COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 156 DEL 30/03/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO ALL'AGENZIA VENETA PER L'INNOVAZIONE NEL SETTORE PRIMARIO "VENETO AGRICOLTURA" DI UN LOCALE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "A. MORO" DI BOARA POLESINE E DI UNO SPAZIO ESTERNO PRESSO L'EX DELEGAZIONE COMUNALE DI BOARA POLESINE PER PARCHEGGIO MEZZI AGRICOLI.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso che l'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura" con nota prot. 7919/2023 richiedeva al Comune di Rovigo la disponibilità di taluni spazi presso la Scuola primaria "Aldo Moro" di Boara Polesine (RO), quali punto d'appoggio logistico per le squadre di operatori impiegati nei cantieri forestali di Veneto Agricoltura per l'anno 2023 e successivi e, nello specifico:

- n. 1 stanza con ingresso indipendente lato via Curtatone, dotata di servizi in condivisione con la Palestra digitale della sede Avis già presente in loco;
- uno spazio esterno recintato nel parco retrostante la Scuola primaria per la sosta di 2-3 mezzi agricoli;

Rilevato che l'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura" è un Ente strumentale della Regione Veneto, istituito con l. r. n. 37 del 28.11.2014 , dotato di personalità giuridica di diritto pubblico ed autonomia amministrativa, organizzativa, contabile e patrimoniale nei limiti di legge che svolge le seguenti funzioni:

- attività di supporto alla Giunta regionale nell'ambito delle politiche che riguardano i settori agricolo, agroalimentare, forestale e della pesca;
- ricerca applicata e sperimentazione finalizzate al collaudo e alla diffusione in ambito regionale delle innovazioni tecnologiche e organizzative volte a migliorare la competitività delle imprese e delle filiere produttive, la sostenibilità ambientale, nei comparti agricolo, agroalimentare, forestale e delle pesca;
- diffusione, supporto e trasferimento al sistema produttivo delle innovazioni tecnologiche, organizzative, di processo e di prodotto, ivi compresi i processi di valorizzazione e certificazione

della qualità, nonché di diversificazione delle attività, volti a migliorare la competitività delle imprese e la sostenibilità ambientale nei comparti, agricolo, agroalimentare, forestale e della pesca, anche tramite l'avvalimento di strutture produttive private rappresentative delle diverse realtà produttive del territorio regionale;

- salvaguardia e tutela delle biodiversità vegetali e animali di interesse agrario, naturalistico e ittico nonché gestione del demanio forestale regionale sulla base delle linee di indirizzo approvate dalla Giunta regionale, sentita la competente commissione consiliare;
- raccordo fra strutture di ricerca ed attività didattiche e sperimentali degli istituti di indirizzo agrario, presenti sul territorio regionale, al fine di trasferire e testare la domanda di innovazione proveniente dagli operatori;
- attuazione di progetti comunitari, statali, interregionali e regionali in materia agricola, agroalimentare, forestale e della pesca su proposta della Giunta regionale;
- attività di propria competenza, a favore di Enti pubblici o privati, previa autorizzazione della Giunta regionale, nelle materie di cui al punto precedente e sulla base di specifiche convenzioni;

Dato atto che il Comune di Rovigo è proprietario dell'immobile adibito a Scuola Primaria di Boara Polesine, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo, Cens. Di Boara Polesine, Fg. 6, Part. 206, il quale ospita al piano terra un locale adibito ad uso ufficio, meglio identificato nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. 2), con servizi collocati in altra sala vicina (attualmente già in uso di altra associazione - Avis);

Dato ulteriore atto che il Comune di Rovigo è proprietario, altresì, del cortile confinante con l'Istituto scolastico, inserito all'interno dell'immobile ex Delegazione di Boara Polesine, il quale risulta catastalmente censito al N.C.T. del Comune di Rovigo, Cens. Di Boara Polesine, Fg. 6, Part. 715, separato dalla Scuola Primaria da recinzione e con ingresso autonomo, come meglio identificato nella planimetria allegata (all. 1) quale parte integrante e sostanziale;

Evidenziato il valore delle attività poste in essere da "Veneto Agricoltura" nonché l'opportunità di avviare rapporti di cooperazione con detto Ente in materia di politiche agricole, agroalimentari e forestali, oltre che la necessità di valorizzare spazi di proprietà comunale in disuso con positive ricadute sul territorio;

Acquisita la disponibilità da parte di "Veneto Agricoltura" ad effettuare la manutenzione periodica dell'area verde sita in Via L. Merlin catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Rovigo, Fg. 10, Partt. 1682, 1683, 1684, 1880, come meglio identificata nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, senza oneri per il Comune e, ritenuto, pertanto, visto il conseguente risparmio di spesa per l'Ente, di acconsentire a detto intervento;

Ritenuto di concedere a "Veneto Agricoltura" gli spazi come sopra identificati in comodato gratuito per la durata di anni quattro (4), rinnovabili, alle seguenti condizioni:

- obblighi di manutenzione ordinaria degli spazi assegnati, ivi compresa la cura del manto erboso dell'ex Delegazione comunale in capo al Comodatario; obblighi di manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- impegno alla manutenzione periodica del manto erboso sito in via Lina Merlin per l'intera durata dell'approvando rapporto da parte di "Veneto Agricoltura" a fronte dell'assenza di oneri economici per utenze in capo al Comodatario (il cui importo, stimato in complessivi € 500,00 annui, sarebbe comunque notevolmente inferiore rispetto al risparmio per l'Ente derivante della manutenzione dell'area verde sita in Via Lina Merlin assegnata a "Veneto Agricoltura");
- spese contrattuali suddivise in parti uguali tra le parti;

COMUNE DI ROVIGO

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e l'art. 26 del vigente Statuto comunale, riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**.

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di concedere in comodato d'uso gratuito per quattro (4) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, all'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura" con sede in Viale dell'Università n. 14 - 35020 Legnaro (PD), C.F. 92281270287 - P.Iva 05026970284 il locale di proprietà comunale (con servizi in condivisione con altra associazione) sito in Rovigo, Via Curtatone n. 87, presso la Scuola Primaria di Boara Polesine, catastalmente censito al NCEU del Comune di Rovigo, Cens. Di Boara Polesine, Fg. 6, Part. 206 - parte, ed il terreno appartenente all'ex Delegazione di Boara Polesine censito al NCT del Comune di Rovigo, Cens. Di Boara Polesine, Fg. 6, Part. 715, alle seguenti condizioni:
   - obblighi di manutenzione ordinaria degli spazi assegnati, ivi compresa la cura del manto erboso dell'ex Delegazione comunale in capo al Comodatario; obblighi di manutenzione straordinaria in capo al Comune;
   - impegno alla manutenzione periodica del manto erboso sito in via Lina Merlin (catastalmente censito al N.C.T. del Comune di Rovigo, Fg. 10, Partt. 1682, 1683, 1684, 1880) per l'intera durata dell'approvato rapporto da parte di "Veneto Agricoltura" a fronte dell'assenza di oneri economici per utenze in capo al Comodatario;
   - spese contrattuali suddivise in parti uguali tra le parti;
3. di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere con gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la trasmissione a "Veneto Agricoltura" del presente provvedimento, l'approvazione dello schema di contratto e la successiva sottoscrizione, autorizzandolo sin da ora ad apportare al medesimo atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio o dovute per legge che dovessero rendersi necessarie;
4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente

"Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico", nonché nella sezione "Beni immobili e gestione del patrimonio – canoni di locazione o affitto";

6. di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di garantire il perseguimento degli scopi istituzionali dell'Ente, ivi compresa la valorizzazione del patrimonio immobiliare.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 15/05/2023

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale