COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 301 DEL 06/06/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA MEDIANTE LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO IN VIA CIME DI LAVAREDO N.7.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario dell'immobile sito a Rovigo, Quartiere Tassina, via Cime di Lavaredo n.7, piano terra, censito al N.C.E.U. al Fg. 26, part. 1535, sub 1, meglio individuato nella planimetria sub 2) allegata al presente atto;

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 144 del 27.04.2023 avente ad oggetto *Ricognizione periodica degli spazi assegnabili alle associazioni ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad enti del terzo settore" approvato con D.C.C. n. 31 del 14.05.2018;*

Rilevato che nell'elenco degli spazi assegnabili, di cui alla citata Deliberazione, rientra anche l'immobile in argomento;

Evidenziato, tuttavia, che l'immobile risulta ad oggi occupato *sine titulo* dalla Associazione *Ente Nazionale Sordomuti (*ora *Ente Nazionale per la protezione e l'assistenza dei Sordi – ETS APS)* Sezione Provinciale di Rovigo (di seguito brevemente E.N.S.) cui era stato concesso in locazione con Contratto Rep n. 5263/2004 scaduto in data 28.02.2016 al canone annuale di € 3.000,00, pari ad € 250,00 mensili;

Dato atto che, facendo seguito all'ultimo sollecito di pagamento (prot. n. 61908 del 30.08.2022) e agli incontri intercorsi, in data 29.05.2023 a mezzo PagoPA l'Associazione E.N.S. regolarizzava la propria posizione debitoria nei confronti del Comune di Rovigo versando l'importo concordato e proposto con ns. nota prot. n. 32170 del 20.04.2023, accettato con nota acquisita al prot. n. 36928/2023, di € 18.727,23 a titolo di occupazione *sine titulo* dal 2016 a marzo 2023;

Fatto presente che negli incontri intercorsi, come risulta agli atti d'ufficio, l'Associazione E.N.S. chiedeva a questa Amministrazione, al fine di non compromettere la propria permanenza e le proprie attività nella provincia di Rovigo, di poter continuare ad utilizzare l'immobile come sede

provinciale per un altro anno mediante sottoscrizione di contratto di locazione al canone mensile di € 250,00;

Evidenziato che l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad enti del terzo settore segue procedura di evidenza pubblica, come stabilito all'art. 5 del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale n. 31 del 14.05.2018, *salvo che in caso di rinnovi contrattuali e per ragioni temporanee o d'urgenza,* come altresì stabilito dalla Deliberazione della Giunta n. 144 del 27.04.2023;

Valutata la rilevanza sociale rivestita dall'Associazione E.N.S., dal giugno 2022 iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, che persegue finalità di promozione, valorizzazione e tutela delle persone sorde e da anni svolge sul territorio locale attività di educazione, formazione e inclusione sociale;

Ritenuto, pertanto, nelle more dell'avvio del procedimento di assegnazione tramite procedura ad evidenza pubblica dell'immobile in argomento, al fine di non pregiudicare le attività promosse dall'Associazione E.N.S., di dare indirizzo all'Ufficio Patrimonio per l'assegnazione temporanea della durata massima di un anno dell'immobile a favore dell'Associazione E.N.S. e di avviare successivamente il predetto procedimento;

Ritenuto di formalizzare il suddetto utilizzo in favore dell'Associazione E.N.S. mediante locazione dell'immobile sopra descritto per la durata di un anno decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, al canone annuale di € 3.000,00 pari ad € 250,00 mensili;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto, unito al presente provvedimento sub 1) come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 dell'11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 45 del 28.03.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni lavori pubblici-fabbricati-suolo patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (dlgs. 50/2016) per la sezione fabbricati e patrimonio;

Viste, altresì:

- la Delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 11.4.2023 di "approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2023 – 2025";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

COMUNE DI ROVIGO

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di approvare** l'assegnazione temporanea mediante locazione dell'immobile citato in premessa, individuato nell'allegata planimetria sub 2) a favore dell'Associazione E.N.S. Sezione Provinciale di Rovigo (C.F. 04928591009);
3. **di approvare** lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;
4. **di precisare** che durata della locazione è stabilita in anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, la quale potrà essere rinnovata per pari durata, previa intesa tra le parti, nelle eventuali more della definizione della procedura ad evidenza pubblica richiamata in premessa;
5. **di dare atto** che il canone annuale è stabilito in € 3.000,00, pari ad € 250,00 mensili;
6. **di demandare** al Dirigente responsabile del Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio l'incarico di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la regolarizzazione dei canoni di indennità di occupazione per i mesi che precedono il contratto nonché la sottoscrizione di quest'ultimo, con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;
8. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
10. **di dichiarare**, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 vista la necessità di garantire la costante valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 14/07/2023

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale