COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 147 DEL 28/03/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: LOCAZIONI PER PORZIONI DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE NEL COMUNE DI ROVIGO, NELLE LOCALITÀ DI CONCADIRAME E BUSO DI SARZANO ALLA SOCIETÀ TELECOM ITALIA S.P.A. – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario di due porzioni di terreno site a Rovigo, in località Concadirame (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Concadirame, Fg. 3, Part. 529-parte di mq 161 circa) e in località Buso di Sarzano (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Buso-Sarzano, Fg. 9, Part. 53-parte di mq 280 circa);

Premesso che con Deliberazione n. 588 del 28/03/1984 avente ad oggetto *Concessione area in affitto per installazione container telefonici,* e successiva integrazione Deliberazione n. 740 del 27/04/1984, gli immobili dianzi citati sono stati concessi in locazione alla Ditta SIP;

Premesso che con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 940 del 16/06/1993 sono stati rinnovati i contratti di locazione delle due porzioni di terreno site in località Concadirame e Buso di Sarzano alla Società TELECOM ITALIA S.p.A. (succeduta alla Ditta SIP) a destinazione posa container ad uso centrale telefonica;

Richiamati:

- la Determinazione dirigenziale n. 165 del 09/04/2002 di rinnovo delle locazioni di cui sopra, per la durata di 9 anni con decorrenza dal 01/05/2002 ad un canone annuo di € 570,00 da aggiornarsi annualmente al 75% della variazione dell'Indice ISTAT;
- i contratti Rep. nn. 5092/2002 e 5093/2002 sottoscritti in data 13/05/2002;
- la nota del 17/03/2023, agli atti d'ufficio con PG/2023/21652, con cui la Ditta TELECOM ITALIA S.p.A. ha presentato istanza di rinnovo dei contratti scaduti;

Dato atto che, dalla scadenza dei suddetti contratti, la Ditta TELECOM ITALIA S.p.a. ha provveduto al pagamento dell'indennità di occupazione per gli immobili in argomento e pertanto ad oggi non risulta alcuna debenza da parte della Ditta in argomento;

Preso atto che entrambi i contratti di locazione sono scaduti e che si rende necessario avviare un nuovo rapporto di locazione in uso degli immobili in argomento;

Ritenuto, pertanto, di rinegoziare il suddetto utilizzo, mediante locazione in uso alla Ditta TELECOM ITALIA S.p.a. (C.F. e P.IVA 00488410010) delle due porzioni di terreno di proprietà comunale, rispettivamente site a Rovigo in località Concadirame (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Concadirame, Fg. 3, Part. 529-parte di mq 161 circa) e in località Buso di Sarzano (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Buso-Sarzano Fg. 9, Part. 53-parte di mq 280 circa) per la durata di 9 (nove) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili, al canone annuo di € 775,20 – per ciascun immobile – giusta perizia di stima dell'U.T.C., già accettato dalla controparte con nota assunta al Prot. n. 23779 del 23/03/2023;

Visti al riguardo gli allegati schemi di contratto, relativi alle due porzioni di terreno dianzi menzionate, uniti al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio e Decreto di proroga n. 169 del 23/12/2022;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione commissariale n. 89/2001;
- l'art. 48 del D.lgs. n.267/2000 T.U.E.L. e l'art. 26 del vigente Statuto comunale, riguardanti le competenze della Giunta comunale;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione Esercizio 2023/2025 con i relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 di “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024” i.e.;

Preso atto che ai sensi dell’art. 49 del medesimo D.lgs. n. 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**;
- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**.

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole,

DELIBERA

1) Le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2) **di approvare** la locazione delle porzioni di terreno di proprietà comunale, rispettivamente site in località Concadirame (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Concadirame, Fg. 3, Part. 529-parte di mq 161 circa) e in località Buso di Sarzano (identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Buso-Sarzano Fg. 9, Part. 53-parte di mq 280 circa), ad uso centrale telefonica, meglio evidenziate nelle planimetrie allegate sub 3), a favore della Ditta TELECOM ITALIA S.p.A. con sede legale in via Gaetano Negri n. 1, 20123 Milano (MI), C.F. e P.IVA 00488410010;
3) **di approvare** gli schemi contrattuali, allegati sub 1) e sub 2) al presente provvedimento, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in essi contenuti ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
4) **di precisare** che la durata delle locazioni è determinata in anni nove (9), rinnovabili, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dei contratti;
5) d**i dare atto** che il canone annuo di locazione per ciascun immobile ammonta a € 775,20, da corrispondersi - per ciascun immobile - in unica rata annuale anticipata a mezzo pagamento PagoPA, come previsto dalla normativa vigente;
6) **di accertare ed introitare** per l’anno 2023 la somma di € 775,20, come canone annuo di locazione per ciascun immobile, al Capitolo 060322/1340 “Fitti reali di fondi rustici” (Conto finanziario

E.3.01.03.02.001 – Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali) del Bilancio esercizio 2023;

7) **di accertare** il suddetto canone pari a € 775,20 annuali per ciascun immobile anche per gli anni successivi al Capitolo 060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici" da riscuotersi dalla Ditta TELECOM ITALIA S.p.a. nel seguente modo:

Anno	**Descrizione**	**PDC**	**Importo € per ciascun immobile**
2024	060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici"	E.3.01.03.02.001	€ 775,20
2025	060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici"	E.3.01.03.02.001	€ 775,20
2026	060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici"	E.3.01.03.02.001	€ 775,20
2027	060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici"	E.3.01.03.02.001	€ 775,20
2028	060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici"	E.3.01.03.02.001	€ 775,20
2029	060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici"	E.3.01.03.02.001	€ 775,20
2030	060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici"	E.3.01.03.02.001	€ 775,20
2031	060322/1340 "Fitti reali di fondi rustici"	E.3.01.03.02.001	€ 775,20

8) **di dare atto** che tutte le spese contrattuali sono a carico del conduttore, tranne l'imposta di registro, suddivisa al 50%, ai sensi dell'art. 8 Legge 392/78;
9) **di rinviare** al Dirigente Responsabile del Settore LL.PP.-Patrimonio ogni adempimento necessario, ivi compresa la sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
10) **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

11) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti", nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione o affitto" del sito web dell'Ente;
12) **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 29/03/2023

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale