COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 509 DEL 11/09/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208). RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO EX OSPEDALE MADDALENA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: G16G16000650008.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio prorogato con Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.6.2023;
- la Delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 - Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 dell'11/04/2023 avente ad oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025" (PIAO).

Richiamati:

- la legge 28/12/2015 n. 208 art. 1 comma 974-975 di istituzione del "Programma Nazionale Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, da attuarsi secondo quanto disciplinato dalla richiamata normativa;
- il DPCM 25.5.2016 e relativo bando allegato acclarante le modalità e condizioni per la partecipazione al dianzi citato programma straordinario;
- la delibera di G.C. n 247 del 25.8.2016 di approvazione, sotto l'aspetto tecnico, del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente le opere di "Riqualificazione di aree urbane" nel quartiere Commenda Ovest, atto prodromico alla presentazione di istanza di inserimento del Comune di Rovigo al richiamato programma straordinario con finanziamento di € 13.500.000,00;
- il DPCM del 6.12.2016 di ammissione di questo Ente nel programma di cui sopra subordinando la disponibilità economica al reperimento di ulteriori provviste finanziarie da parte dello Stato;
- le delibere CIPE n. 2/2017 e 72/2017 concernenti l'assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 dove figura il Comune di Rovigo quale assegnatario del finaziamento FSC pari a € 13.500.000,00;
- la deliberazione del C.C. n. 97 del 13.12.2017 di approvazione del programma straordinario di riqualificazione nel quartiere Commenda ovest, negli elaborati progettuali allegati alla precedente deliberazione di G.C. n. 247/2016, e successiva sottoscrizione in data 18.12.2017, congiuntamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, della convenzione Stato/Comune;
- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Rovigo, sottoscritta in data 10/01/2018 finalizzata a disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 13.500.000,00;
- la delibera di G.C. n 243 del 31.7.2018 di autorizzazione per variazione/rimodulazione dell'intervento, attese le argomentazioni addotte nel provvedimento medesimo, nonché di proroga sui termini previsti per la presentazione di "progetto definitivo";
- l'ulteriore Convenzione di modifica della precedente, sottoscritta in data 16/04/2019 fra i medesimi succitati organismi, al fine di adeguare ed attualizzare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e gli Enti beneficiari delle risorse a valere sul FSC per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie fra i quali si configura anche il Comune di Rovigo, nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario, di cui trattasi;

- la Comunicazione prot. 8970 del 6.2.2023 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato la rimodulazione degli interventi richiesta dal Comune di Rovigo per adeguare l'intervento all'aumento del costo delle materie prime e della manodopera;
- la Comunicazione prot. 30096 del 14.4.2023 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha autorizzato la proorga della rendicontazione dei lavori eseguiti al 31.12.2024;

Preso atto:

- che con determinazione a contrarre n. 3042 del 28.12.2020, è stata indetta una procedura telematica aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lett.sss), 60 e 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi specialistici di ingegneria, come esplicitati nel provvedimento medesimo, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio “ex ospedale Maddalena”- Legge 208/2015 Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.b) del D.Lgs.50/2016;
- che con determinazione dirigenziale n.515 del 26.2.2021 è stato disposto di aggiudicare definitivamente, previo esperimento di procedura aperta, al RTI costituito da:F&M Ingegneria SpA (capogruppo mandataria) con sede in Mirano (Ve) e F&M Divisione Impianti srl (mandante) con sede in Mirano (Ve) l'appalto dei servizi specialistici di ingegneria, nello specifico per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva degli impianti idrotermosanitari, impianti elettrici-dati, strutture in c.a. e verifica antisismica ex ospedale e pratica antincendio completa, dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio “ex ospedale Maddalena” Legge 208/2015-Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, per l'importo di € 100.001,00 oltre IVA al 22% pari a complessivi € 122.001,22;
- che con determinazione dirigenziale n.1187 del 6.5.2021 l’importo della prestazione anzidetta è stato maggiorato del 4% sull’imponibile, quale contributo che anche le Società di Ingegneria devono versare all’Inarcassa e che tale percentuale è a carico del committente (art.5.2 del Regolamento Generale Previdenza 2012) pari ad € 4.880,05, atteso il riscontro positivo delle verifiche effettuate nei confronti del RTI che sono risultati in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della citata associazione, modificando quindi l'importo complessivo dell'affidamento che risulta pari ad €.100.001,00 oltre Inarcassa al 4% di € 4.000,04 oltre Iva al 22% di € 22.880,23 per un totale pari ad € 126.881,27;
- che con determinazione dirigenziale n. 1064 del 23.4.2021 è stato affidato il servizio per la caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica dell'area compendio ex Ospedale Maddalena alla Ditta GEOLOGIA TECNICA SAS di Vorlicek P.A. & C., con sede in via Martiri della Libertà 29 ad Este (PD), P.IVA 04022190286, per l'importo netto di € 3.350,00 oltre IVA 22% pari ad € 737,00 per un totale complessivo di € 4.087,00;
- che nell'ambito dei servizi di ingegneria prodromici al perfezionamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'immobile oggetto di intervento, al fine di raggiungere un adeguato livello di conoscenza delle tipologie e dei dettagli costruttivi, delle dimensioni geometriche, delle caratteristiche meccaniche e dello stato di conservazione dei materiali

degli edifici esistenti (condizione indispensabile per una corretta valutazione del livello di sicurezza delle opere e della scelta delle migliori modalità d'intervento, come prescritto dalla vigente normativa Decreto del 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" e Circolare 7/2019 "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"), si è reso necessario avviare una campagna di indagini sulle strutture e sui materiali per l'identificazione dei materiali strutturali, del loro stato di degrado, delle loro proprietà meccaniche, da eseguirsi sia in sito che in laboratorio;

- che con determinazione dirigenziale n. 1962 del 23.07.2021 è stato affidato il servizio per l'esecuzione di indagini diagnostiche sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di € 21.590,00 oltre IVA 22% pari ad € 4.749,80 per un totale complessivo di € 26.339,80, ritenendo pertanto concluso il contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 (Stipula RdO MEPA prot. 39716 del 7.6.2021);
- che con determinazione dirigenziale n. 3028 del 20/10/2022 è stato affidato, a seguito di trattativa diretta sul portale MEPA (numero trattativa 3170912), il servizio per l'esecuzione di indagini integrative sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di € 12.070,00 oltre € 482,80 per CNPAIA ed € 2.761,62 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 15.314,42;
- che con determinazione dirigenziale n. 388 del 03/02/2023 è stato affidato, a seguito di procedura per affidamento diretto attivata mediante il portale di negoziazione telematica Sintel di Aria Lombardia (ID Sintel 164544194), il servizio di progettazione acustica del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta OMNIACUSTICA di Denise Borsoi con sede legale in Via Corso del Popolo 145, Venezia, C.F. BRSDNS78B55A516M – P.I. 03305470548, per l'importo netto di € 7.000,00 per il servizio, € 280,00 per CNPAIA ed € 1.601,60 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 8.881,60.
- che con determinazione dirigenziale n. 529 del 15/02/2023 è stato affidato, a seguito di RdO sul portale MEPA (n. Identificativo 3425670), il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Società di Ingegneria POLISTUDIO S.p.A con sede in Via Gorizia n. 1540, Ceregnano (RO), P.IVA 01049520297, per l'importo complessivo di € 46.360,00 di cui € 38.000,00 per il servizio ed € 8.360,00 per IVA al 22%;

Considerato:

- che con determinazione dirigenziale n. 2330 del 10.09.2021 è stato affidato il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex ospedale Maddalena"- Legge 208/2015 Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, per l'importo di € 55.000,00 (come offerto in sede di gara) oltre Contributo Previdenziale 4% ed IVA al 22% pari a complessivi € 69.784,00;

- che in data 11.09.2023 si è conclusa l'attività di verifica, è stato trasmesso il rapporto conclusivo (Prot. 68352 del 11.9.2023) dal quale si evionce la conformità del progetto e pertanto è possibile procederne all'approvazione;

Visto il progetto Esecutivo dei lavori di cui sopra acquisito agli atti dell'Ufficio LL.PP. - Sezione Fabbricati con prot. 68311 del 11.9.2023 redatto dal precitato gruppo di professionisti, di cui si allega l'elenco degli allegati progettuali da considerarsi parte integrante del presente provvedimento.

Visto il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 13.500.000,00, così dettagliato:

A IMPORTO LAVORI	Importo €
A.1 Opere edili e strutturali	6.326.503,94 €
A.2 Impianti elettrici	728.790,10 €
A.3 Impianti meccanici	666.470,23 €
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (A1+A2+A3)	7.721.764,27 €
A.4 Oneri piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	520.693,28 €
A TOTALE IMPORTO LAVORI	**8.242.457,55 €**
B SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Opere e lavori di riqualificazione stradali e di mobilità	327.000,00 €
B.2 Spese tecniche	1.079.031,29 €
B.3 Acquisizione di aree o immobili	2.596.390,37 €
B.4 Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00 €
B.5 Opere in economia - Traslochi uffici - fase iniziale	10.000,00 €
B.6 Imprevisti e arrotondamenti	15.974,36 €
B.7 Rogiti notarili e spese accessorie	10.000,00 €
B.8 Eventuali spese per commissioni + Contributo ANAC	6.000,00 €
B.9 Coperture assicurative progettisti interni e r.u.p.	5.000,00 €
B.10 Fondo art.113 - comma 3°	80.679,61 €
B.11 Fondo art.113 - comma 4°	28.134,18 €
B.12 I.V.A. 10% su A & B.1	856.945,76 €
B.13 I.V.A. 22% su B.2	237.386,88 €
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**5.257.542,45 €**
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)	**13.500.000,00 €**

COMUNE DI ROVIGO

Visto il verbale di validazione del progetto sottoscritto dal RUP in data 11/09/2023, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento suddetto;

Visto il D. Lgs.50/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Richiamato l'art. 48 del D. Lgs.267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D. Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- □ dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- □ dal responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Con voto unanime e favorevole espresso in forma palese

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208), dell'importo complessivo di € **13.500.000,00** di cui € **7.721.764,27** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **520.693,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 5.257.542,45** per somme in amministrazione diretta, in atti presso l'ufficio fabbricati di cui si allega l'elenco degli elaborati progettuali parte integrante del presente provvedimento (prot. n. 68311 del 11.9.2023);
2. di fare fronte alla spesa complessiva di **€ 13.500.00,00** sul capitolo di bilancio 070201/7060 denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)" – cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c), finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri già accertato in entrata al cap. 070420/7060 denominato "CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI S. 070201/7060)";
3. di dare atto che l'opera è identificata dal **CUP: G16G16000650008;**
4. di dare atto che la realizzazione dell'intervento comporta una spesa annua, a regime, quantificata in € 85.000,00 come si evince dall'allegato Oneri indotti, parte integrante del presente provvedimento;
5. di approvare il quadro economico e il cronoprogramma allegati al presente provvedimento quali parte integrante;
6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6/bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo

al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che adotta il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'ente;

9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione espressa in forma palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, stante la necessità di garantire il rispetto delle tempistiche dettate dal finanziamento.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 12/09/2023

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale