COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 393 DEL 14/07/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA A ROVIGO IN VIALE PORTA ADIGE N. 38/A, CENSITA NEL CENSUARIO DI BOARA POLESINE, FOGLIO 20, PARTICELLA 422, MQ 292, ALLA SOCIETÀ KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A. – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso che:
- Il Comune di Rovigo è proprietario di un'area sita a Rovigo, in Viale Porta Adige 38/A catastalmente censita al N.C.T Censuario di Boara Polesine, Foglio 20, particella 422, CAT. 3, mq. 292 - come risulta dalla Visura storica dell'Agenzia del Territorio di Rovigo presente agli atti - sulla quale da molti anni è presente un impianto di distribuzione carburanti di proprietà della Società Kuwait Petroleum Italia S.p.a. (di seguito Kuwait) con sede legale a Roma, in Viale dell'Oceano Indiano, n. 13;
- con nota prot. n. 34559 del 02.05.2023 veniva richiesta alla Società Kuwait la documentazione comprovante il possesso del titolo concessorio per l'uso dell'area in oggetto rilasciato dal Comune di Rovigo;
- con nota prot. 36722 del 10.05.2023 la Società Kuwait, subentrata ad altra compagnia petrolifera nella titolarità dell'impianto di distribuzione carburanti, comunicava l'irreperibilità nei propri archivi di provvedimento concessorio per l'uso dell'area in oggetto e contestualmente chiedeva di poter regolarizzare l'occupazione *sine titulo* e la relativa debenza sino ad oggi e per l'avvenire mediante rilascio di regolare concessione;

Ritenuto, pertanto, opportuno:
- regolarizzare la situazione esistente, formalizzando l'utilizzo dell'area sopra descritta mediante rilascio di concessione alla Società Kuwait Petroleum Italia S.p.a.;
- applicare la tariffa determinata sulla base del *Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria,* approvato con

D.C.C. n. 96 del 19.12.2020 e successiva D.G.C. n. 11 del 17.01.2023 avente ad oggetto *Approvazione tariffe del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria a valere per l'anno 2023,* stabilita per l'occupazione permanente di suolo pubblico ad oggi in vigore, quale parametro ritenuto congruo ed oggettivo al fine di quantificare il canone annuo che la Società Kuwait dovrà corrispondere e nello specifico la tariffa ordinaria annuale di € 22,80/mq per le occupazioni di CAT. 3 (mq. 292 x € 22,80);

Dato atto che, con nota prot. n. 46734 del 15.06.2023, veniva comunicato l'avvio del procedimento di verifica dei requisiti a norma del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con Delibera n. 89 del 07.05.2021 del Commissario straordinario con i poteri della Giunta e della giurisprudenza in materia di concessioni;

Dato atto, inoltre, che con la medesima nota venivano proposte le seguenti condizioni contrattuali accettate dalla Società Kuwait con nota prot. n. 50622 del 30.06.2023: durata della concessione 9+9 (nove) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, al canone annuo di € 6.657,60;

Evidenziato che, con la medesima nota (prot. 46734/2023) accettata dalla controparte, questa Amministrazione si riservava con successivo provvedimento dirigenziale di recuperare le somme pregresse non prescritte per l'occupazione dell'area in oggetto sino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

Dato atto che la Società Kuwait è in possesso dei requisiti morali, professionali, iscrizione dell'impresa presso i registri della competente Camera di Commercio quale impresa attiva, regolarità contributiva, come da verifiche in atti dell'Ufficio Patrimonio;

Dato atto, pertanto, che nulla osta al rilascio della concessione per l'area in argomento;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto unito al presente provvedimento sub 1) come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visti:
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.06.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Viste, altresì:
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di 2Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

COMUNE DI ROVIGO

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 sulla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:
- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2) Di concedere in uso alla Società Kuwait Petroleum Italia S.p.a., con sede legale a Roma in Viale dell'Oceano Indiano n. 13, C.F. e Iscr. Reg. Imprese di Roma N. 00435970587 P. IVA 00891951006 – REA di Roma 73832, l'area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale Porta Adige n. 38/A, della superficie di 292 mq., identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Boara Polesine, Foglio 20 particella 422, CAT. 3, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2) al presente atto;

3) Di approvare lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

4) Di precisare che la durata della concessione è determinata in anni 9+9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

5) Di stabilire che il canone annuo di concessione, convenuto tra le parti, ammonta ad **€ 6.657,60** da corrispondere in unica rata annuale entro il 31 dicembre di ciascun anno contrattuale;

6) Di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico della Ditta concessionaria;

7) Di dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la regolarizzazione dei canoni di indennità di occupazione per i mesi che precedono la stipula del contratto, nonché la sottoscrizione di quest'ultimo, con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

8) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

9) Di dare atto che con successivo provvedimento verrà accertato quanto dovuto per le annualità precedenti non prescritte;

10) Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela

della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

11) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

12) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di definire nel più breve tempo possibile la situazione giuridica mediante concessione in uso dell'area.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 07/09/2023

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale