## STATO ORIGINARIO AUTORIZZATO

P.d.L. "Le Acacie" Deliberazione Consiliare
n. 50 del 29/11/2001
e successivo PERMESSO DI COSTRUIRE
n. 247 del 08/08/2005 - P.G. 8141 del
07/03/2002 U.T. 299 per opere di
urbanizzazione

**AREE DESTINATE AD ESSERE CEDUTE
convenzionate con stipula notarile del 08/04/2005,
repertorio n. 175.420

## COMUNE DI ROVIGO

PROVINCIA DI ROVIGO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA *"Le Acacie"* IN FRAZIONE DI GRANZETTE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. n.20 del 24/03/2011


PROGETTISTA
stefano ROSSI
ARCHITETTO
Via Don G.Minzoni,45
45100 Rovigo
telfax 0425/24825
rossiarch@libero.it


OGGETTO:

STATO ORIGINARIO AUTORIZZATO (decaduto)

**1a**

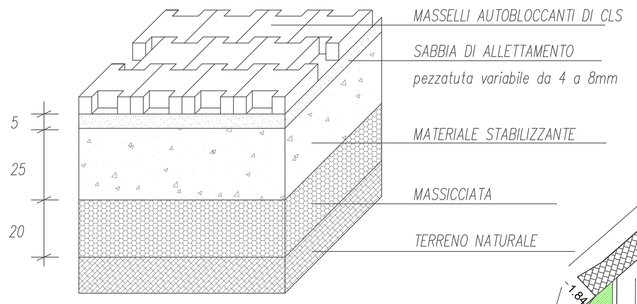
Tavola n.

COMMITTENTE:
**Soc. GE.SI. S.a.s di Faggion Alida & Co.**
Piazza Europa n. 2, Cadoneghe (Pd)

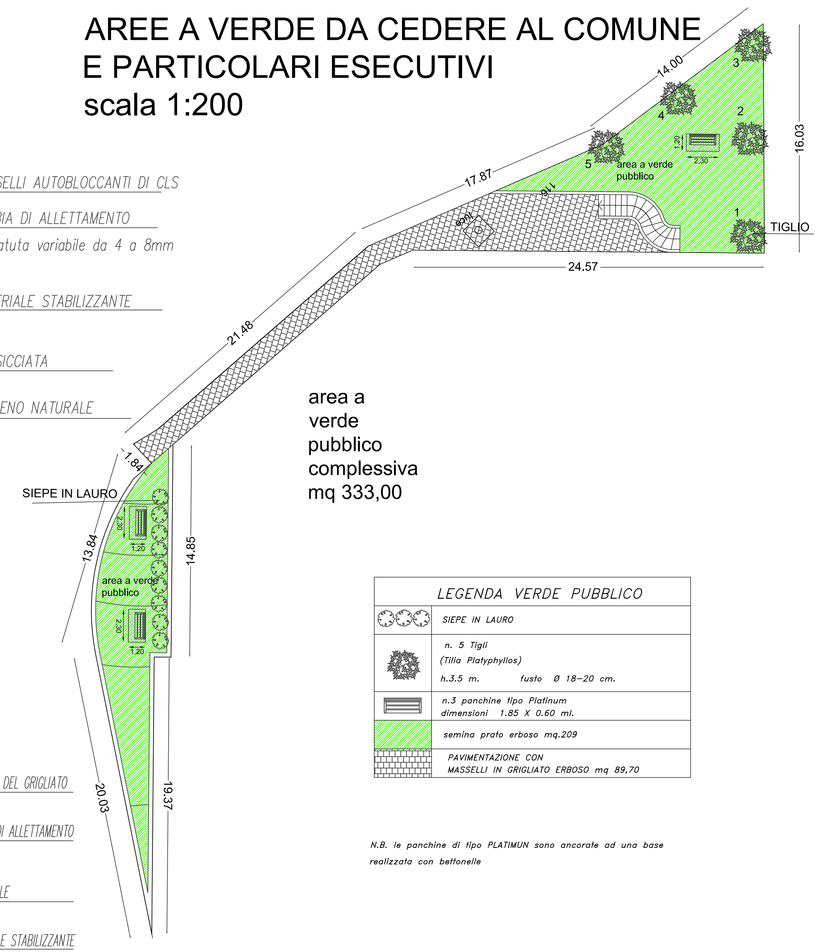
data

scala VARIE

*MASSELLI AUTOBLOCCANTI DI CLS*
*"BETTONELLE" per ancoraggio panchine*
*scala 1: 10*




## AREE A VERDE DA CEDERE AL COMUNE E PARTICOLARI ESECUTIVI
scala 1:200

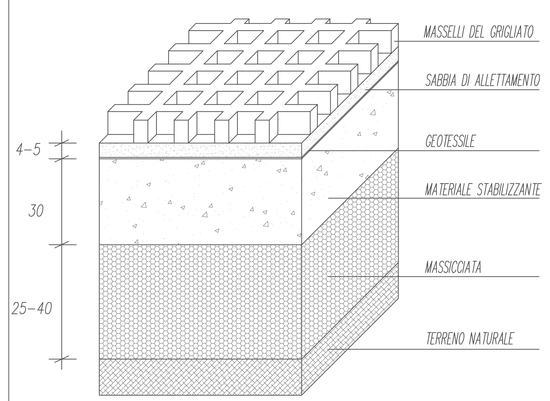



area a verde pubblico complessiva mq 333,00

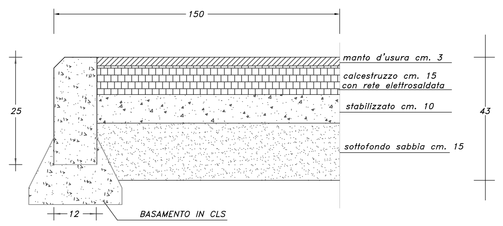
| LEGENDA VERDE PUBBLICO | |
|---|---|
| | SIEPE IN LAURO |
| | n. 5 Tigli (Tilia Platyphyllos) h.3.5 m. fusto Ø 18-20 cm. |
| | n.3 panchine tipo Platinum dimensioni 1.85 X 0.60 mt. |
| | semina prato erboso mq.209 |
| | PAVIMENTAZIONE CON MASSELLI IN GRIGLIATO ERBOSO mq 89,70 |

*N.B. le panchine di tipo PLATIMUN sono ancorate ad una base realizzata con bettonelle*

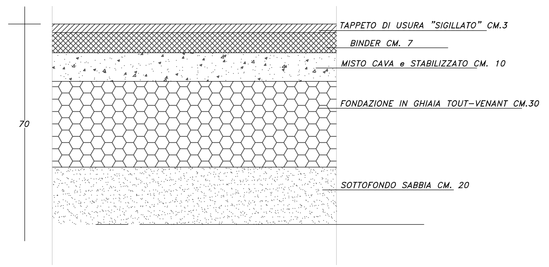
*PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE IN GRIGLIATO*
*scala 1:10 per percorso pedonale*



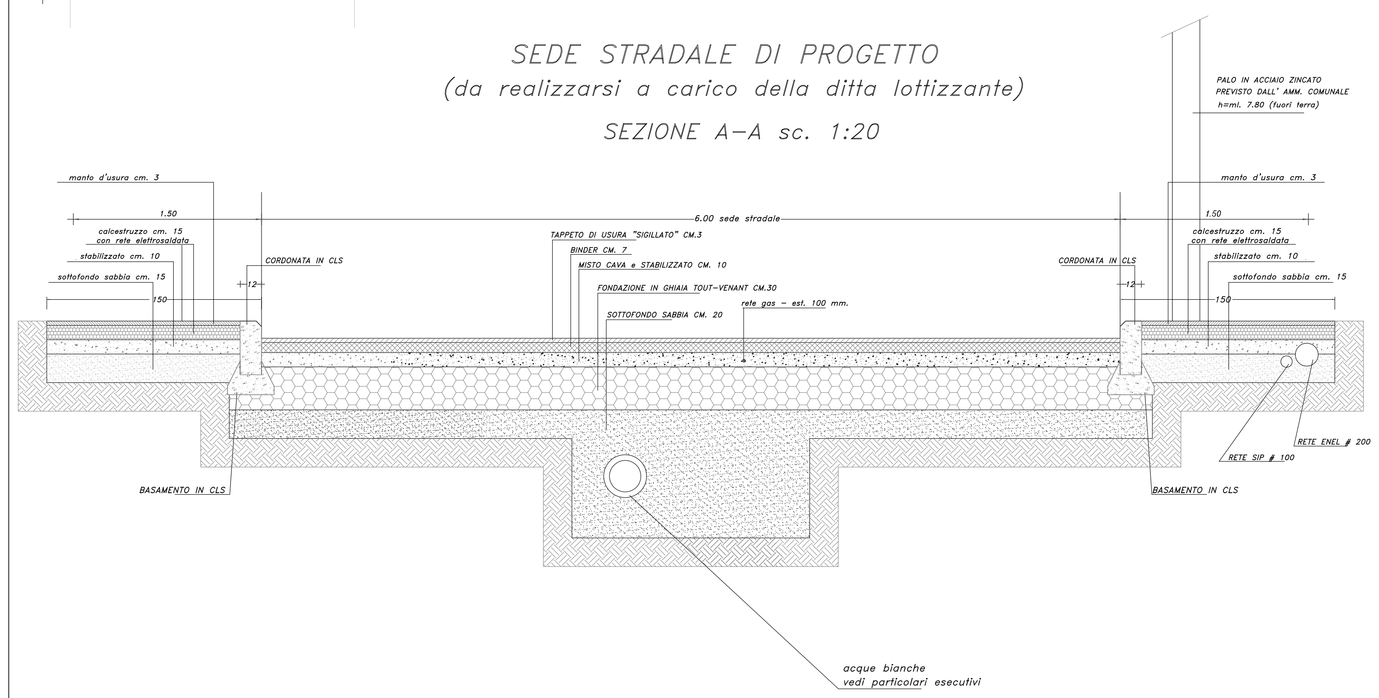

*PARTICOLARE MARCIAPIEDE sc. 1:10*




*PARTICOLARE STRADA sc. 1:10*

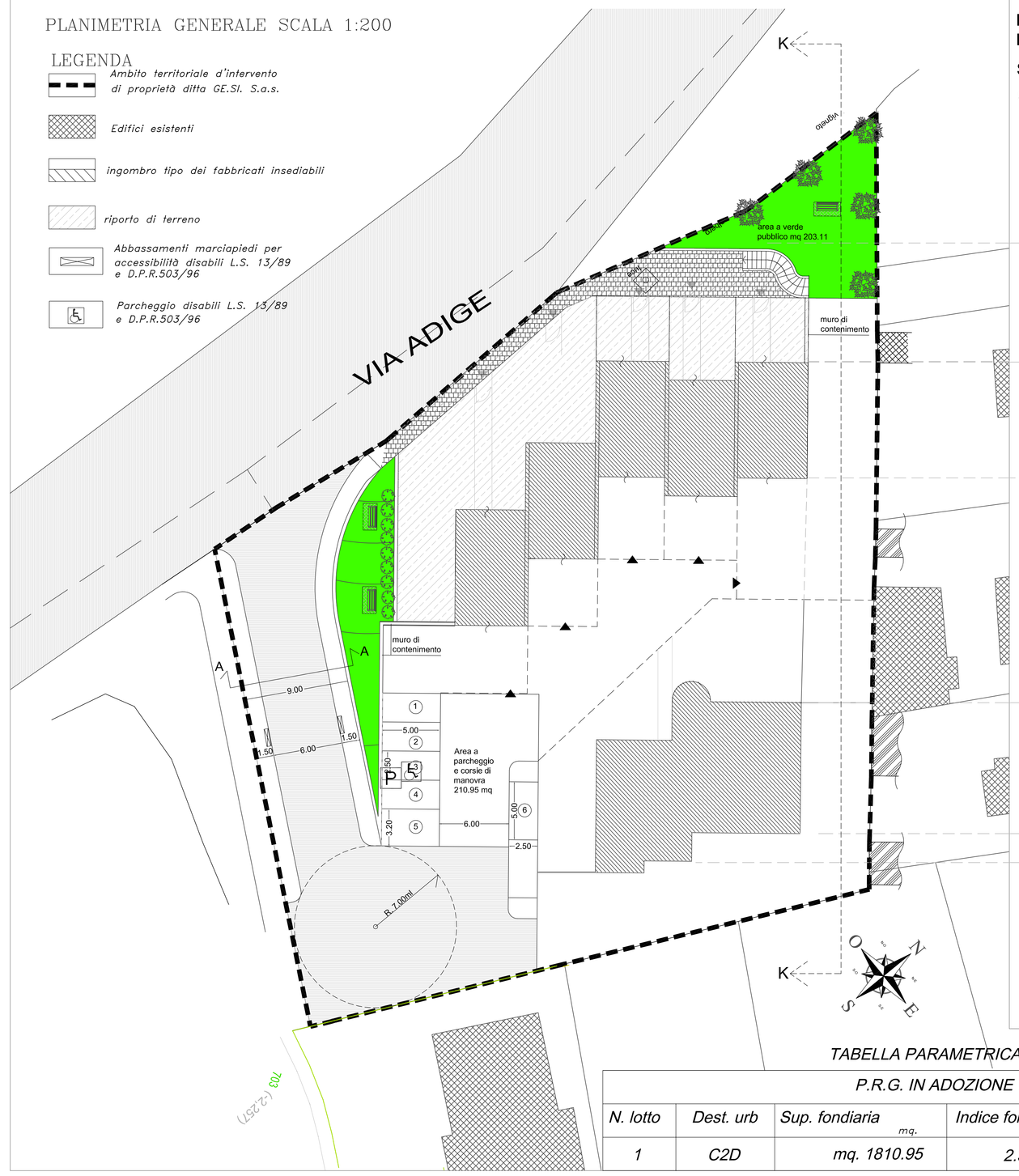



*SEDE STRADALE DI PROGETTO*
*(da realizzarsi a carico della ditta lottizzante)*
*SEZIONE A-A sc. 1:20*




*PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200*

LEGENDA
- *Ambito territoriale d'intervento di proprietà ditta GE.SI. S.a.s.*
- *Edifici esistenti*
- *ingombro tipo dei fabbricati insediabili*
- *riporto di terreno*
- *Abbassamenti marciapiedi per accessibilità disabili L.S. 13/89 e D.P.R.503/96*
- *Parcheggio disabili L.S. 13/89 e D.P.R.503/96*




*INDIVIDUAZIONE TIPO DI EDIFICI INSEDIABILI*

*SEZIONE K-K*
*scala 1:200*

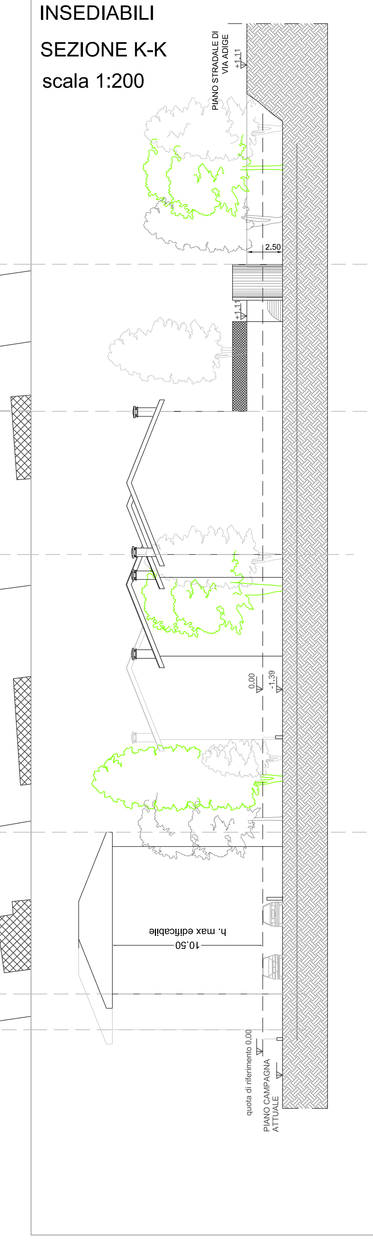



*TABELLA PARAMETRICA*

| P.R.G. IN ADOZIONE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N. lotto | Dest. urb | Sup. fondiaria mq. | Indice fondiario mc./mq. | Vol. edificabile mc. |
| 1 | C2D | mq. 1810.95 | 2.3564 | mc. 4267.50 |

### AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE

Planimetria scala 1:400

*AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE AL COMUNE ***

| | | aree ed opere |
|---|---|---|
| | STRADE | 423,14 mq. |
| | MARCIAPIEDI | 107.71 mq. |
| | VERDE | 333,00 mq. |
| | PARCHEGGI | 210,95mq. |
| | TOTALE | 1074,80 mq. |

*cordonata stradale in cls ml 115,72*




*DETERMINAZIONE STANDARDS*

*Superficie territoriale di lottizzazione*
*mq. 2845.00*

*Indice territoriale mc/mq. 1.50*
*Volume edificabile mc. 4267.50*
*Indice (L.R. n.61/85) determinazione n. abitanti - 150*
*mc. 4267.50 : 150 = 28.45 abitanti (arr.) 29 ab*
*Parcheggi richiesti*
*29 ab. X mq. 3.50 = mq. 101.50*
*Verde pubblico richiesto*
*29 ab X mq. 5.00 = mq. 145*

*CALCOLO INDICE FONDIARIO*

| mc (2845 x 1.5) | : | 1810.95 | = | mc/mq 2.3564 |
|---|---|---|---|---|
| volume con indice fondiario (1.5 mc/mq) | | superficie fondiaria | | indice fondiario |

LEGENDA
- *Ambito territoriale di intervento di lottizzazione mq. 2845*
- *Sagoma perimetrale di massimo ingombro degli edifici insediabili*

*TABELLA PARAMETRICA*

| P.R.G. IN ADOZIONE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N. lotto | Dest. urb | Sup. fondiaria mq. | Indice fondiario mc./mq. | Vol. edificabile mc. |
| 1 | C2D | mq. 1810.95 | 2.3564 | mc. 4267.50 |