di registro comunque dovuta. ----------

----------Articolo 4----------

Il canone annuo di locazione è di comune accordo fissato in € 33.569,70 (euro trentatremila cinquecentosessantanove e centesimi settanta), pari ad € 2.797,47 (euro duemila settecentonovantasette e centesimi quarantasette) mensili, da corrispondersi in quattro rate anticipate, da versarsi entro il 5° giorno del primo mese di ogni trimestre.----------

----------Articolo 5----------

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e per la copertura di eventuali danni arrecati all'unità immobiliare, si dà atto che il Comune di Rovigo aveva già provveduto a versare alla stipula del contratto rep. com. 5091 la somma di € 8.392,41 pari a tre mensilità di canone, a titolo di deposito cauzionale, somma che viene trattenuta dalla Provincia a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto. ----------

----------Articolo 6 ----------

L'immobile concesso in locazione dovrà essere destinato esclusivamente a sede della sezione circoscrizionale di collocamento e la destinazione non potrà essere variata né totalmente né parzialmente.----------

----------Articolo 7 ----------

Il conduttore dovrà provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria dell'immobile, nel rispetto della normativa vigente (artt. 1575-1609 C.C. per il caso di usura), mentre la manutenzione di natura straordinaria sarà a carico del locatore (artt. 1575-1609 per vetustà e caso fortuito).----------

Il conduttore si obbliga a non apportare modifiche, addizioni, migliorie senza il consenso scritto del locatore.----------

----------Articolo 8----------

Il conduttore è tenuto, senza eccezione o riserva alcuna: ----------

a) a conservare, per tutta la durata della locazione, l'immobile in perfetto stato di efficienza, pulizia e decoro, provvedendo a propria cura e spese;----------

b) a non ostacolare l'accesso della parte locatrice o dei suoi incaricati, previa comunicazione al conduttore.----------

----------Articolo 9----------

Al termine della locazione il conduttore restituirà l'immobile nel medesimo stato risultante dal verbale di consegna di cui all'art. 3, salvo il normale deperimento d'uso.----------

----------Articolo 10----------

Gli oneri relativi alla registrazione del presente atto sono a carico della Provincia e del Comune in parti uguali.----------

----------Articolo 11----------

Per quanto non previsto nel presente atto le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile ad a quelle vigenti in materia.----------

Rovigo,lì 4 aprile 2008.----------

Per la Provincia di Rovigo----------

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Arch. Valerio Gasparetto----------

Per il Comune di Rovigo

Il Dirigente del Settore OO.PP. – Gestione Patrimonio – Gestione Tecnica

Ing. Alberto Moscardi

*** *** ***

Repertorio n. 5571 ----------

Certifico io sottoscritto Dr. Raffaele Savino, Segretario Generale della Provincia di Rovigo, che i Sigg.ri: ----------

-Valerio GASPARETTO, nato a Rovigo il 22 luglio 1952 ed ivi residente in Piazza Ungheria n.2;----------

- Alberto MOSCARDI, nato a Milano il 25 aprile 1966 e residente in Rovigo Via E. Marchioni 20; ----------

della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, hanno apposto in mia presenza le suestese firme, che sono pertanto vere ed autentiche, in Rovigo oggi quattro aprile duemilaotto (04/04/2008)----------

Il Segretario Generale – Dr. Raffaele Savino

PROVINCIA DI ROVIGO

PROVINCIA DI ROVIGO