COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 651 DEL 23/11/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA SPORTIVA SITA IN VIA A. DE GASPERI – VIA BRAMANTE NELL'AMBITO DELL'AREA DI PERTINENZA DEL LICEO SCIENTIFICO "P. PALEOCAPA" DI ROVIGO. CUP: G15B23000380004.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso che:

- la Provincia di Rovigo è proprietaria del compendio immobiliare scolastico sito in via A. De Gasperi n. 19, identificato in Catasto terreni, Censuario di Rovigo, al F. 10, particella 1373, sede dell'Istituto Liceo Scientifico "P. Paleocapa";
- il Comune di Rovigo ha manifestato l'interesse alla Provincia di Rovigo di poter avere la concessione di parte dell'area di pertinenza del sopra citato edificio scolastico per la realizzazione, sulla medesima area, di una nuova struttura sportiva polifunzionale, anche denominata "presso-struttura", da utilizzarsi sia per lo svolgimento delle attività sportivo-didattiche degli adiacenti Istituti scolastici, che per le società sportive e l'intera collettività del Comune di Rovigo;
- è interesse della Provincia di Rovigo, nel contempo, poter dotare i propri Istituti scolastici di uno spazio polifunzionale per lo svolgimento delle attività sportivo-didattiche;

Considerato:

- il verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 10/10/2023 avente ad oggetto "Protocollo d'intesa tra la Provincia di Rovigo e il Comune di Rovigo per la realizzazione e gestione di una nuova struttura sportiva sita in via De Gasperi – via Bramante. Approvazione atti";

- che per il perseguimento delle anzidette finalità è stato quindi sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra Enti, conformemente allo schema approvato con il suddetto verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 10/10/2023 che, oltre a costituire manifestazione concreta della volontà d'intraprendere un percorso condiviso e comune in grado di garantire l'effettivo perseguimento degli interessi manifestati, assumendosi contestualmente reciproci obblighi, prevede ed autorizza, nello specifico, la costituzione di un diritto di superficie per l'intera durata del periodo di ammortamento tecnico della struttura sportiva, pari ad anni 33, a favore del Comune di Rovigo, per le finalità di interesse pubblico rappresentante, che acquisirà il diritto di costruire e mantenere, sull'area di proprietà della Provincia di Rovigo, la presso-struttura che sarà realizzata, nonché tutte le strutture e gli impianti previsti nell'intervento con vincolo di destinazione sportivo/ricreativo o sportivo-didattico;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 dell'11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28/06/2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni lavori pubblici-fabbricati-suolo patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione fabbricati e patrimonio;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 di "approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Determinazione n. 821 del 09/03/2023 di "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2022, di competenza del settore LL.PP. sez. suolo e fabbricati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 dell'11/04/2023 avente ad oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025" (PIAO);
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 27/07/2023 di Assestamento Generale e Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2023/2025, modifica la programma OO.PP. e adeguamento del DUP";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 347 del 31/08/2023 "Variazione Urgente al bilancio di previsione 2023/2025";
- il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto agli atti di questo Ente;
- il Quadro Economico di Progetto;
- l'importo complessivo previsto pari ad **€. 350.000,00** di cui **€. 279.130,00** per lavori ed **€. 70.870,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

COMUNE DI ROVIGO

1. LAVORI		
A1) Opere edili	€	148.000,00
A2) Opere impiantistiche	€	20.000,00
A3) Opere fornitura e posa presso-struttura sportiva	€	103.000,00
B) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	8.130,00
C) Importo complessivo lavori	**€**	**279.130,00**
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D1) Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, P.S.C. 8%	€	22.330,40
D2) Oneri previdenziali CNPAIA 4% su D1	€	893,22
D3) Iva per legge 10% su importo lavori e oneri sicurezza C	€	27.913,00
D4) Iva 22% su spese tecniche D1 + D2	€	5.109,20
D5) Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	2.791,30
D6) Imprevisti ed arrotondamenti	€	11.582,88
D7) Versamento a favore Autorità per vigilanza LL.PP.	€	250,00
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione	**€**	**70.870,00**
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	**€**	**350.000,00**

Precisato che le opere verranno finanziate mediante fondi comunali, e precisamente al capitolo di bilancio n. 210.201/5213 denominato "realizzazione nuova area sportiva" (codice SIOPE U.2.02.01.09.016 – Impianti sportivi) - esigibilità anno 2023.

Ritenuto di approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento suddetto in quanto consente all'Amministrazione di garantire la disponibilità di una struttura sportiva, a carattere polifunzionale, da destinarsi sia alle discipline praticate dalle Società sportive che all'uso dell'intera collettività del Comune di Rovigo, sia per lo svolgimento delle attività sportivo-didattiche degli adiacenti Istituti scolastici.

Visto il D.Lgs n. 36/2023 ed il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Fabbricati;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica finalizzato alla realizzazione di una nuova struttura sportiva polifunzionale, anche denominata "presso-struttura", in via A. De Gasperi – via Bramante nell'ambito dell'area di pertinenza del Liceo scientifico "P. Paleocapa" di Rovigo, dell'importo complessivo di **€. 350.000,00** di cui **€. 279.130,00** per

lavori (comprensivo di **€. 8.130,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€. 70.870,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2. di prendere e dare atto che le opere verranno finanziate mediante fondi comunali, e precisamente al capitolo di bilancio n. 210.201/5213 denominato "realizzazione nuova area sportiva" (codice SIOPE U.2.02.01.09.016 – Impianti sportivi) - esigibilità anno 2023;

3. di dare atto che il codice CUP associato all'intervento è **G15B23000380004**;

4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'ente;

6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs.267/2000, stante la necessità di iniziare nel più breve tempo possibile i lavori di realizzazione della struttura.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 23/11/2023

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale