COMUNE DI ROVIGO

PROVINCIA DI ROVIGO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA "*Le Acacie*" IN FRAZIONE DI GRANZETTE - VIA ADIGE -

PROGETTISTA

stefano ROSSI
ARCHITETTO

Via Don G.Minzoni,45
45100 Rovigo
telfax 0425/24825
rossiarch@libero.it

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A

Tavola n.

COMMITTENTE:

Soc. GE.SI. S.a.s di Faggion Alida & Co.

Piazza Europa n. 2, Cadoneghe (Pd)

data 08/11/2022

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Con la presente, il sottoscritto Stefano arch. Rossi, avente studio tecnico a Rovigo in via Don Giovanni Minzoni, 45 in qualità di tecnico incaricato per conto della ditta **GE.SI. s.a.s di Faggion Alida & Co** avente sede a Cadoneghe di Padova in piazza Europa, 2 per la redazione del progetto per un PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA "LE ACACIE", SITO A ROVIGO IN VIA ADIGE, FRAZIONE DI GRANZETTE, identificato presso la

Sezione catastale di ROVIGO /A, foglio 5, mappali 773, 381, 734

RELAZIONA

Quanto segue:

PREMESSA con EXCURSUS STORICO

(tutte le immagini riportate nella presente sono tratte dalle tavole grafiche allegate)

Come premessa, si espongono di seguito i principali contenuti delle pratiche edilizie fino ad ora presentate dalla ditta GE.SI. s.a.s di Faggion Alida & Co, facendo presente che, a fronte delle autorizzazioni ottenute e delle conseguenti inizio dei lavori, realizzazione di buona parte delle opere e successiva interruzione dei lavori per forza maggiore, tali autorizzazioni sono nel frattempo decadute.
Ragione per la quale si procede ad una nuova RICHIESTA DI Piano di Lottizzazione, tenendo conto di uno stato di fatto che ha ottemperato a quanto precedentemente autorizzato.

Breve quadro di sintesi – cronistoria percorso autorizzativo del Piano di Lottizzazione "Le Acacie"

L'ambito territoriale d'intervento in questione è situato a Rovigo in via Adige – frazione di Granzette.
La destinazione urbanistica del PRG vigente prevede una zona C2C* - zona residenziale di espansione.
Su tale area, a partire dall'anno 2001 a nome dei Sigg. Verza Marco – Verza Maria Cristina e Santi Orazio, ebbe inizio la sua prima richiesta di presentazione di un piano di lottizzazione di iniziativa privata L'ambito posto all'interno del perimetro considerato era di **mq 2845**. Si trattava sostanzialmente di un "monolotto".
Fece seguito la richiesta ed il rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.
Successivamente, la ditta GE.SI. s.a.s avente sede a Cadoneghe di Padova in piazzale Castagnara, 17, acquistò dai Signori Verza Marco – Verza Maria Cristina e Santi Orazio per realizzare effettivamente le opere previste dal Piano di Lottizzazione di cui sopra meglio conosciuto come "Piano di Lottizzazione Le Acacie".
La ditta GE.SI. s.a.s. , alcuni anni dopo ha acquistato dalla ditta Chianaglia Nicola un limitrofo lotto di mq 620 avente la medesima destinazione urbanistica "residenziale di espansione". Ha inoltre acquistato in residuo di area di mq 160 posta in aderenza a via Adige per destinarla a verde pubblico. Pertanto la ditta GE.SI. s.a.s ha proceduto con la presentazione di una richiesta di variante alle opere di urbanizzazione con un' ambito territoriale di intervento complessivo di **mq 3625,00**. Due, in questo caso, divennero i lotti edificabili.
Una delle particolarità più importanti risulta essere quella che, nella limitrofa area confinante di mq 11.000 circa, la ditta Chinaglia Nicola ha realizzato un PIRUEA 18/05 denominato di "via Adige".
L'Ente Polesine Acque S.p.a., in considerazione della pressochè congiunta realizzazione delle opere di urbanizzazione, ha imposto alle rispettive ditte lottizzanti di eseguire le reti fognarie acque nere, le reti acque bianche (meteoriche) e la rete idrica contestualmente previa indicazione di quote e tipologia di materiali comuni ai rispettivi PUA (Rilascio di elaborati progettuali univoci).

Il PIRUEA 18/05 ha recentemente conseguito il collaudo di tutte le opere di urbanizzazione in esso realizzate e le strade, il verde ed i parcheggi sono stati ceduti al Comune di Rovigo in data 1 marzo 2019.

Pertanto, il collaudo delle reti acque nere, reti acque bianche e rete idrica sono state collaudate, previo controllo e verifica di sopralluogo, anche nell'ambito del Piano di Lottizzazione GE.SI. s.a.s. come si può evincere dagli allegati certificati di conformità rilasciati dagli Enti preposti al controllo.

In particolare, il PIRUEA 18/05 beneficia delle pompe di sollevamento poste all'interno dell'ambito del P. di L. ''Acacie'' della ditta GE.SI. s.a.s.

(Si vadano i disegni esecutivi delle reti fognarie e d idriche -tav 2 del 26-09-2017 e le copie del collaudo ed autorizzazioni di segito allegate)

All'interno dell'ambito territoriale di lottizzazione del P. di L. GE.SI. s.a.s. sono state realizzate, previo accordo con gli enti preposti al controllo, anche le altre reti tecnologiche previste e costituenti le opere di urbanizzazione delle "Acacie".

Gli elaborati grafici allegati alla presente evidenziano il risultato finale della realizzazione delle stesse.

Si segnala in particolare la mancanza della rete relativa alle fibre ottiche, alle origini non prevista.

Il ritardo che ha provocato la mancanza dell'ultimazione delle opere di urbanizzazione del P.di L. GE.SI. s.a.s. sono principalmente derivate dalla profonda crisi di mercato del 2008 che ha fatto si, nel caso in questione, di arrecare uno stallo finanziario.

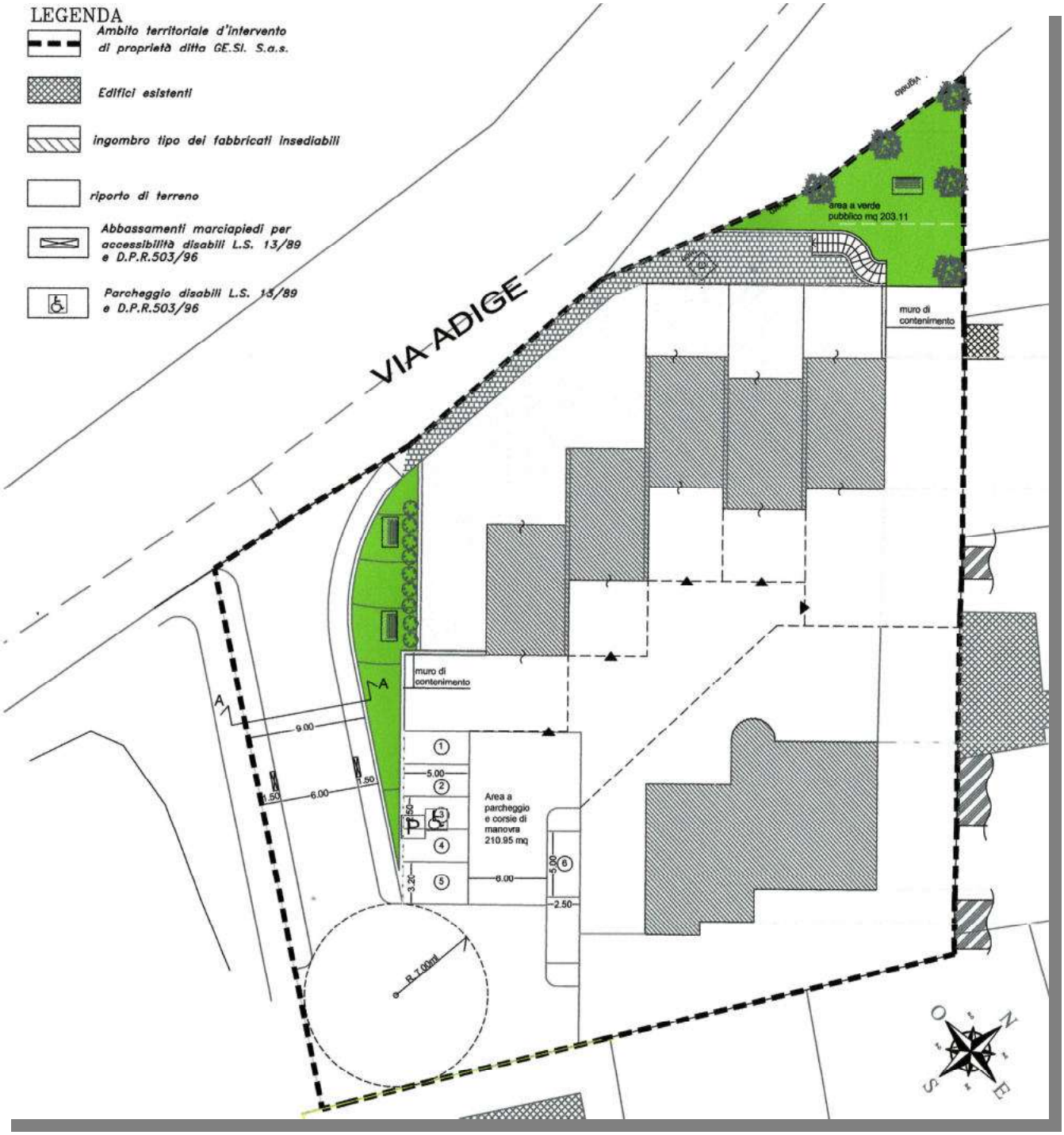
Allo stato attuale tutte le reti tecnologiche sono state realizzate previa Direzione dei Lavori seguita dal Geom. Osti Giancarlo di Rovigo. Le strade ed i parcheggi sono stati realizzati esattamente come da Permesso di Costruire originario. Le opere mancanti consistono sostanzialmente nel completamento dei marciapiedi e del verde prospiciente via Adige. Manca il manto di usura su strada e marciapiedi esistenti, mancano i pali dell'illuminazione pubblica con relativi corpi illuminanti. Trattasi di circa 17.721,64 euro di opere. Tali precisazioni vengono ben meglio descritte con maggior dettaglio nella parte conclusiva della presente relazione, nell'ultimo paragrafo.

E' stata presentata una richiesta di completamento opere nell'anno 2017-'18. Tale richiesta è stata inizialmente accettata via e-mail ma successivamente ufficialmente rigettata dal Dirigente per il trascorso periodo di anni 10 dalla data di sottoscrizione della Convenzione.

Il capitolo "Stato delle opere" espone compiutamente quanto realizzato e quanto da realizzare.

“capitolo A “- STATO AUTORIZZATO ORIGINARIO

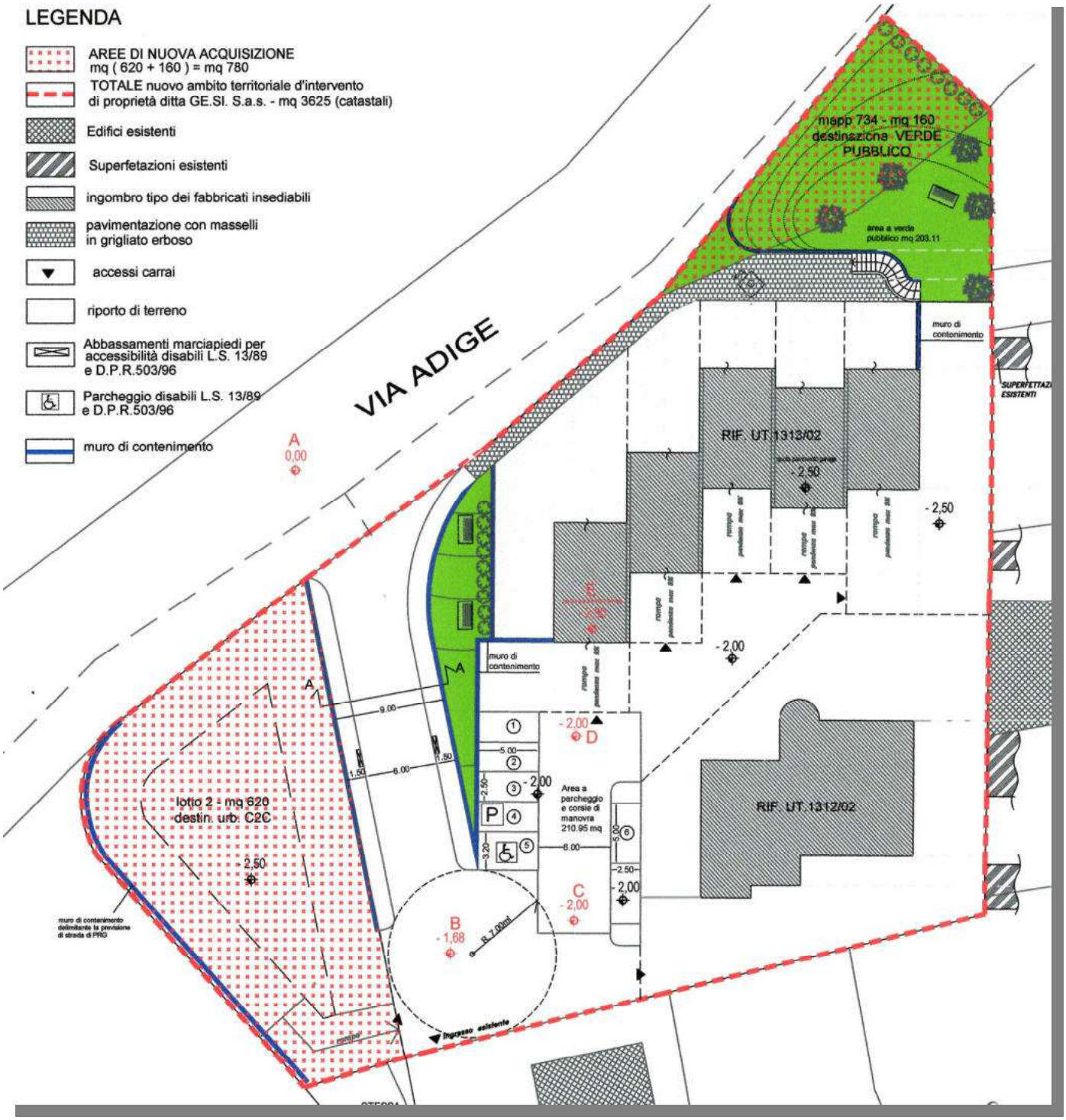
Ambito di intervento: mq 2845,00 , Sezione di Rovigo, fg.5, mapp 381



- Presentazione originaria di progetto piano di lottizzazione di iniziativa privata il 04/05/01 PG 12859 a nome Verza Marco – Verza Maria Cristina e Santi Orazio , redatto in conformità agli standards previsti dalla **Legge Regionale 61/85**.
- Approvazione di PdL con Deliberazione di C.C. n. 50 del 29.11.2001 rif. Prot. Gen. N. 12859/01 (ditta Verza Marco Verza Maria Cristina e Santi Orazio)
- Rilascio di **Permesso di Costruire n. 247 per opere di urbanizzazione U.T. 299/2002 in ditta GE.SI. s.a.s. in data 08/08/2005** (ditta subentrante ai precedenti – rif. Atto di acquisto del 18.02.2002 rep. N. 161.832 – notaio Gabinio Claudio).
- Stipula della **Convenzione** tra il Comune di Rovigo e la ditta GE.SI. s.a.s. in data 01/04/2005 con rep. N. 175.420, presso notaio Gabinio Claudio. La Convenzione ha stabilito le aree da cedere al Comune nelle seguenti quantità: Strade = mq. 423,14 , Marciapiedi = mq. 107.71; Parcheggi = mq. 210.95; Verde pubblico = mq. 333,00
- **Inizio lavori** delle opere: **05/12/2005,** con la **direzione dei lavori** del **Geom. Giancarlo Osti,** mantenuta durante tutto l’arco di realizzazione delle opere fino ad ora realizzate.

“capitolo B”- STATO AUTORIZZATO ATTUALE (decaduto)

Ambito di intervento: mq 3625,00 , Sezione di Rovigo, fg.5, mapp 381,734 e 733(ex 539parte)



- **29/09/2006 P.G. 62417/2006 U.T. 1230/2006** : presentazione una VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- **DELIBERA di C.C. n. 20 del 04/03/2011 :** approvazione della Variante del PdL.

Oggetto e motivazione di tale variante : **aumento dell’ambito territoriale di intervento**.
Il nuovo ambito previsto in questa fase progettuale si è definito con l’aggiunta degli ulteriori mappali di nuova acquisizione da parte della GE.SI sas : **mapp.734 e mapp 733 aventi le seguenti destinazioni:**
- **mapp.734** di mq 160 posto a nord-ovest VERDE PUBBLICO da cedersi al Comune e
- **mapp. 773** (mq 620 *al momento della variante* – si veda paragrafo C della presente relazione) posto a sud-ovest da destinarsi a superficie fondiaria e definito come LOTTO 2.

Incremento di superficie: mq 780; dagli originari 2845 mq ai successivi 3625mq (2845mq+160mq+620mq) con conseguente un **ricalcolo delle volumetrie massime da realizzare nei due lotti.**

In particolare si ripercorre quanto autorizzato con DELIBERA di C.C. n. 20 del 04/03/2011:
- nel lotto 1 = volumetria max di 4137,50 mc, questo a seguito del fatto che,in quel tempo, sono stati approvati dalla Commissione edilizia nelle sedute del 05/08/05 i progetti per la costruzione rispettivamente di un condominio (rif. UT 1312/02) e di 5 case a schiera (rif. UT. 1313/02) che complessivamente richiedevano una volumetria inferiore rispetto a quella max precedentemente stabilita dall'originario piano di lottizzazione (mc. 4267,50).
Si precisa che la realizzazione dei fabbricati previsti su tale lotto (un condominio - rif. UT 1312/0 e 5 case a schiera - rif. UT. 1313/02) non ha mai avuto inizio e, allo stato attuale, i permessi di costruire sono scaduti.
- nel lotto 2 = volumetria max di 1300mc.
Osservando gli elaborati grafici allegati alla presente (Tav2 stato autorizzato) si può notare che tale prima variante non ha modificato quanto progettato originariamente nel PdL, pertanto in tale fase progettuale si sono mantenuti inalterati strada, parcheggi, marciapiedi, dislocazione del Verde Pubblico e assetto funzionale della viabilità. Le nuove aree si sono solo aggiunte ai precedenti confini.
Inoltre nel corso dei lavori delle opere di urbanizzazione, è stata contestualmente adeguata la predisposizione per gli allacciamenti a favore del lotto n. 2.

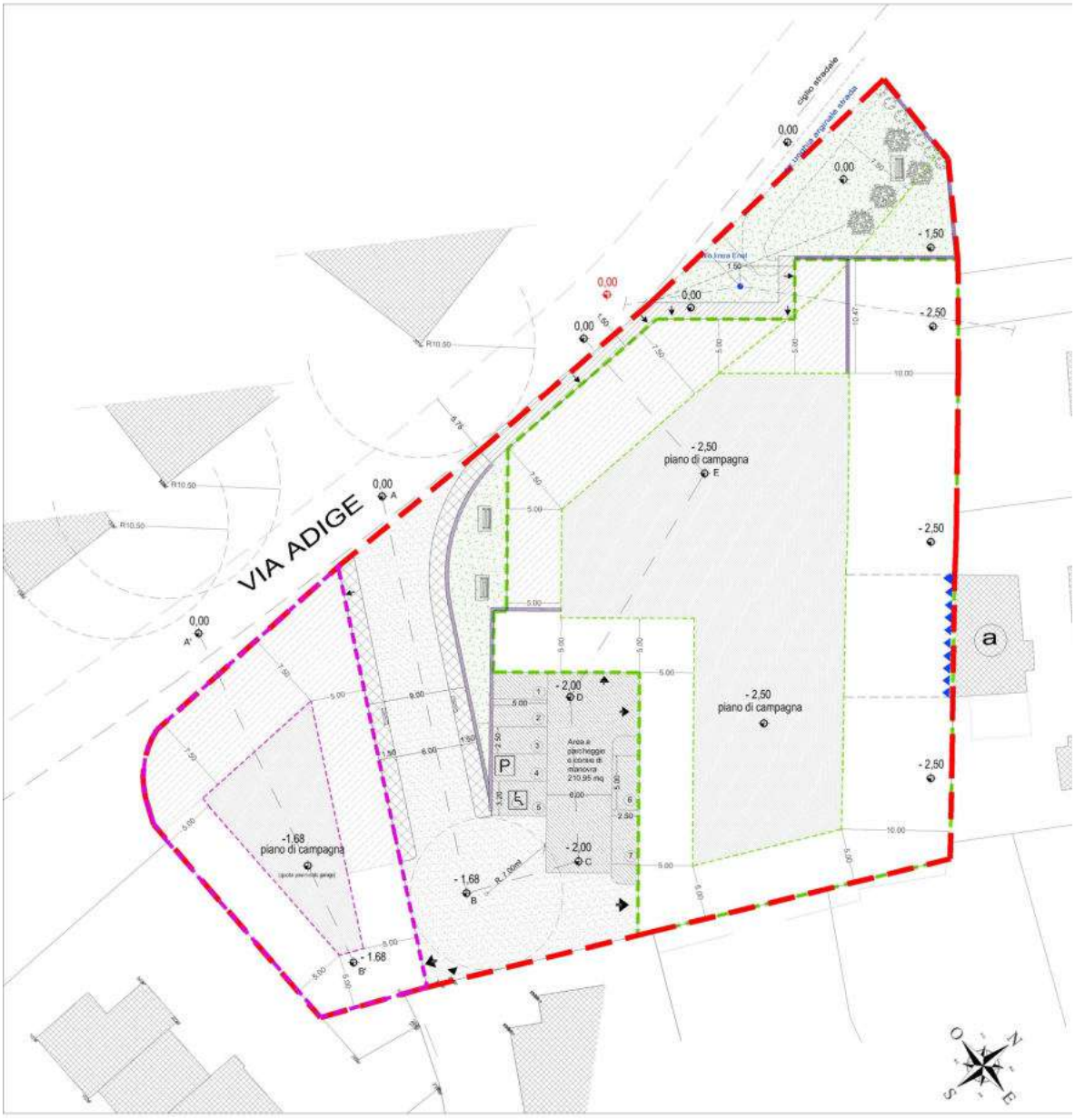
La rettifica alla CONVENZIONE inerente le sopradescritte variazioni (mq 160 di area verde da cedere al Comune) , è stata autorizzata con Determinazione dirigenziale Rep. N. DTD/2011/1677 del 12/07/2011 e formalizzata con ATTO INTEGRATIVO DI CONVENZIONE presso il Notaio Claudio Gabinio il 22/12/2011 Rep n. 186.649, Fascicolo n. 22.087.

“capitolo C”- STATO DI PROGETTO RICHIESTO

Ambito di intervento: mq 3614,00 , Sezione di Rovigo, fg.5, mapp 381,734 e 733.

Il progetto del piano di Lottizzazione oggetto della presente (TAV 2) richiama, nel fondamento, i medesimi contenuti di quanto precedentemente approvato ed in parte realizzato.

Si intende sostanzialmente adempiere alle nuove disposizioni legislative sopravvenute, mantenere in toto le opere già realizzate e completarne la realizzazione.



Si precisa che la metratura del **mappale 773 (lotto1),** che originariamente era stato valutato di mq 620, a seguito dei frazionamenti determinati dalla presenza del limitrofo PIRUEA 18/05 effettuati in concomitanza con la vendita del mappale stesso, allo stato attuale tale mappale è risultato di mq 609, così come, di fatto, dichiarato in sede di atto notarile.

Pertanto l’attuale ambito territoriale di intervento è di **mq 3614,00** e deriva dalla somma dei mappali

- 381 di mq 2845,00,
- 734 di mq 160,00
- 733 di mq 609,00,

come riscontrabile dalle visure allegate.

STANDARD URBANISTICI DI PIANO RICHIESTI

- AMBITO TERRITORIALE: **mq 3614.00**
- INDICE TERRITORIALE: **mc/mq 1.50**
- Max VOLUME EDIFICABILE nella totalità dell'area: mq 3614.00 x 1.50 mc/mq = **mc 5421.00**
- n. ABITANTI: mc 5451.00/ / 150 = 36.14 arr **37**
- superficie PARCHEGGI: 37 x mq 3.50 = **mq 122.50**
- superficie VERDE PUBBLICO: 37 x mq 5.00 = **mq 185,00**

STANDARD URBANISTICI DI PIANO DI PROGETTO – AREE DA CEDERE

- **PARCHEGGI: mq 210,95** (esistenti, invariati rispetto a quanto in precedenza autorizzato)
- **VERDE PUBBLICO : mq 364.52** (mq 160.00 mappale 734 + limirtofi mq 100.90 parte mapp 381 + mq 103.72 posti a ridosso strada interna di lottizzazione)
- **MARCIAPIEDI: mq 153.00** (mq 96.48 esistenti + mq 56.52 da realizzare)
- **STRADE** (carreggiate) **: mq 423.14** (esistenti)

TOTALE AEREE DA CEDERE AL COMUNE DI ROVIGO: mq 1151.71

PARAMETRI DI PROGETTO EDILIZI

- **SUPERFICE FONDIARIA:** mq 3614 – mq 1151.71 = **mq 2462.29**
  di cui - "LOTTO 1" (mapp. 773) **mq 609.00**
  - "LOTTO 2" (mapp. 381parte) **mq 1853.29**
- **INDICE FONDIARIO DI LOTTIZZAZIONE:** mc 5421.00/mq 2462.29 = **mc/mq 2.201**
- **VOLUME EDIFICABILE**
  per singolo lotto:
  -"LOTTO 1": mq 1853.29 x 2.201 = mc 4079.09
  - "LOTTO 2" : mq 609.00 x 2.201 = mc 1340.40
  TOTALE VOLUME EDIFICABILE: mc 5419.49

STATO DELLE OPERE

Allo stato dei fatti la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste con Permesso di Costruire n. 247 del 08/08/2005 U.T. 299/2002 è in stato avanzato, ma l'esecuzione delle stesse è attualmente interrotta e , come detto in premessa, lo stesso PdC è decaduto per scadenza dei termini.

Previa approvazione del Piano di lottizzazione in oggetto e di riformulazione di Convenzione, si provvederà a concludere le opere di urbanizzazione con appropriata richiesta di Permesso di Costruire.

OPERE SINO AD OGGI REALIZZATE:

- **opere stradali**:

  - le carreggiate, le aree a parcheggio e corsia di manovra,senza manto d'usura
  - i marciapiedi previsti da Piano di Lottizzazione approvato,

- **reti:**

  - rete telefonica con predisposizione cavidotti
  - rete distribuzione gas metano,
  - rete elettrica con predisposizione cavidotti e colonnine,
  - rete illuminazione pubblica - parzialmente
  - rete fognaria acque nere (opere eseguite contestualmente al P.I.R.U.E.A. P.A.18/05 - Chinaglia Nicola)
  - rete fognaria acque bianche (opere eseguite contestualmente al P.I.R.U.E.A. P.A.18/05 - Chinaglia Nicola)
  - rete idrica (opere eseguite contestualmente al P.I.R.U.E.A. P.A.18/05 - Chinaglia Nicola)

OPERE ANCORA DA REALIZZARE:

- manto d'usura finale su strade,parcheggi e marciapiedi. Come detto, la sede stradale , **parte** dei marciapiedi e le aree a parcheggio sono già' esistenti. La parte di marciapiede da aggiungersi con la presente variante verrà realizzata in continuità con l'esistente.
- completamento di rete illuminazione pubblica con fornitura e posa di pali , impianto di messa a terra,colonnina di sezionamento ed inserimento di condotte (TAV 5 allegata),
- realizzazione di verde e attrezzature (panchine),
- segnaletica orizzontale e verticale
- realizzazione di nuovi marciapiedi per mq 56.52 , integrativi rispetto agli esistenti.
- **predisposizione fibra ottica.** A tale proposito si evidenzia che , a differenza della iniziale e datata decisione di utilizzare per la fibra ottica l'alloggiamento delle condutture predisposte per la telecom, si è proceduto in questa sede alla integrazione delle reti della progettazione integrale della specifica

predisposizione linea ottica. Nella fattispecie si procederà con l'indagine precisa delle linee ipogee esistenti per identificare un tracciato che non intercetta altre reti, il successivo scavo,posa di letto di sabbia, posa di tritubo o monotubo a seconda dell'entità richiesta dal tratto di collegamento , reinterro dello scavo con interposta posa di nastro segnalatore e ripristino della pavimentazione esistente. Verranno posati: un pozzetto 125x70 di allacciamento a ridosso di Via Adige, un pozzetto 90x70 interno alla lottizzazione e due pozzetto 45x45 all'interno dei due lotti.
La previsione degli importi e le voci specifiche relative alle opere da ultimare sono riportati nella **TAV. C – computo metrico estimativo,** allegata al presente progetto.

Alla luce di quanto sopradescritto e dell'importo dei costi da sostenere indicati nel computo metrico estimativo allegato, si rimanda all'Amministrazione competente la valutazione dell'iter ed i contenuti più corretti per la formulazione della Convenzione, allegata in bozza come **TAV B** alla richiesta di PdL in oggetto.

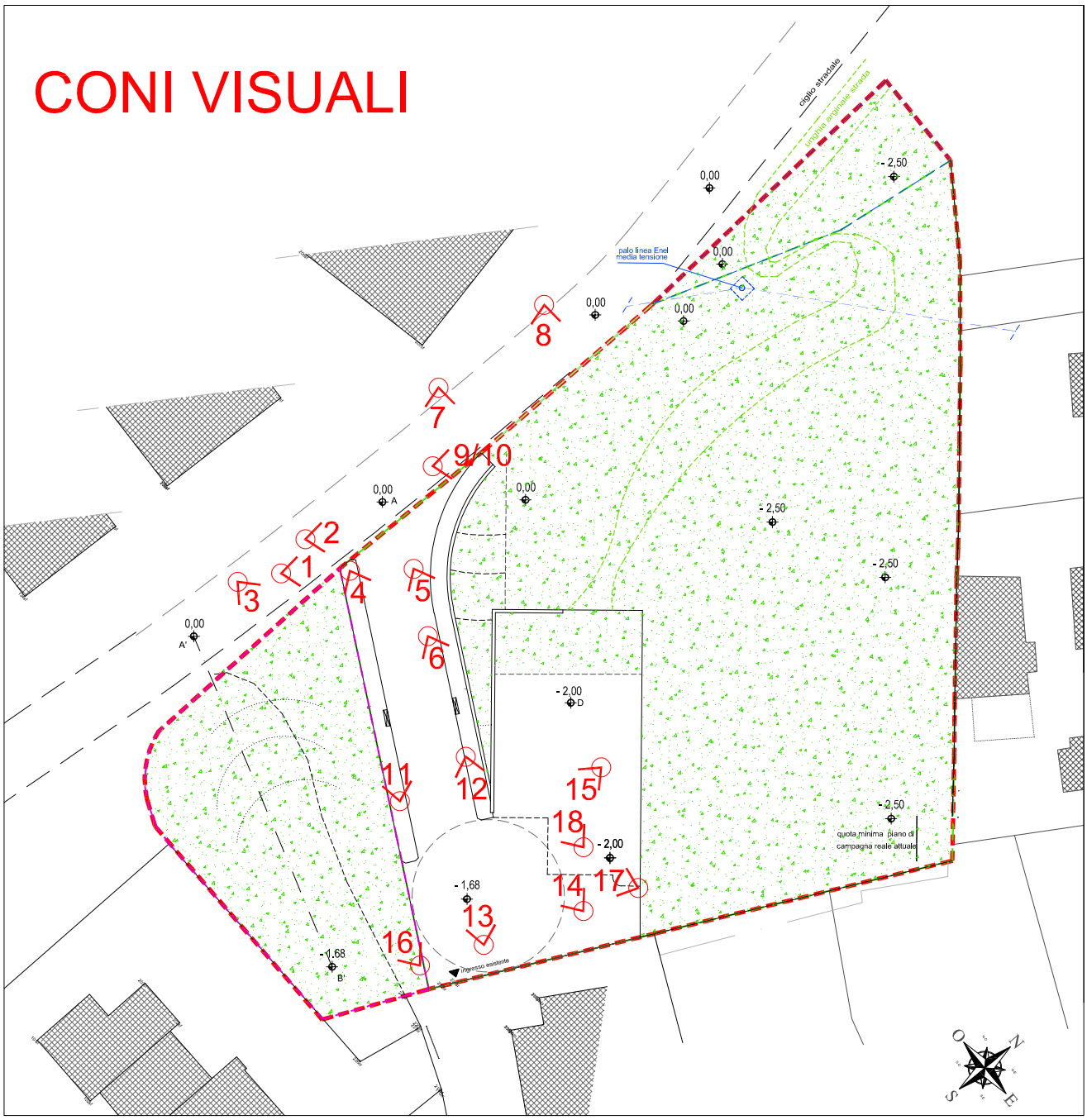
Alla presente relazione di allegano:

- documentazione fotografica,
- perimetrazione dell'ambito territoriale di P.di L delimitante i mappali di proprieta' interessati all'intervento e relative visure ,
- parere Consorzio di Bonifica Polesine Adige-Canalbianco,
- collaudo PIRUEA 18/05 e autorizzazioni e presa in carico Acquevenete (reti fognarie ad approvazione contestuale con limitrofo PIRUEA 18/05)

Con l'occasione si porgono distinti saluti.
Rovigo lì 08/11/2022

Progettista: Arch. Stefano Rossi
la Ditta GE.SI sas

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA




1


2


3





4 5



6



7



8



9



10





11 12



13



14



15



16



17



18



19

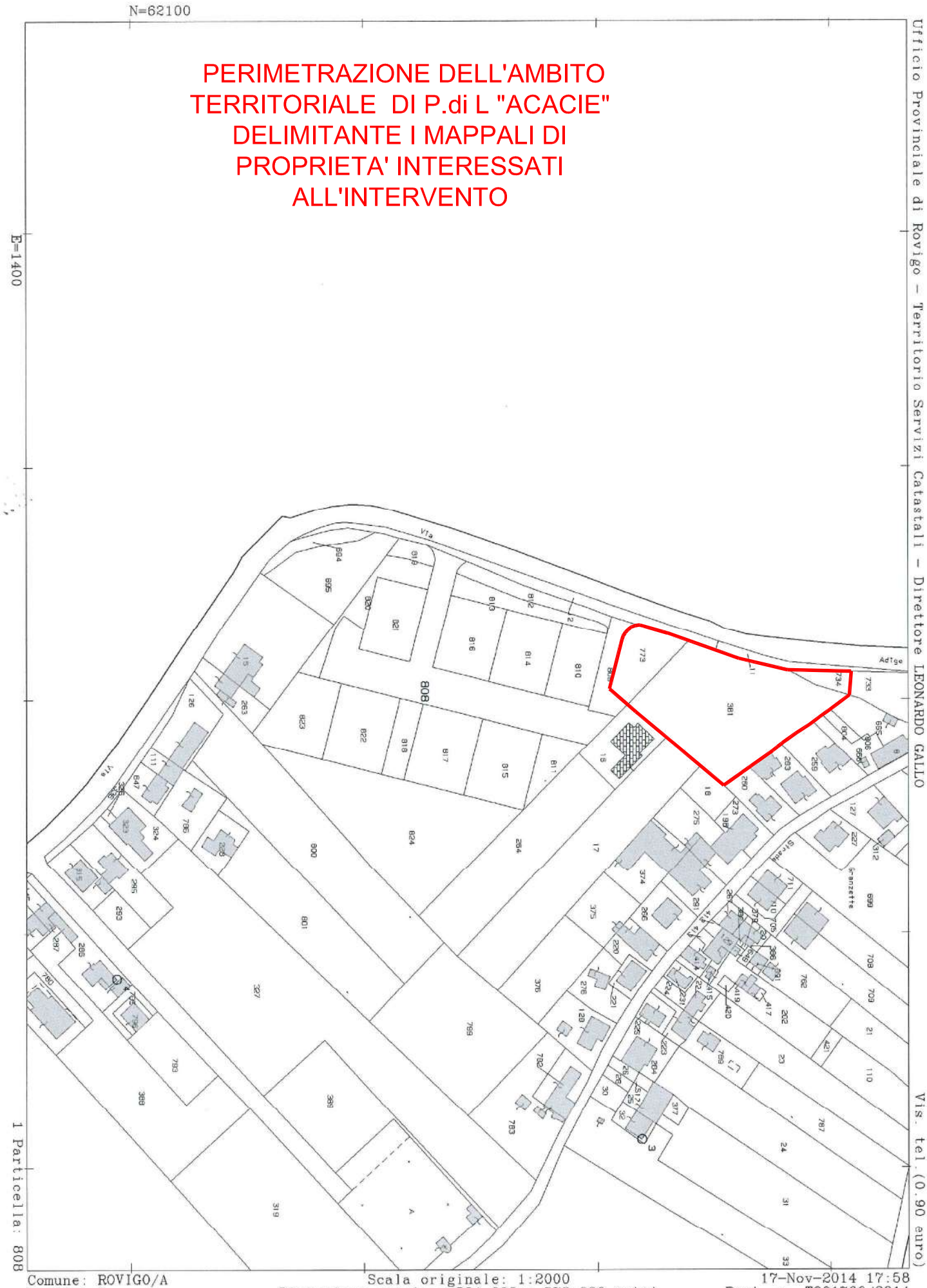


20



21

PERIMETRAZIONE DELL'AMBITO TERRITORIALE DI P.di L "ACACIE" DELIMITANTE I MAPPALI DI PROPRIETA' INTERESSATI ALL'INTERVENTO



Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2018

Data: 21/06/2018 - Ora: 18.36.21 Fine

Visura n.: T329671 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ROVIGO (Codice: H620A)**
	Sezione di ROVIGO (Provincia di ROVIGO)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 734**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**734**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**01 60**	**A1; B24**	**Euro 0,91**	**Euro 0,83**	**Tabella di variazione del 19/12/2006 protocollo n. RO0095500 in atti dal 19/12/2006 (n. 95500.1/2006)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GE.SI. S.A.S. DI FAGGION ALIDA & C. con sede in CADONEGHE	02631180284*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/08/2004 Repertorio n.: 172551 Rogante: GABINIO CLAUDIO Sede: ROVIGO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4990.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2018

Data: 21/06/2018 - Ora: 18.33.49 Fine

Visura n.: T328900 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ROVIGO (Codice: H620A)**
	Sezione di ROVIGO (Provincia di ROVIGO)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 381**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**381**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**28 45**	**A1; B24**	**Euro 23,52 L. 45.548**	**Euro 16,90 L. 32.718**	**ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1997 in atti dal 06/10/1999 (n. 2972.1/1997)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GE.SI S.A.S. DI FAGGION ALIDA & C. con sede in CADONEGHE	02631180284*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2002 protocollo n. 00024751 Voltura in atti dal 12/03/2002 Repertorio n.: 161832 Rogante: NOT. GABINIO Sede: ROVIGO		
	Registrazione: UR Sede: ROVIGO n: 342 del 27/02/2002 VENDITA (n. 1319.1/2002)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2018

Data: 21/06/2018 - Ora: 18.33.13 Fine

Visura n.: T328757 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ROVIGO (Codice: H620A)**
	Sezione di ROVIGO (Provincia di ROVIGO)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 773**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**773**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**06 09**	**A1; B24**	**Euro 5,04**	**Euro 3,62**	**FRAZIONAMENTO del 03/01/2008 protocollo n. RO0000440 in atti dal 03/01/2008 (n. 440.1/2008)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GE.SI. S.A.S. DI FAGGION ALIDA & C. con sede in CADONEGHE	02631180284*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/03/2010 Repertorio n.: 184623 Rogante: GABINIO CLAUDIO Sede: ROVIGO		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1653.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria