COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 14 DEL 19/01/2023

OGGETTO:	**LINEE DI INDIRIZZO PER LA NUOVA CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TEATRO STUDIO" DI VIALE ANTONIO OROBONI N. 14 ROVIGO**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciannove** del mese di **Gennaio** alle ore **15:00** , in modalità telematica a mezzo collegamento Skype, si è riunita

L A G I U N T A C O M U N A L E

All'adunanza risultano presenti i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
TOVO ROBERTO	X	
FAVARETTO GIUSEPPE	X	
ZAMBELLO MIRELLA	X	
MERLO DINA		X
PAVANELLO ANDREA	X	
CATTOZZO LUISA	X	
ALBERGHINI ERIKA		X
TOTALE	6	2

Assiste alla seduta il VICE SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Cittadin Nicoletta, anch'ella collegata via Skype dalla Sede comunale.
Assume la Presidenza il Prof. Edoardo Gaffeo nella sua qualità di SINDACO e, constatata la legalità dell'adunanza, chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che l'immobile denominato "Teatro Studio" è individuato come spazio per l'effettuazione di "spettacoli teatrali e musicali" e fruibile, in particolare da soggetti operanti nei vari Settori Culturali dello spettacolo, che vanno dalla musica, all'operetta, alla lirica, alla prosa, alla danza, al mimo;
- che lo spazio può anche essere utilizzato per manifestazioni diverse da quelle precedentemente indicate, purché si tratti di manifestazioni di elevato interesse culturale, sociale e politico-istituzionale, di alto prestigio per la città, e previa autorizzazione scritta del Comune di Rovigo;
- che l'immobile fa parte del patrimonio indisponibile dell'ente e che, pertanto l'utilizzo da parte di terzi dovrà avvenire mediante l'istituto giuridico della "concessione";
- che attualmente lo spazio è gestito dall'Associazione "Teatro del Lemming" con sede a Rovigo Viale A. Oroboni n. 14, in forza del contratto di concessione a rogito del Segretario Generale Rep. n. 94 del 22/07/2016;

DATO ATTO

- che con la Deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 04/02/2016 venivano indicati gli indirizzi e criteri prioritari per la concessione dello spazio teatrale denominato "Teatro Studio" sito in Rovigo Viale A. Oroboni n. 14, demandando al Dirigente del Settore Cultura le modalità e le scelte della procedura da adottare e, più precisamente:

a) il canone di utilizzo dello spazio fissato in € 6.000,00 annui (secondo uno dei criteri indicati dell'ufficio patrimonio dell'Ente);

b) la durata della concessione è fissata in anni quattro con possibilità di proroga per altre due annualità;

c) le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario;

d) le spese di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Ente proprietario;

e) possibilità di utilizzo dello spazio da parte di altri soggetti per le attività sopraindicate con pagamento di un corrispettivo il cui importo massimo da applicare sarà stabilito dall'ente;

f) riserva di utilizzo gratuito della struttura riservata al Comune di Rovigo (proprietario) per almeno 20 (venti) giorni annui;

g) i costi delle utenze sono a carico del concessionario;

- che con successiva delibera di Giunta n. 67 del 04/03/2022 veniva approvata in favore dell'attuale concessionario la proroga di un ulteriore anno con termine il 30/06/2023, al fine di garantire e consentire il proseguo delle numerose attività in programma nelle more della procedura ad evidenza pubblica per la nuova concessione della gestione dell'immobile;
- che nella stessa deliberazione, la Giunta comunale apportava inoltre una modifica alla durata della nuova concessione rispetto a quella indicata nelle precedenti linee di indirizzo di cui alla delibera n. 21 del 04/02/2016, ovvero riteneva di stabilire in anni sei con eventuale rinnovo di un ulteriore periodo di pari durata e un canone annuo che sarebbe stato determinato nella nuova procedura di affidamento;
- che è in corso di svolgimento la procedura ad evidenza pubblica per la nuova concessione e gestione dello spazio teatrale denominato "Teatro Studio" sito a Rovigo, viale A. Oroboni n. 14;

CONSIDERATO che le attività concretamente svolte all'interno del Teatro Studio hanno la finalità pubblica di promuovere e organizzare eventi e attività socio culturali per la maggiore valorizzazione e utilizzazione dello spazio che permettano di mantenerlo vivo e partecipato, ciò in conformità ai

principi e alle finalità perseguite dal Comune, volte cioè alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare in favore della comunità;

RICHIAMATE le delibere della Giunta Comunale n. 21 del 04/02/2016 e la successiva n. 67 del 04/03/2022;

RITENUTO opportuno rideterminare con le seguenti linee di indirizzo i criteri prioritari della nuova concessione per la gestione dello spazio teatrale e, più precisamente:

a) la durata della concessione è fissata in **anni cinque**; alla scadenza del suddetto termine la concessione potrà essere rinnovata per un ulteriore periodo di cinque anni mediante provvedimento adeguatamente motivato, previa sussistenza dei presupposti di legge. In caso di rinnovo potranno essere concordate con il concessionario nuove condizioni e un nuovo canone;

b) il canone di concessione è confermato per l'intera durata in € **6.000,00** annui oltre Iva di legge;

c) le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario;

d) le spese di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Ente proprietario;

e) possibilità di utilizzo dello spazio da parte di altri soggetti per le attività sopraindicate con pagamento di un corrispettivo il cui importo massimo da applicare sarà stabilito dall'ente;

f) riserva di utilizzo gratuito della struttura riservata al Comune di Rovigo (proprietario) per almeno 20 (venti) giorni annui;

g) i costi delle utenze sono a carico del concessionario;

h) di valutare per le future gestioni del Teatro Studio la possibilità di individuare idonei strumenti alternativi in grado di soddisfare la finalità pubblica a cui è destinato l'immobile;

- di demandare con apposite determine dirigenziali successive all'aggiudicazione, l'accertamento del canone di concessione nel corrispondente capitolo di entrata vincolato;

VISTE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 di approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;
- la delibera della Giunta Comunale n. 80 del 15/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-224 e il Piano degli Obiettivi per l'anno 2022, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera della Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 con la quale è stato approvato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2022/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, integrato con delibera di Giunta comunale n. 283 del 15/06/2022;

DATO ATTO

- che in data 15/11/2022 a seguito dell'avvenuta operatività della nuova macrostruttura dell'Ente in esecuzione della delibera di Giunta n. 48 del 04/03/2021;

- che con Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore "Urp Comunicazione e Qualità, Ufficio Stampa, Ufficio di Gabinetto, Cultura, Museo, Teatro, Gemellaggi, Turismo, Eventi e Manifestazioni, Demografici e Statistica, Decentramento e Politiche delle Frazioni" alla dott.ssa Micaela Pattaro;

- che alla luce del recente funzionigramma viene attribuito alla Sezione Attività Teatrali la gestione delle sale comunali e quindi anche del Teatro Studio di Viale A. Oroboni;

- che responsabile del presente procedimento amministrativo è il dott. Francesco Zago, designato con Decreto Dirigenziale n. 145 del 25/11/2022;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta Comunale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art 49 del D.lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli del Responsabile del servizio interessato e del servizio contabile;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di approvare le seguenti linee di indirizzo per la determinazioni dei criteri relativi alla nuova concessione e gestione del Teatro Studio, sito a Rovigo in Viale Oroboni n. 14 e più precisamente:

   a) la durata della concessione è fissata in **anni cinque**; alla scadenza del suddetto termine la concessione potrà essere rinnovata per un ulteriore periodo di cinque anni mediante provvedimento adeguatamente motivato, previa sussistenza dei presupposti di legge. In caso di rinnovo potranno essere concordate con il concessionario nuove condizioni e un nuovo canone;

   b) il canone di concessione per l'intera durata è confermato in € **6.000,00** annui oltre Iva di legge;

   c) le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario;

   d) le spese di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Ente proprietario;

   e) possibilità di utilizzo dello spazio da parte di altri soggetti per le attività sopraindicate con pagamento di un corrispettivo il cui importo massimo da applicare sarà stabilito dall'ente;

   f) riserva di utilizzo gratuito della struttura riservata al Comune di Rovigo (proprietario) per almeno 20 (venti) giorni annui;

   g) i costi delle utenze sono a carico del concessionario;

   h) di valutare per le future gestioni del Teatro Studio la possibilità di individuare idonei strumenti alternativi in grado di soddisfare la finalità pubblica a cui è destinato l'immobile;
3. di demandare con apposite determine dirigenziali successive all'aggiudicazione, l'accertamento del canone di concessione nel corrispondente capitolo di entrata vincolato;

4. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5. di demandare agli uffici competenti l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente: “Provvedimenti – Provvedimenti Organi di indirizzo politico”;

6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di garantire trasparenza e chiarezza nella procedura di affidamento in concessione e gestione del Teatro Studio in corso di svolgimento;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Cittadin Nicoletta

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
Edoardo Gaffeo

Documento sottoscritto con firma digitale