Settore	**Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive**
CDC	**Edilizia Privata ed Urbanistica**
OBIETTIVO N.	**4**

TITOLO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ED INTRODUZIONE MONETIZZAZIONE

Dirigente	**Christian Scalabrin**

Stakeholders	Cittadinanza – Settori Produttivi - Professionisti – Enti Pubblici

Riferimento Programma DUP	*Missione 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa*
	Programma: 1 - Urbanistica e assetto del territorio

Peso[1]	**3**

Descrizione aggiuntiva (MOTIVAZIONI E FINALITA' e specificare se si tratta di obiettivo intersettoriale e settori/servizi coinvolti):

Trattasi di obiettivo intersettoriale atteso che coinvolge, oltre al Settore Urbanistica, il Settore Economico-Finanziario relativamente al Servizio Ragioneria.

[1] L"attribuzione dei pesi degli obiettivi viene proposta secondo la seguente metrica ed effettuata sulla base di una valutazione che considera i seguenti criteri:

- **strategicità – peso 3 :** correlazione con il piano strategico dell'Amministrazione (obiettivi che contribuiscono in maniera determinante ad attuare le linee strategiche dell'Amministrazione)
- **sviluppo – peso 2** (es., nuovi servizi, nuove modalità di gestione e di organizzazione, nuove modalità di risposta ai bisogni dei cittadini, nuove tecnologie, etc)
- **miglioramento – peso 1** : miglioramento del livello di attività, dell'organizzazione, delle competenze professionali, della qualità dei servizi erogati e degli interventi programmati;

Dettaglio azioni previste

Nr.	Descrizione	Descrizione aggiuntiva (eventuale)	Termine previsto di inizio dell'azione	Termine previsto di conclusione dell'azione
1	Studio evoluzione normativa e raccolta documentazione	Il fine dell'obiettivo è di aggiornare dopo circa 20 anni le tabelle degli oneri di urbanizzazione ed introdurre, vista l'evoluzione normativa, la "monetizzazione" standard	01/04/2023	30/06/2023
2	Determinazione parametri di monetizzazione e condivisione con Assessore di riferimento			31/10/2023
3	Predisposizione proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, tramite caricamento su gestionale Sicr@web			30/11/2023

Indicatori di risultato

	Descrizione	Previsione/Target
	Rispetto tempi (100%)	30/11/2023

Settore	**Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive**
CDC	**Urbanistica**
OBIETTIVO N.	**5**

TITOLO: MODIFICA REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA

Dirigente	**Christian Scalabrin**

Stakeholders	Cittadinanza – Settori Produttivi - Professionisti – Enti Pubblici

Riferimento Programma DUP	*Missione 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa*
	Programma: 1 - Urbanistica e assetto del territorio

Peso[2]	**3**

Descrizione aggiuntiva (MOTIVAZIONI E FINALITA' e specificare se si tratta di obiettivo intersettoriale e settori/servizi coinvolti):

Trattasi di obiettivo intersettoriale atteso che coinvolge, oltre al Settore Urbanistica, il Settore Anagrafe.

2

L"attribuzione dei pesi degli obiettivi viene proposta secondo la seguente metrica ed effettuata sulla base di una valutazione che considera i seguenti criteri:
strategicità – peso 3 : correlazione con il piano strategico dell'Amministrazione (obiettivi che contribuiscono in maniera determinante ad attuare le linee strategiche dell'Amministrazione)
sviluppo – peso 2 (es., nuovi servizi, nuove modalità di gestione e di organizzazione, nuove modalità di risposta ai bisogni dei cittadini, nuove tecnologie, etc)
miglioramento – peso 1 : miglioramento del livello di attività, dell'organizzazione, delle competenze professionali, della qualità dei servizi erogati e degli interventi programmati;

Dettaglio azioni previste

Nr.	Descrizione	Descrizione aggiuntiva (eventuale)	Termine previsto di inizio dell'azione	Termine previsto di conclusione dell'azione
1	Supporto nella redazione dell'aggiornamento del Regolamento di Polizia Mortuaria	Studio degli articoli da inserire in merito a "sale del commiato" e "case funerarie" attualmente non normate e con risvolti urbanistici in collaborazione con Ufficio Anagrafe	01/01/2023	15/02/2023
2	Consegna proposta ad ufficio anagrafe			28/02/2023

Indicatori di risultato

	Descrizione	Previsione/Target
	Rispetto tempi (100%)	28/02/2023

Settore	**Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive**
CDC	**Edilizia Privata**
OBIETTIVO N.	**6**

TITOLO: SPERIMENTAZIONE NUOVO SISTEMA FRONT-OFFICE E DI GESTIONE ISTANZE EDILIZIE CON L'UTENZA

Dirigente	**Christian Scalabrin**

Stakeholders	Cittadinanza – Settori Produttivi - Professionisti – Enti Pubblici

Riferimento Programma DUP	*Missione 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa*
	Programma: 1 - Urbanistica e assetto del territorio

Peso[3]	**3**

Descrizione aggiuntiva (MOTIVAZIONI E FINALITA' e specificare se si tratta di obiettivo intersettoriale e settori/servizi coinvolti):

[3] L"attribuzione dei pesi degli obiettivi viene proposta secondo la seguente metrica ed effettuata sulla base di una valutazione che considera i seguenti criteri:

- **strategicità – peso 3 :** correlazione con il piano strategico dell'Amministrazione (obiettivi che contribuiscono in maniera determinante ad attuare le linee strategiche dell'Amministrazione)
- **sviluppo – peso 2** (es. nuovi servizi, nuove modalità di gestione e di organizzazione, nuove modalità di risposta ai bisogni dei cittadini, nuove tecnologie, etc)
- **miglioramento – peso 1** : miglioramento del livello di attività, dell'organizzazione, delle competenze professionali, della qualità dei servizi erogati e degli interventi programmati;

Dettaglio azioni previste

Nr.	Descrizione	Descrizione aggiuntiva (eventuale)	Termine previsto di inizio dell'azione	Termine previsto di conclusione dell'azione
1	Ascolto e confronto con ordini professionali ed associazioni di categoria (almeno 5 incontri previsti)	La finalità è cercare di accogliere le richieste del mondo tecnico (professionisti/ordini) e produttivo (imprese edili)	01/03/2023	31/12/2023
2	Studio e rimodulazione sperimentale del sistema di ricevimento del pubblico e gestione pratiche di edilizia privata con l'utenza		01/05/2023	30/11/2023
3	Condivisione con Assessore di riferimento ed ordini professionali ed associazioni imprenditoriali		01/03/2023	31/12/2023
4	Relazione finale sulla sperimentazione e formulazione di strategie da attuare e sulle risorse necessarie		01/12/2023	31/12/2023

Indicatori di risultato

	Descrizione	Previsione/ Target
1	Fase 1	5 incontri nel periodo
2-3-4	Rispetto tempi (100%)	31/12/2023

Settore	**Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive**
CDC	**Urbanistica**
OBIETTIVO N.	7

TITOLO: PIANO DEGLI INTERVENTI E VARIANTI – PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Dirigente	**Christian Scalabrin**

Stakeholders	Cittadinanza – Settori Produttivi - Professionisti – Enti Pubblici

Riferimento Programma DUP	*Missione 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa*
	Programma: 1 - Urbanistica e assetto del territorio

Peso[4]	**3**

Descrizione aggiuntiva (MOTIVAZIONI E FINALITA' e specificare se si tratta di obiettivo intersettoriale e settori/servizi coinvolti):

Trattasi di obiettivo intersettoriale atteso che coinvolge, oltre al Settore Urbanistica, tutti i Settori dell'Ente (vedi avvenuta costituzione Ufficio di Piano).

[4] L"attribuzione dei pesi degli obiettivi viene proposta secondo la seguente metrica ed effettuata sulla base di una valutazione che considera i seguenti criteri:

- **strategicità – peso 3 :** correlazione con il piano strategico dell'Amministrazione (obiettivi che contribuiscono in maniera determinante ad attuare le linee strategiche dell'Amministrazione)
- **sviluppo – peso 2** (es., nuovi servizi, nuove modalità di gestione e di organizzazione, nuove modalità di risposta ai bisogni dei cittadini, nuove tecnologie, etc)
- **miglioramento – peso 1** : miglioramento del livello di attività, dell'organizzazione, delle competenze professionali, della qualità dei servizi erogati e degli interventi programmati;

Dettaglio azioni previste

Nr.	Descrizione	Descrizione aggiuntiva (eventuale)	Termine previsto di inizio dell'azione	Termine previsto di conclusione dell'azione
1	Predisposizione proposta di deliberazione per l'adozione della variante puntuale n. 14 al P.I., denominata "City Branding", tramite caricamento su gestionale Sicr@web			31/03/2023
2	Predisposizione proposta di deliberazione per l'adozione della variante semplificata al P.A.T., tramite caricamento su gestionale Sicr@web			31/03/2023
3	Predisposizione proposta di deliberazione per l'approvazione della variante puntuale n. 10 al P.I. (ex depuratore Viale Porta Po, Via Tulcea, "Città Giardino", ecc.) tramite caricamento su gestionale Sicr@web previe controdeduzioni alle osservazioni da parte del professionista incaricato (Vas: già ottenuto parere regionale)			20/04/2023
4	Predisposizione proposta di deliberazione per l'adozione della variante puntuale n. 13 al P.I., denominata "Investimenti", tramite caricamento su gestionale Sicr@web, previ: pareri favorevoli soggetti titolari di accordo pubblico-privato, completamento VCI, approvazione accordi da parte della Giunta Comunale, acquisizione parere compatibilità idraulica e purché non vengano richieste integrazioni dal Genio Civile/Consorzio di Bonifica ex DGRV 2948/2009 (30gg.+60 gg) o modifiche progettuali, sottoscrizione atto d'obbligo registrato e trascritto e deposito garanzie/polizza			31/08/2023
5	Predisposizione proposta di deliberazione per l'adozione della variante puntuale n. 11 al P.I., denominata "Commercio", tramite caricamento su gestionale Sicr@web, non prevedendo aree con superficie maggiore di 1000 mq che necessitino di VCI e non prevedendo alcun accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004			20/05/2023

Nr.	Descrizione	Descrizione aggiuntiva (eventuale)	Termine previsto di inizio dell'azione	Termine previsto di conclusione dell'azione
6	Predisposizione proposta di deliberazione per l'adozione della variante generale n. 12 al P.I., tramite caricamento su gestionale Sicr@web, previ: predisposizione fondi di bilancio/piano triennale opere pubbliche per eventuali aree a standard soggette ad esproprio ovvero ad indennizzo per reiterazione, pareri favorevoli soggetti titolari di accordo pubblico-privato, completamento VCI, approvazione accordi da parte della Giunta Comunale entro 30/06/2023, acquisizione parere compatibilità idraulica e purché non vengano richieste integrazioni dal Genio Civile/Consorzio di Bonifica ex DGRV 2948/2009 (30gg+60gg) o modifiche progettuali, sottoscrizione atto d'obbligo registrato e trascritto e deposito garanzie/polizza			05/10/2023
7	Predisposizione proposta di deliberazione per l'adozione della variante n. 9 al P.I., denominata "Centro Storico", tramite caricamento su gestionale Sicr@web, non prevedendo aree con superficie maggiore di 1000 mq che necessitino di VCI, e previ: pareri favorevoli soggetti titolari di accordo pubblico-privato, approvazione accordi da parte della Giunta Comunale, sottoscrizione atto d'obbligo registrato e trascritto e deposito garanzie/polizza			05/09/2023
8	Accordo di programma nuovo Tribunale. Predisposizione nota per Convocazione Conferenza dei servizi interna propedeutica			30/04/2023

Indicatori di risultato

	Descrizione	Previsione/Target
	Rispetto tempi (100%)	Date sopra stabilite
	N.B. Le tempistiche indicate sono puramente indicative in quanto dipendenti da soggetti privati, professionisti incaricati, altri uffici del Comune, Giunta Comunale, Consiglio Comunale ed Enti esterni; quest'ultimi hanno proprie tempistiche di legge per emettere i relativi provvedimenti propedeutici alle successive fasi; di conseguenza, il non rispetto delle tempistiche non potrà essere attribuito agli uffici del Settore Urbanistica e, quindi, le azioni suddette saranno neutralizzate e non considerate a consuntivo (anno 2024), come peraltro indicato dal Segretario Generale in data 07/04/2023. N.B. Le tempistiche fissate potranno essere variate in accordo con l'Assessore di riferimento, a seguito esigenze dell'ufficio, dell'Amministrazione e/o di Enti terzi (es. procedure Vas, Vci, Vinca, ecc.) e/o soggetti privati/professionisti coinvolti.	