessari per far fronte alla quota parte eccedente l'importo di € 2.500.000,00 previsto nella convenzione stipulata con il Comune di Rovigo, precisando che l'importo dei lavori relativi agli immobili di proprietà comunale, salvo determinazione più precisa in sede di rendicontazione dei lavori, ammonta ad € 1.803.617,81 (costituito dalla quota lavori su Palazzo Bosi e Torre Libraria e corrispondente percentuale di somme a disposizione dell'Amministrazione), e comunque entro la quota massima di € 2.500.000,00, mentre la restante quota riguarda interventi sulla proprietà dell'Accademia dei Concordi;;
- la Soprintendenza per i beni artistici e architettonici di Verona ha rilasciato autorizzazione all'esecuzione dei lavori con comunicazione prot. 8065 del 25.03.2022;

Visto il D.lgs n. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

Considerata l'istruttoria tecnica positiva svolta dagli uffici comunali ai sensi del richiamato art. 2.4.1 della Convenzione regolante i rapporti tra Comune ed Accademia, specificando che l'istruttoria svolta riguarda esclusivamente la sussistenza dei requisiti funzionali al perseguimento degli obiettivi unitamente alla fattibilità generale dell'intervento, senza entrare nel merito della documentazione prettamente tecnica che rimane di responsabilità dei progettisti;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- da l responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica,
- da l responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

COMUNE DI ROVIGO

1. di approvare il Progetto esecutivo di RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO DELL'ACCADEMIA, DI PALAZZO BOSI E MESSA IN SICUREZZA DELLA TORRE LIBRARIA, dell'importo complessivo previsto pari ad €. 3.542.049,69, di cui €. 2.697.934,69 per lavori ed €. 785.571,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, precisando che la quota relativa agli interventi sui fabbricati comunali, salvo determinazione più precisa in sede di rendicontazione dei lavori, è pari ad € 1.803.617,81;

2. di specificare che la presente approvazione, assunta a seguito dell'istruttoria tecnica con esito positivo svolta dagli uffici comunali ai sensi del richiamato art. 2.4.1 della Convenzione regolante i rapporti tra Comune ed Accademia, riguarda esclusivamente la sussistenza dei requisiti funzionali al perseguimento degli obiettivi unitamente alla fattibilità generale dell'intervento, nonché la presenza degli elaborati progettuali richiesti per legge, senza entrare nel merito della documentazione prettamente tecnica che rimane di responsabilità dei progettisti;

3. di dare atto che il CUP è G15I22000080007;

4. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art.10 comma 2 e comma 3 e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 per cui al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al Responsabile del Procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa a qualsiasi titolo a detto procedimento;

5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti degli organi di indirizzo politico " del sito web dell'ente;

7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediata mente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di eseguire i lavori per la conservazione del bene immobile tutelato.

COMUNE DI ROVIGO

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 13/12/2022

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale