COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 51 DEL 31/01/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA MARTIRI DI BELFIORE, FRAZIONE DI SANT'APOLLINARE ALLA DITTA POLIMERO S.R.L. - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario dell'area sita in Rovigo, Frazione di Sant'Apollinare, via Martiri di Belfiore, censita al N.C.T., censuario di Borsea, Foglio 6, particelle 54, 143 (parte) e 144 (parte), per una superficie complessiva di 466 mq, meglio identificata nell'allegata planimetria sub 2);

Precisato che le particelle 143 e 144, dianzi citate, sono derivate dal frazionamento dell'originale particella 29, e costituiscono la pertinenza del tratto iniziale dell'ex strada provinciale n. 4, presa in carico dal Comune di Rovigo in data 18/04/1984 (giusto verbale prot. 7843 del 21/06/1984);

Dato atto che sulla medesima area di proprietà comunale già in precedenza sussisteva un rapporto di tipo concessorio a favore della Ditta "Edil Billy S.r.l.", che ha realizzato con autorizzazione edilizia n. 27 del 03/04/2003, prot. 35445/2022, i lavori di tombinamento del fosso *in loco* con ricavo di una corsia di decelerazione stradale indispensabile per l'accesso al lotto di proprietà;

Dato atto che l'area in argomento è utilizzata unicamente come corsia di decelerazione stradale per consentire l'accesso al lotto dove oggi ha sede la Ditta "Polimero S.r.l". subentrata alla Ditta "Edil Billy S.r.l";

Considerato pertanto l'uso esclusivo del bene in oggetto a favore dell'immobile, oggi sede della Ditta "Polimero S.r.l.", censito presso il N.C.E.U., nel censuario di Borsea, al Foglio 6, particella 262;

COMUNE DI ROVIGO

Preso atto della necessità di avviare un nuovo rapporto, che può coinvolgere unicamente la Ditta in oggetto in quanto unica interessata all'utilizzo del bene e ritenuto, pertanto, opportuno affidare in concessione il medesimo senza ricorrere a procedure concorrenziali;

Dato atto che la Ditta "Polimero S.r.l.", di seguito alle note di questa Amministrazione (Prot. n. 4927/2023 e Prot. n. 8164/2023) ha provveduto a sanare l'indennità di occupazione per gli anni precedenti relativa all'utilizzo dell'area in argomento, come risulta da documentazione acquisita agli atti d'ufficio, ed a manifestare l'interesse alla prosecuzione del rapporto (Prot. n. 9946/2023);

Ritenuto di formalizzare il suddetto utilizzo, mediante concessione in uso alla Ditta "Polimero S.r.l." dell'area sopra descritta per sei (6) anni, rinnovabili, al canone annuale di € 343,00, giusta perizia di stima dell'U.T.C., già accettato dalla controparte con la summenzionata nota assunta al Prot. comunale n. 9946 del 08/02/2023;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto, unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 e decreto di proroga n. 169 del 23.12.2022;

Visti :

- il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.lgs. 267/2000;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione commissariale n. 89/2001;
- l'art. 48 del D.lgs. n. 268/2000 T.U.E.L e l'art 26 del vigente Statuto comunale, riguardanti le competenze della Giunta comunale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 06/12/2019 ad oggetto "Atto di indirizzo in merito alle concessioni d'uso di beni immobili di proprietà comunali con destinazione ad attività commerciali";
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.lgs. n. 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**;

- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**.

COMUNE DI ROVIGO

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole,

DELIBERA

1) le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

2) di approvare la concessione d'uso dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo, Frazione di Sant'Apollinare, via Martiri di Belfiore, catastalmente censita al censita al N.C.T., censuario di Borsea, Foglio 6, particelle 54, 143 (parte) e 144 (parte), per una superficie complessiva di 466 mq, meglio individuata nella planimetria allegata sub 2), a favore della Ditta Polimero S.r.l. (P.IVA/C.F.03986460230);

3) di approvare lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

4) di precisare che la durata della concessione è determinata in anni sei (6), rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, al canone annuale di € 343,00;

5) di dare atto che la somma di € 343,00, corrispondente al canone annuo di concessione dell'area, viene accertata nel Bilancio 2023 al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto Economico Finanziario E.3.01.03.01.003 "Proventi da concessioni su beni") prevedendosi il seguente piano finanziario per gli anni di cui presente contratto:

Anno	Descrizione	PDC	Importo €
2023	060321/1366 Canoni e concessioni e diritti reali di godimento	E.3.01.03.01.003	343,00
2024	060321/1366 Canoni e concessioni e diritti reali di godimento	E.3.01.03.01.003	343,00
2025	060321/1366 Canoni e concessioni e diritti reali di godimento	E.3.01.03.01.003	343,00
2026	060321/1366 Canoni e concessioni e diritti reali di godimento	E.3.01.03.01.003	343,00
2027	060321/1366 Canoni e concessioni e diritti reali di godimento	E.3.01.03.01.003	343,00
2028	060321/1366 Canoni e concessioni e diritti reali di godimento	E.3.01.03.01.003	343,00

5) di dare atto che il presente atto non comporta l'assunzione di alcun onere a carico del bilancio dell'Amministrazione Comunale;

6) di rinviare al Dirigente Responsabile del Settore LL.PP.- Patrimonio ogni adempimento necessario, ivi compresa la sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

7) di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili;

8) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti degli organi di indirizzo politico";

9) di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 23/02/2023

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale