ESTRATTO DA N.T.A.

-Tipi edilizi consentiti: gli edifici possono essere del tipo casa singola isolata, casa abbinata, casa a schiera o in linea o a blocco ;
Indice fondiario: 2.201 mc./mq.;
Numero dei piani abitabili: non può essere superiore a tre.
Altezza dei fabbricati: non può superare i ml. 10.50 dal piano di campagna;
Superficie coperta: la superficie coperta non può superare il 35% della superficie fondiaria ad eccezione delle case a schiera per le quali è ammesso il 40%;
Distanza dai confini di proprietà: non può essere inferiore a ml.5,00 ed è obbligatoria per le case singole, binate, a blocco, in linea e composte e per il confine non in aderenza delle case a schiera;
Distanza dal ciglio della strada: non può essere inferiore a ml.5,00 e/o vada valutato in ottemperanza al DM 1444/1968 in funzione della larghezza stradale;
Distacco tra i fabbricati o corpi di fabbrica: non può essere inferiore a ml.10,00.
Si ritiene ammissibile l'aderenza con fabbricati di altre proprietà posti sul confine.
Nella progettazione unitaria è ammessa la formazione di rientranze tra i corpi di fabbrica dello stesso edificio, purchè il distacco tra le pareti fronteggianti ottenuto nella rientranza non superi 1/3 dell'altezza .
In ogni caso il distacco minimo tra i corpi di fabbrica nelle rientranze dovrà essere di mt. 3.00.
Inoltre il rapporto fra la profondità e la distanza delle pareti fronteggiatesi non dovrà superare il 50% con un minimo assoluto di distanza di mt. 3.00.
Si deve prevedere che interventi edilizi specifici da realizzarsi nei lotti dell'area in oggetto non ammettano piani interrati al di sotto del piano di campagna di ml. - 2,50 rilevato rispetto alla quota 0,00 di Via Adige. In ogni caso l'impermeabilizzazione dei fabbricati che verranno insediati andrà bilanciata con tiranti idrici ammessi nell'invaso e adeguate luci di scarico in modo da garantire la conservazione della portata massima defluente dall'area in trasformazione ai valori precedenti l'impermeabilizzazione.

COMUNE DI ROVIGO

PROVINCIA DI ROVIGO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA "*Le Acacie*" IN FRAZIONE DI GRANZETTE - VIA ADIGE -

PROGETTISTA
stefano ROSSI
ARCHITETTO
Via Don G.Minzoni,45
45100 Rovigo
telfax 0425/24825
rossiarch@libero.it

OGGETTO:

STATO DI PROGETTO
PLANIVOLUMETRIA INDICATIVA

3
Tavola n.

COMMITTENTE:
Soc. GE.SI. S.a.s di Faggion Alida & Co.
Piazza Europa n. 2, Cadoneghe (Pd)

data 08/11/2022

scala

PLANIVOLUMETRIA INDICATIVA

*Il presente planivolumetrico è da ritenersi puramente indicativo (volumetria tipo).
I corpi edilizi evidenziati possono essere tra loro congiunti (in aderenza).
Le altezza dei rispettivi involucri possono subire modifiche altimetriche pur sempre nel rispetto delle NTA .
Si ritiene altresì ammissibile l'eventuale collegamento con il corpo di fabbrica posto lungo la linea di confine (fabbricato "a")

