Regione Veneto

Provincia di ROVIGO

COMUNE DI ROVIGO

Progetto per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominata “LE ACACIE”

Via Adige – Frazione di Granzette

RICHIEDENTE: **Soc. GE.SI. s.a.s.**
Piazza Europa, 2
Cadoneghe (PD)

PROGETTISTA: **Arch. Stefano Rossi**
Via Don Minzoni, 45
Rovigo

VALUTATORE: **Arch. Enrico Maria Crepaldi**
Via Mazzini, 8
Rovigo

DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il sottoscritto ENRICO MARIA CREPALDI

in qualità di VALUTATORE VINCA del progetto per un Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "LE ACACIE", sito a Rovigo in via Adige, frazione di Granzette.

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	~~23~~	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: RELAZIONE TECNICA ALLEGATO A D.G.R.V. 1400/2017

DATA 04.09.2020

IL DICHIARANTE
Arch. Enrico Maria Crepaldi
(Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA 04.09.2020

IL DICHIARANTE
Arch. Enrico Maria Crepaldi
(Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

MODELLO DI
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(*ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR*)
di cui alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation* – GDPR) "*ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano*".
I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il Direttore della Unità Organizzativa Commissioni Vas Vinca Nuvv, dott. geol. Corrado Soccorso presso la Direzione Commissioni Valutazioni. La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, …) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).
I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.
I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e non potranno essere diffusi.
Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.
Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, …).
L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

Il Delegato al trattamento
Direttore U.O. Commissioni Vas Vinca Nuvv
f.to Dott. geol. Corrado Soccorso

DATA 04.09.2020

IL DICHIARANTE
Arch. Enrico Maria Crepaldi
(Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)


CREPALDI
ENRICO MARIA
13/10/1967
ROVIGO
ITALIANA
ROVIGO
VICOLO O. TESINI 2
175
BRIZZOLATI
CASTANI


COMUNE DI ROVIGO
UFFICIALE DI ANAGRAFE


scade il 09/08/2021
diritti 5,42
AS 6398608


REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
ROVIGO
CARTA D'IDENTITA'
N°. AS 6398608
DI
CREPALDI
ENRICO MARIA

Progetto per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominata

LE ACACIE

Rovigo – Frazione di Granzette, Via Adige

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO "A" D.G.R.V. 1400 / 2017

INDICE

1. PREMESSA 9
1.1 Quadro di sintesi – Cronistoria percorso autorizzativo del Piano di Lottizzazione "Le Acacie" 9
1.2 Stato autorizzativo originario 10
1.3 Stato autorizzativo attuale (decaduto) 11
2. I SITI DELLA RETE NATURA 2000 PROSSIMI 14
3. DESCRIZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI E INQUADRAMENTO URBANISTICO 15
4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI PROGETTO 17
4.1 Standard urbanistici di piano richiesti 18
4.2 Standard urbanistici di piano di progetto – aree da cedere 18
4.3 Parametri edilizi di progetto 18
4.4 Stato delle opere 19
5. ESCLUSIONE ESISTENZA DI INTERFERENZE CON SIC/ZPS 20
6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 21

1. PREMESSA

Si espongono di seguito i principali contenuti delle pratiche edilizie fino ad ora presentate dalla ditta GE.SI. s.a.s di Faggion Alida & Co, facendo presente che, a fronte delle autorizzazioni ottenute e della conseguente inizio dei lavori, realizzazione di buona parte delle opere e successiva interruzione dei lavori per forza maggiore, tali autorizzazioni sono nel frattempo decadute.
Ragione per la quale si è reso necessario procedere ad una nuova richiesta di Piano di Lottizzazione, tenendo conto di uno stato di fatto che ha ottemperato a quanto precedentemente autorizzato.

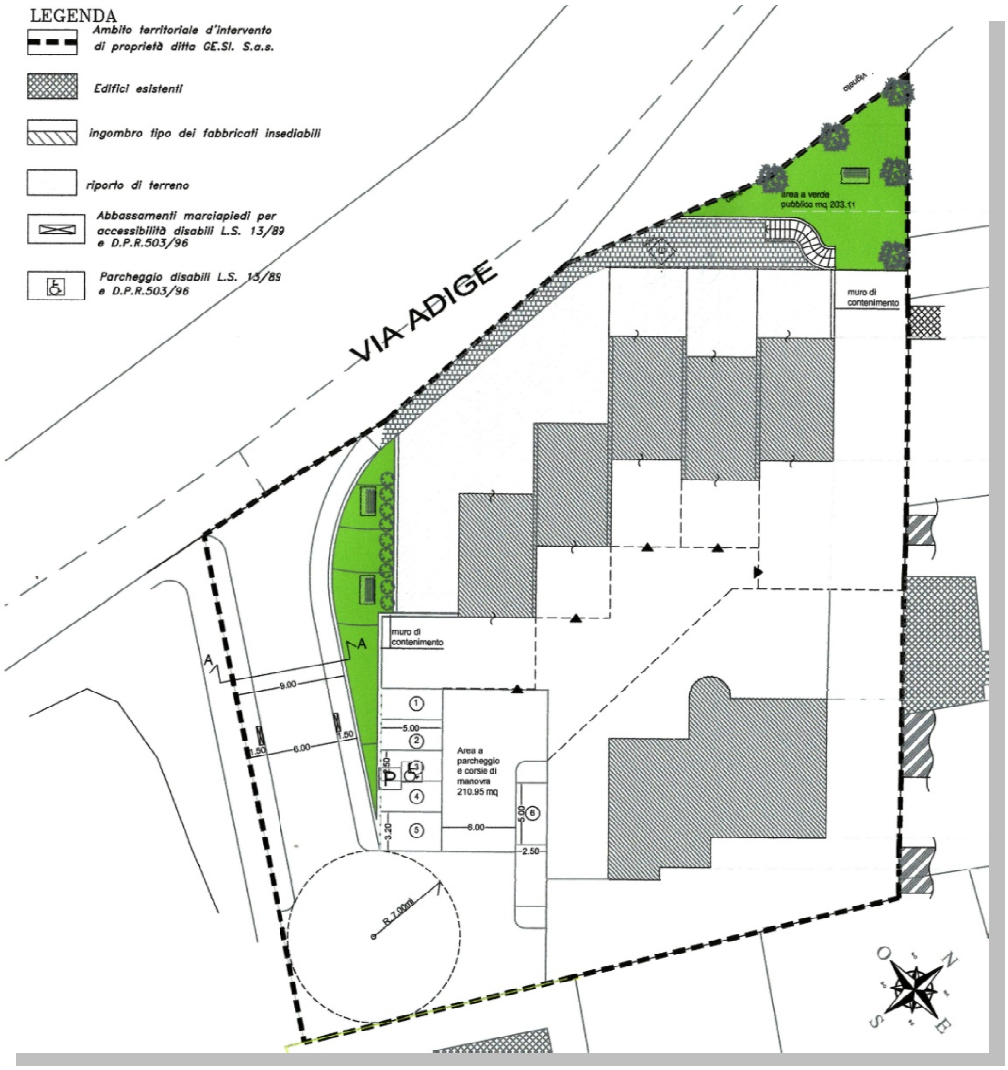
1.1 Quadro di sintesi – Cronistoria percorso autorizzativo del Piano di Lottizzazione "Le Acacie"

Su tale area, a partire dall'anno 2001 a nome dei Sigg. Verza Marco – Verza Maria Cristina e Santi Orazio, venne presentata la prima richiesta di un piano di lottizzazione di iniziativa privata. L'ambito posto all'interno del perimetro considerato era di mq 2.845. Si trattava sostanzialmente di un "monolotto".
Fece seguito la richiesta ed il rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.
Successivamente, la ditta GE.SI. s.a.s avente sede a Cadoneghe di Padova, acquistò dai Sigg. Verza Marco – Verza Maria Cristina e Santi Orazio il terreno, al fine di realizzare le opere previste dal Piano di Lottizzazione denominato "Piano di Lottizzazione Le Acacie".
La ditta GE.SI. s.a.s. , successivamente, acquisì dalla ditta Chinaglia Nicola un limitrofo lotto di mq 620, avente la medesima destinazione urbanistica "residenziale di espansione". Inoltre, venne acquistato un residuo di area di mq 160, posta in aderenza a via Adige, per destinarla a verde pubblico. La ditta GE.SI. s.a.s ha proceduto, così, con la presentazione di una richiesta di variante alle opere di urbanizzazione con un ambito territoriale di intervento complessivo di mq 3.625,00. Due, in questo caso, divennero i lotti edificabili.
Nella limitrofa area confinante di mq 11.000 circa, la ditta Chinaglia Nicola ha realizzato un PIRUEA 18/05 denominato di "via Adige".
L'Ente Polesine Acque S.p.a., in considerazione della pressochè congiunta realizzazione delle opere di urbanizzazione, ha imposto alle rispettive ditte lottizzanti di eseguire le reti fognarie per le acque nere, le reti acque bianche (meteoriche) e la rete idrica contestualmente, previa indicazione di quote e tipologia di materiali comuni ai rispettivi PUA.
Il PIRUEA 18/05 ha recentemente conseguito il collaudo di tutte le opere di urbanizzazione in esso realizzate; le strade, il verde ed i parcheggi sono stati ceduti al Comune di Rovigo in data 1 marzo 2019.
Pertanto, le reti acque nere, le reti acque bianche e la rete idrica sono state collaudate, previo controllo e verifica di sopralluogo, anche nell'ambito del Piano di Lottizzazione GE.SI. s.a.s. come si può evincere dagli allegati certificati di conformità rilasciati dagli Enti preposti al controllo.
In particolare, il PIRUEA 18/05 beneficia delle pompe di sollevamento poste all'interno dell'ambito del P. di L. "Acacie" della ditta GE.SI. s.a.s.
All'interno dell'ambito territoriale di lottizzazione del P. di L. GE.SI. s.a.s. sono state realizzate (previo accordo con gli enti preposti al controllo) anche tutte le altre reti tecnologiche previste e costituenti le opere di urbanizzazione delle "Acacie".
Si segnala la sola mancanza della rete relativa alle fibre ottiche, alle origini non prevista.
Il ritardo che ha provocato la mancanza dell'ultimazione delle opere di urbanizzazione del P.di L. GE.SI. s.a.s. è principalmente derivato dalla profonda crisi di mercato del 2008 che ha fatto si, nel caso in questione, di arrecare uno stallo finanziario.

Allo stato attuale, tutte le reti tecnologiche sono state realizzate. Le strade ed i parcheggi sono stati realizzati esattamente come da Permesso di Costruire originario.
Le opere mancanti consistono, sostanzialmente, nel completamento dei marciapiedi e del verde prospiciente via Adige. Manca il manto di usura su strada e marciapiedi esistenti, mancano i pali dell'illuminazione pubblica con relativi corpi illuminanti. Trattasi di circa 17.721,64 euro di opere.
E' stata presentata una richiesta di completamento opere nell'anno 2017-'18. Tale richiesta è stata inizialmente accettata via e-mail ma, successivamente, rigettata dal Dirigente per il trascorso periodo di anni 10 dalla data di sottoscrizione della Convenzione.

1.2 Stato autorizzativo originario

- Ambito di intervento: mq 2.845,00 , Sezione di Rovigo, fg.5, mapp 381.
- Presentazione originaria del progetto di piano di lottizzazione di iniziativa privata il 04/05/01 PG 12859 a nome Verza Marco – Verza Maria Cristina e Santi Orazio, redatto in conformità agli standards previsti dalla Legge Regionale 61/85.
- Approvazione di PdL con Deliberazione di C.C. n. 50 del 29.11.2001 rif. Prot. Gen. n. 12859/01 (ditta Verza Marco Verza Maria Cristina e Santi Orazio).
- Rilascio di Permesso di Costruire n. 247 per opere di urbanizzazione U.T. 299/2002 in ditta GE.SI. s.a.s. in data 08/08/2005 (ditta subentrante ai precedenti – rif. Atto di acquisto del 18.02.2002 rep. n. 161.832 – notaio Gabinio Claudio).
- Stipula della Convenzione tra il Comune di Rovigo e la ditta GE.SI. s.a.s. in data 01/04/2005 con rep. n. 175.420, presso notaio Gabinio Claudio. La Convenzione ha stabilito le aree da cedere al Comune nelle seguenti quantità: Strade = mq. 423,14; Marciapiedi = mq. 107,71; Parcheggi = mq. 210,95; Verde pubblico = mq. 333,00
- Inizio lavori delle opere: 05/12/2005.



Estratto Piano originario autorizzato

1.3 Stato autorizzativo attuale (decaduto)

- Ambito di intervento: mq 3625,00 , Sezione di Rovigo, fg.5, mapp 381,734 e 733(ex 539parte).
- 29/09/2006 - P.G. 62417/2006 U.T. 1230/2006: presentazione di una VARIANTE AL PdL.
- Delibera di C.C. n. 20 del 04/03/2011: approvazione della Variante del PdL.

Oggetto e motivazione della variante: aumento dell'ambito territoriale di intervento.
Il nuovo ambito, previsto in questa fase progettuale, si è definito con l'aggiunta degli ulteriori mappali di nuova acquisizione da parte della GE.SI s.a.s : mapp.734 e mapp 733, aventi le seguenti destinazioni:

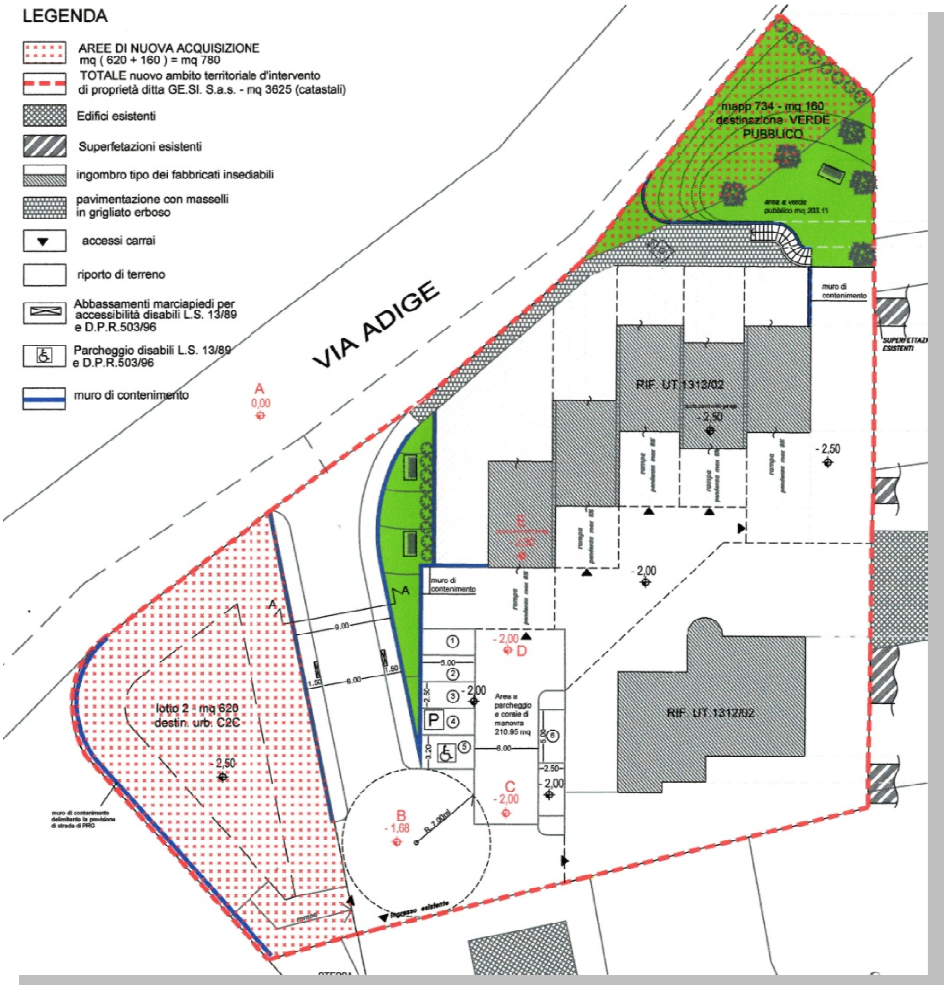
- mapp.734 di mq 160, posto a nord-ovest, VERDE PUBBLICO da cedersi al Comune
- mapp. 773 (mq 620 al momento della variante) posto a sud-ovest da destinarsi a superficie fondiaria e definito come LOTTO 2.

Incremento di superficie: mq 780; dagli originari 2.845 mq ai successivi 3.625 mq (2.845mq + 160mq + 620mq) con conseguente ricalcolo delle volumetrie massime da realizzare nei due lotti.

Con Delibera di C.C. n. 20 del 04/03/2011 è stato autorizzato:

- nel lotto 1 = volumetria max di 4.137,50 mc, essendo stati approvati dalla Commissione Edilizia, nelle sedute del 05/08/05, i progetti per la costruzione rispettivamente di un condominio (rif. UT 1312/02) e di 5 case a schiera (rif. UT. 1313/02) che, complessivamente, richiedevano una volumetria inferiore rispetto a quella max precedentemente stabilita dall'originario piano di lottizzazione (mc. 4267,50).
  La realizzazione dei fabbricati previsti su tale lotto (un condominio - rif. UT 1312/0 e 5 case a schiera - rif. UT. 1313/02) non ha mai avuto inizio e, allo stato attuale, i permessi di costruire sono scaduti.
- nel lotto 2 = volumetria max di 1300mc.

Osservando gli elaborati grafici allegati alla presente, si può notare che tale prima variante non ha modificato quanto progettato originariamente nel PdL, pertanto in tale fase progettuale si sono mantenuti inalterati strada, parcheggi, marciapiedi, dislocazione del Verde Pubblico e assetto funzionale della viabilità. Le nuove aree si sono solo aggiunte ai precedenti confini.
Inoltre nel corso dei lavori delle opere di urbanizzazione, è stata contestualmente adeguata la predisposizione per gli allacciamenti a favore del lotto n. 2.



Estratto Piano in variante già autorizzato

La rettifica alla CONVENZIONE inerente le sopradescritte variazioni (mq 160 di area verde da cedere al Comune), è stata autorizzata con Determinazione dirigenziale Rep. n. DTD/2011/1677 del 12/07/2011, ma non è mai stata formalizzata presso un Notaio.

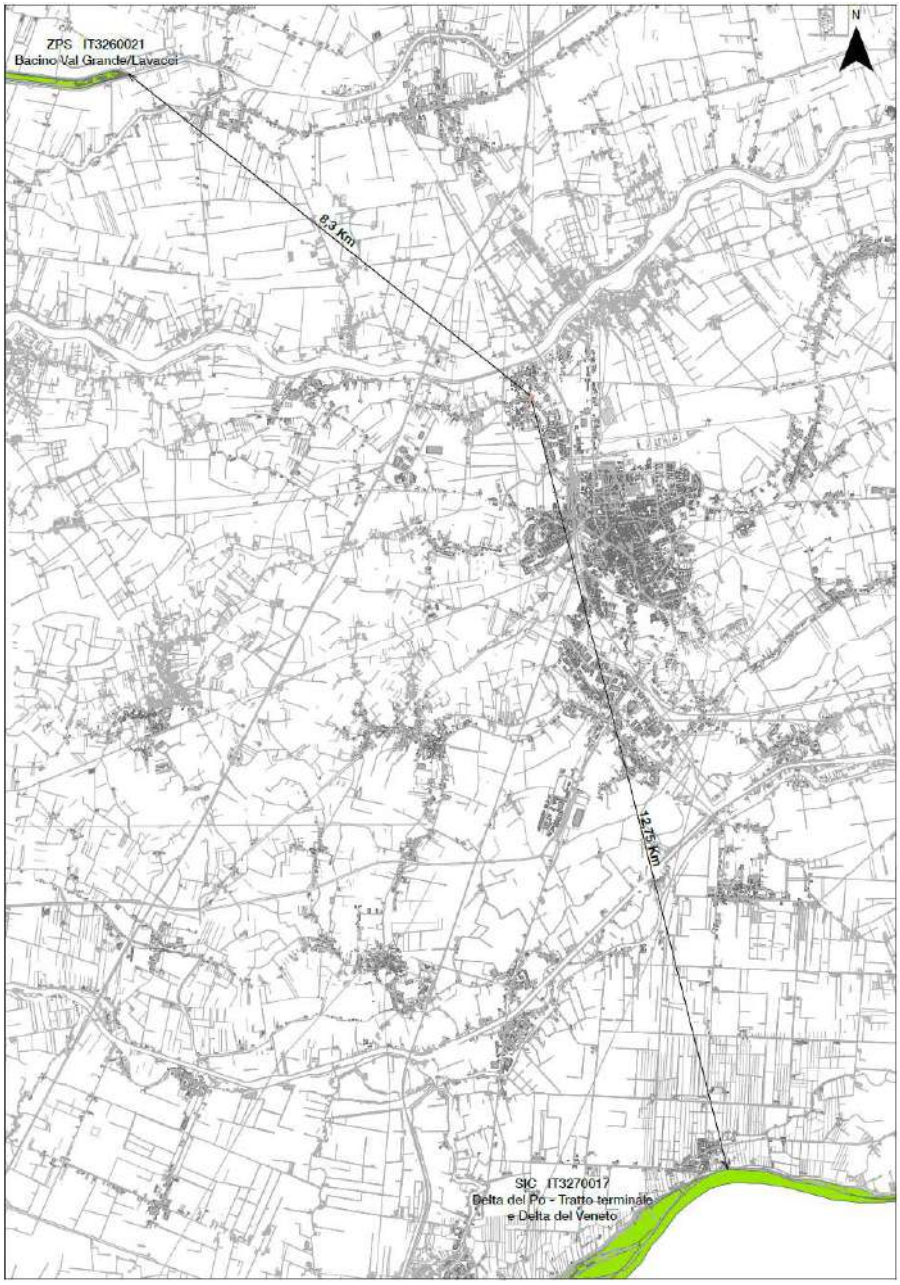
Pertanto, allo stato dei fatti, rimane ancora unicamente firmata la Convenzione stipulata in data 01/04/2005 con rep. n. 175.420, presso notaio Gabinio Claudio con i valori di superficie di strade verde e parcheggi approvata con Deliberazione di C.C. n. 50 del 29.11.2001:

- Strade = mq. 423,14
- Marciapiedi = mq. 107,71
- Parcheggi = mq. 210,95
- Verde pubblico = mq. 333,00

2. I SITI DELLA RETE NATURA 2000 PROSSIMI

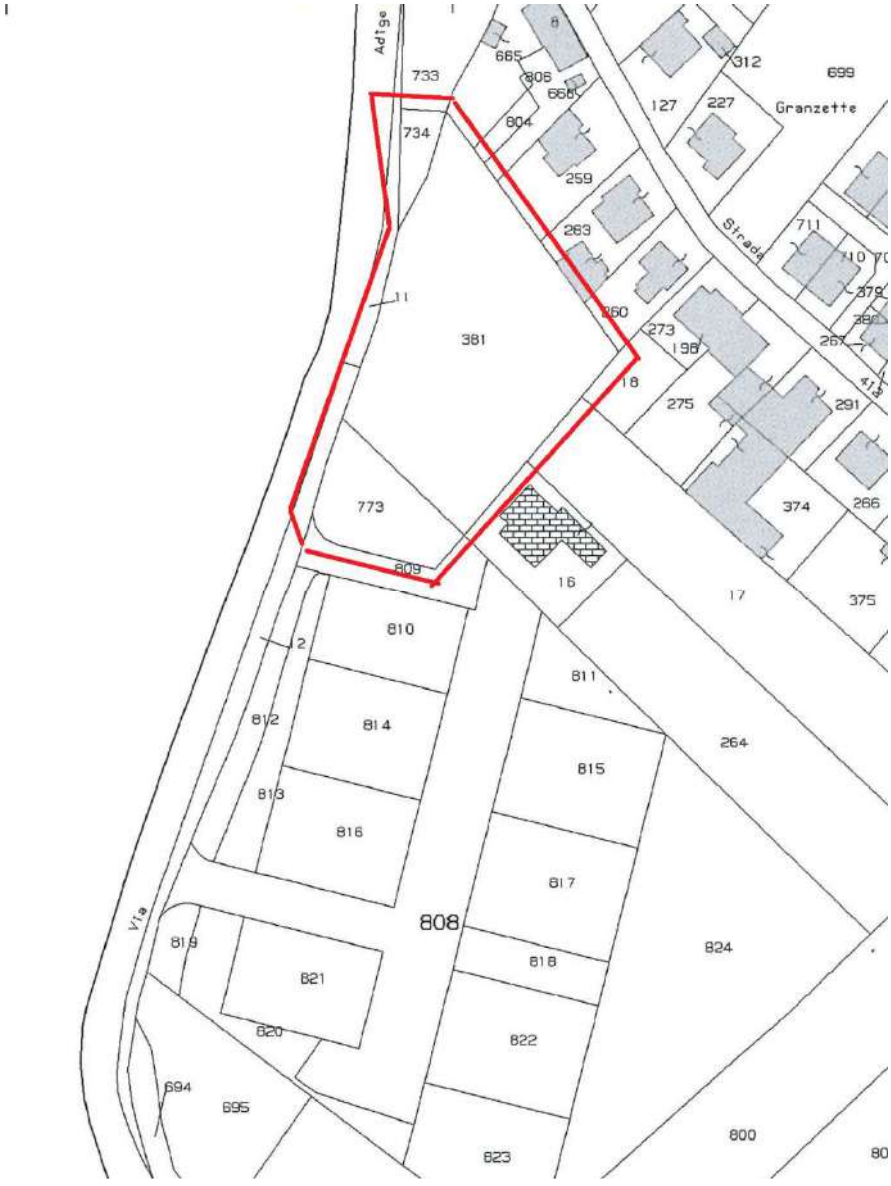
I siti appartenenti alla Rete Natura 2000 prossimi all'area di intervento sono rappresentati dai siti:

DESCRIZIONE		DISTANZA DALL'AREA
IT3260021	ZPS – Bacino Val Grande - Lavacci	8,30 km
IT3270017	SIC – Delta del Po: tratto terminale e delta del Veneto	12,75 km



3. DESCRIZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI E INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'ambito territoriale d'intervento in questione è situato a Rovigo in via Adige, all'interno del centro abitato della frazione di Granzette; identificato al NCT, Sezione catastale di Rovigo/A, Foglio 5, Particelle 773, 381 e 734.



Estratto di mappa (Foglio5)

La destinazione urbanistica del PRG vigente prevede una zona C2C* - zona residenziale di espansione.

L'area è morfologicamente pianeggiante. A nord del centro abitato è posto il corso del Fiume Adige, mentre ad est è presente la linea ferroviaria Padova – Bologna.

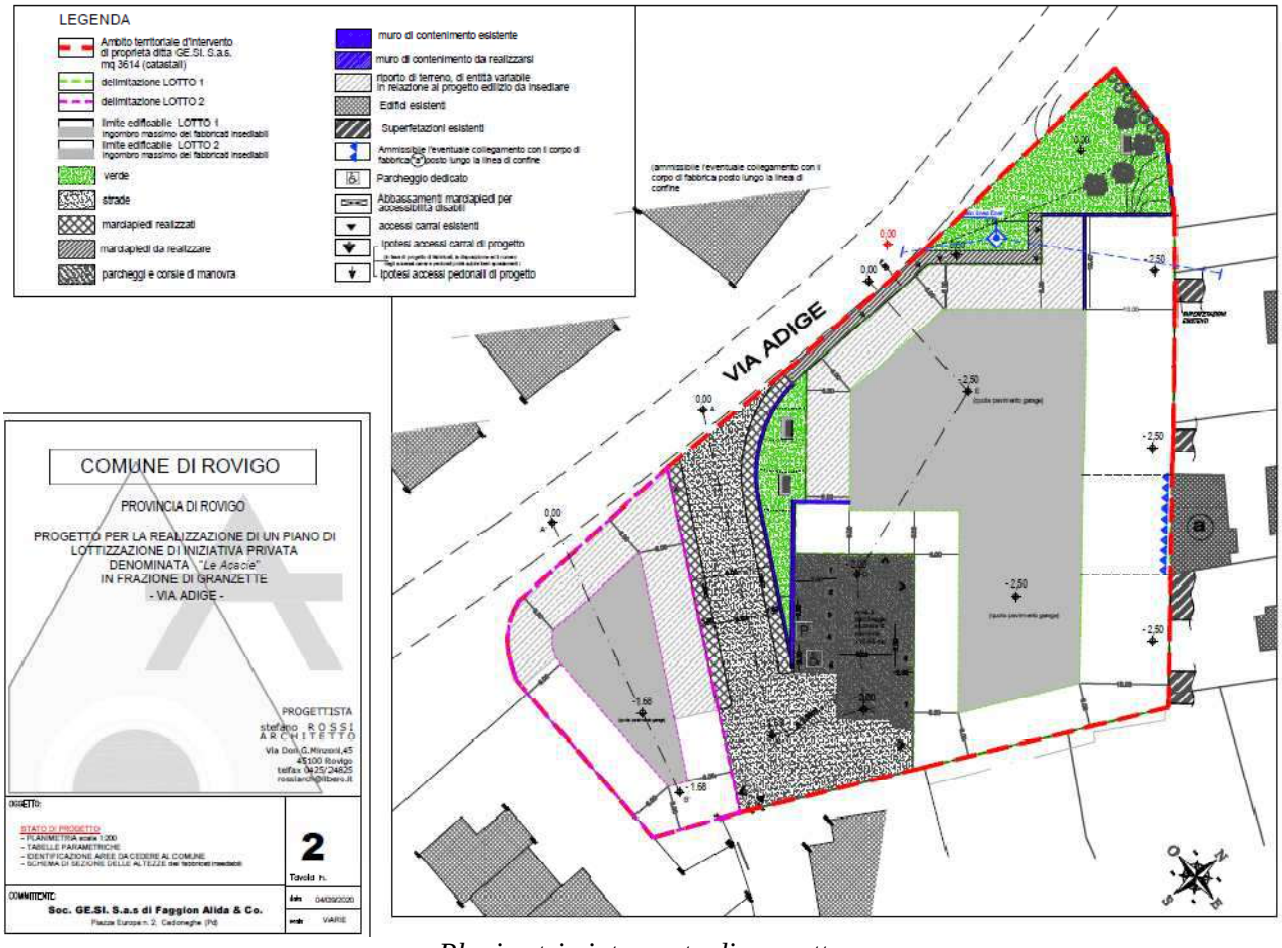


Ortofoto dell'area di interesse e del suo intorno (estratto da BingMaps)

4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI PROGETTO

Il progetto del piano di Lottizzazione oggetto della presente richiama, nel fondamento, i medesimi contenuti di quanto precedentemente approvato ed in parte realizzato.
Si intende sostanzialmente adempiere alle nuove disposizioni legislative sopravvenute, mantenere in toto le opere già realizzate e completarne la realizzazione.
L'ambito territoriale di intervento è di mq 3.614,00 e deriva dalla somma dei mappali:

- 381 di mq 2.845,00
- 734 di mq 160,00
- 773 di mq 609,00



Planimetria intervento di progetto

4.1 Standard urbanistici di piano richiesti

- AMBITO TERRITORIALE: mq 3.614.00
- INDICE TERRITORIALE: mc/mq 1,50
- Max VOLUME EDIFICABILE nella totalità dell'area: mq 3.614,00 x 1,50 mc/mq = mc 5.421,00
- n. ABITANTI: mc 5.451,00/ / 150 = 36,14 arr 37
- superficie PARCHEGGI: 37 x mq 3,50 = mq 122,50
- superficie VERDE PUBBLICO: 37 x mq 5,00 = mq 185,00

4.2 Standard urbanistici di piano di progetto – aree da cedere

- PARCHEGGI: mq 210,95 (invariati rispetto a quanto realizzato e in precedenza autorizzato)
- VERDE PUBBLICO : mq 364,52 (mq 160,00 mappale 734 + limitrofi mq 100,90 parte mapp 381 + mq 103,72 posti a ridosso strada interna di lottizzazione)
- MARCIAPIEDI: mq 153,00 (mq 96,48 esistenti + mq 56,52 da realizzare)
- STRADE (carreggiate) : mq 423,14 (esistenti)

TOTALE AEREE DA CEDERE AL COMUNE DI ROVIGO: mq 1.151,71

4.3 Parametri edilizi di progetto

- SUPERFICE FONDIARIA: mq 3.614 – mq 1.151,71 = mq 2.462,29
  di cui - "LOTTO 1" (mapp. 773) mq 609,00
  - "LOTTO 2" (mapp. 381parte) mq 1.853,29
- INDICE FONDIARIO DI LOTTIZZAZIONE: mc 5.421,00/mq 2.462,29 = mc/mq 2,201
- VOLUME EDIFICABILE
  per singolo lotto:
  - "LOTTO 1" : mq 609,00 x 2,201 = mc 1.340,40
  - "LOTTO 2" : mq 1.853,29 x 2,201 = mc 4.079,09

  TOTALE VOLUME EDIFICABILE: mc 5.419,49

4.4 Stato delle opere

Allo stato dei fatti la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste con Permesso di Costruire n. 247 del 08/08/2005 U.T. 299/2002 è in stato avanzato, ma l'esecuzione delle stesse è attualmente interrotta e, come detto in premessa, lo stesso PdC è decaduto per scadenza dei termini.
Previa approvazione del Piano di lottizzazione in oggetto e di riformulazione di Convenzione, si provvederà a concludere le opere di urbanizzazione con appropriata richiesta di Permesso di Costruire.

OPERE SINO AD OGGI REALIZZATE:

- **opere stradali**:
  - le carreggiate, le aree a parcheggio e corsia di manovra,senza manto d'usura
  - i marciapiedi previsti da Piano di Lottizzazione approvato,
- **reti:**
  - rete telefonica,
  - rete distribuzione gas metano,
  - rete elettrica,
  - rete illuminazione pubblica - parzialmente
  - rete fognaria acque nere (opere eseguite contestualmente al P.I.R.U.E.A. P.A.18/05 - Chinaglia Nicola)
  - rete fognaria acque bianche (opere eseguite contestualmente al P.I.R.U.E.A. P.A.18/05 - Chinaglia Nicola)
  - rete idrica (opere eseguite contestualmente al P.I.R.U.E.A. P.A.18/05 - Chinaglia Nicola)

OPERE ANCORA DA REALIZZARE:

- variazione sedime marciapiedi e manto d'usura finale su strade e marciapiedi,
- completamento di rete illuminazione pubblica con fornitura e posa di pali , impianto di messa a terra,colonnina di sezionamento ed inserimento di condotte,
- realizzazione di verde attrezzato come da indicazione di variante,
- segnaletica orizzontale e verticale,
- realizzazione di parte di marciapiede per mq 73,77, come da presente variante (superficie integrativa rispetto allo stato autorizzato).

La sede stradale, parte dei marciapiedi e le aree a parcheggio sono già' stati compiuti, nel rispetto delle superfici e dei particolari esecutivi autorizzati. La parte di marciapiede da aggiungersi con la presente variante verrà realizzata in continuità con l'esistente.
Il verde pubblico non e' stato ancora realizzato e verrà completato, coma dai particolari esecutivi che verranno autorizzati.

5. ESCLUSIONE ESISTENZA DI INTERFERENZE CON SIC/ZPS

Premesso che il progetto in oggetto rappresenta variante di un PdL autorizzato, e già in parte realizzato, seguendo le prescrizioni tecnico-urbanistiche degli enti preposti e le norme delle leggi in vigore.

In relazione all'area ed alla tipologia di intervento, verificata la distanza delle aree SIC/ZPS prossime all'area in oggetto ed alla conformazione del territorio circostante, si esclude:

- Perdita di superficie di habitat/habitat di specie
- Frammentazione di habitat/habitat di specie
- Perturbazione (disturbo temporaneo) di specie della flora e della fauna
- Riduzione di densità (perdita di individui o esemplari) di specie di interesse conservazionistico (flora-fauna)
- Riduzione di densità di specie di interesse conservazionistico (flora-fauna)
- Qualità dell'acqua: alterazione delle caratteristiche qualitative dei corpi idrici superficiali o sotterranei
- Alterazione della qualità dell'aria
- Alterazione della qualità dei suoli
- Alterazione delle relazioni ecosistemiche principali

Sulla base delle su riportate valutazioni, si escludono possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista dell'area e delle opere di urbanizzazione già realizzate



Vista dell'area da Via Adige