COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 429 DEL 03/08/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO ALLA PROVINCIA DI ROVIGO DI PORZIONE DEL COMPLESSO "EX SAN MICHELE". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso

- che si rende necessario fornire spazi adeguati per la realizzazione di aule, uffici scolastici ed altri locali a servizio dell'istituto "*Liceo statale Celio-Roccati*", anche in relazione ad indirizzi di nuova eventuale attivazione;
- che il Comune di Rovigo (in prosieguo «*Comune*»), su richiesta della Provincia di Rovigo (in prosieguo «*Provincia*»), s'è reso disponibile a concedere in uso gratuito gli immobili di sua proprietà, potenzialmente idonei agli usi scolastici in argomento, porzione del complesso "*ex San Michele*", sito in Rovigo, via G. Carducci, ai n. civici 19 e 21 (cfr. nota assunta al Prot. Comunale n. 42471/23 del 30.05.2023), i quali afferiscono al patrimonio disponibile dell'Ente;

Evidenziato che:

- l'art. 8, comma 1, della legge 23/1996 dispone che: "*Gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) sono trasferiti in uso gratuito, ovvero in caso di accordo fra le parti, con vincolo di destinazione d'uso scolastico, alle Province che si assumono gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione*";
- gli immobili in argomento richiedono l'esecuzione di una serie di interventi necessari a rendere gli stessi idonei all'uso, i quali saranno eseguiti in parte dal Comune di Rovigo e in parte dalla Provincia di Rovigo, quale Ente competente in materia di edilizia scolastica per gli istituti di istruzione secondaria di II grado;

COMUNE DI ROVIGO

Rilevato che, come da accordi intercorsi tra le Parti, il Comune di Rovigo si farà carico di realizzare quota parte dei lavori suddetti fino alla concorrenza massima dell'importo economico di € 130.000,00, mentre a seguire la Provincia provvederà al completamento degli stessi per un ammontare quantificato in circa € 80.000,00 conformemente a quanto dispone l'art. 8, comma 1, della legge 23/1996;

Ritenuto, in virtù di quanto anzidetto, di concedere in comodato gratuito alla Provincia di Rovigo, esclusivamente per uso scolastico a servizio del Liceo Statale "*Celio-Roccati*", i seguenti immobili:
a) unità immobiliare con accesso da via G. Carducci, composta da n. 5 vani, catastalmente identificata al censuario del Comune di Rovigo con il foglio n. 20, mappale 101, subalterno 1 (superficie utile circa m2 85) ed evidenziata in colore rosso nella planimetria qui allegata;
b) unità immobiliare con accesso da via G. Carducci, composta da n. 5 vani, catastalmente identificata al censuario del Comune di Rovigo con il foglio n. 20, mappale 101, subalterno 6 (superficie utile circa m2 114) ed evidenziata in colore verde nella planimetria qui allegata;

Ritenuto, altresì, di approvare lo schema di contratto di comodato allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, unitamente alle planimetrie degli immobili interessati, individuando le seguenti previsioni quali obbligatorie:

1. durata ventennale (come da intese intercorse tra il Comune e la Provincia – cfr. note assunte ai Prott. 42471/23 e 57681/23);
2. spese per utenze in capo alla Provincia, con intestazione delle relative forniture;
3. vincolo di destinazione d'uso scolastico ex art. 8 l. 23/1996;
4. oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria in capo alla Provincia;
5. spese contrattuali in capo alla Provincia.

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 e decreto di proroga n. 83 del 28.06.2023;

Viste, altresì:

- la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2. di assegnare in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Rovigo, esclusivamente per uso scolastico a servizio del Liceo Statale "*Celio-Roccati*", i seguenti immobili:
   a) unità immobiliare con accesso da via G. Carducci, composta da n. 5 vani, catastalmente identificata al censuario del Comune di Rovigo con il foglio n. 20, mappale 101, subalterno 1 (superficie utile circa m2 85) ed evidenziata in colore rosso nella planimetria qui allegata;
   b) unità immobiliare con accesso da via G. Carducci, composta da n. 5 vani, catastalmente identificata al censuario del Comune di Rovigo con il foglio n. 20, mappale 101, subalterno 6 (superficie utile circa m2 114) ed evidenziata in colore verde nella planimetria qui allegata;
   e per l'effetto di approvare lo schema di contratto di comodato allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, unitamente alle planimetrie degli immobili interessati, individuando le seguenti previsioni quali obbligatorie:

- durata ventennale;
- spese per utenze in capo alla Provincia, con intestazione delle relative forniture;
- vincolo di destinazione d'uso scolastico ex art. 8 l. 23/1996;
- oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria in capo alla Provincia;
- spese contrattuali in capo alla Provincia;

3 di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di ogni adempimento conseguente, ivi compresa la sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio e/o di legge che dovessero rendersi necessarie;

4 di dare atto che tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non risultando parzialmente ostensibili per ragioni di tutela dei dati personali in essi indicati;

5 di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6 di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "*Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico*";

7 di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di garantire la perdurante valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 04/08/2023

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale