COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 742 DEL 21/12/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELLE AULE SCOLASTICHE PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO EX VESCOVADO" SITO A ROVIGO, VIA CASALINI, AL CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA FRANCESCO VENEZZE.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario dell'immobile denominato "Palazzo ex Vescovado" attualmente sede della Scuola Media annessa al Conservatorio Statale di Musica Francesco Venezze di Rovigo, soggetto a tutela come bene di interesse storico-artistico, sito in Rovigo, via Casalini, censito al N.C.E.U., Censuario di Rovigo, Foglio 19, particella 491, sub 13;

Richiamato il contratto Rep. n. 198 del 19.10.2011 avente ad oggetto *Convenzione con il Conservatorio Statale di Musica F. Venezze di Rovigo per l'utilizzo delle aule scolastiche presso il Palazzo "Ex Vescovado" sito in Rovigo, via Casalini,* con il quale venivano regolarizzati giuridicamente i rapporti già in essere tra Comune e Conservatorio, in relazione all'utilizzo di tutte le aule site al piano terra, comprese quelle oggetto di intervento di ristrutturazione, e al secondo piano dell'immobile;

Precisato che, ex art. 1) del contratto, venivano concesse in uso esclusivo e gratuito al Conservatorio n. 6 aule site al piano terra, n. 8 aule site al piano secondo, per un totale di 14 aule, oltre agli spazi da ristrutturare e suddividere siti al piano terra;

Dato atto che il contratto di cui sopra, della durata di 12 (dodici) anni, in scadenza alla data del 31.12.2023, è rinnovabile per uguale periodo ex art. 4;

Dato atto che, con nota prot. n. 50830 del 30.06.2023, veniva comunicato l'Avvio del procedimento per il rinnovo della concessione all'utilizzo delle aule di cui all'art. 1) del contratto Rep. 198/2011;

COMUNE DI ROVIGO

Fatto presente che con nota del 12.10.2022 agli atti con prot. n. 77589/2023, il Conservatorio accettava la proposta di rinnovo del contratto e contestualmente con la medesima nota evidenziava altresì che il numero delle aule attualmente in uso ammonta a n. 19 oltre ai servizi annessi;

Fatto presente che, ad integrazione della nota precedente, il Conservatorio con successiva nota prot. n.79906/2023 dettagliava il numero delle aule (n. 19) e dei servizi annessi (n. 2 uffici, n. 4 bagni, n. 7 vani ad uso magazzino) meglio identificati nella planimetria sub 2) allegata al presente atto e qui di seguito specificati:

Piano Terra	8 aule + 1 ufficio + 3 bagni + 7 vani magazzino
Piano Primo	3 aule
Piano Secondo	8 aule + 1 ufficio + 1 bagno + 1 vano magazzino

Ritenuto opportuno, in continuità con i rapporti di collaborazione tra Comune e Conservatorio, mantenere la concessione per l'utilizzo dell'immobile regolarizzando con la sottoscrizione di un nuovo contratto anche l'uso di quei locali non ricompresi nel precedente contratto Rep. 198/2011 ma di fatto già in uso al Conservatorio;

Precisato che l'utilizzo dei locali in argomento sarà a titolo gratuito tenuto conto della destinazione pubblica, culturale e didattica degli stessi, nonché dello spirito di collaborazione che caratterizza i rapporti fra Comune e Conservatorio;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto unito al presente provvedimento sub 1) come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.06.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Viste, altresì:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del del 11.04.2023 di "Approvazione del PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2023/2025";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 sulla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;

- dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. di concedere in uso al Conservatorio Statale di Musica Francesco Venezze di Rovigo, con sede legale a Rovigo, Corso del Popolo n. 241 (C.F.80008520290) le aule a destinazione didattica collegate allo specifico ambito musicale, facenti parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo ex Vescovado", censito al N.C.E.U., Censuario di Rovigo, Foglio 19, particella 491, sub 13, sito a Rovigo, via Casalini, meglio individuate nella planimetria allegata sub 2), alle condizioni meglio precisate nello schema di contratto allegato sub 1) e parte integrante del presente provvedimento;

3. di approvare lo schema contrattuale disciplinante i rapporti fra Comune di Rovigo e il Conservatorio riguardo l'utilizzo e la gestione delle aule concesse in uso, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

4. di precisare che la durata della concessione è determinata in anni 9 (nove) anni, rinnovabili per pari periodo, previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla dal 01.01.2024;

5. di stabilire che la concessione ha carattere gratuito per le motivazioni espresse in premessa;

6. di dare atto che il Conservatorio si farà carico della gestione e manutenzione ordinaria dei locali concessi, della vigilanza durante l'orario di normale funzionamento dell'Istituto, mentre al Comune spetta la manutenzione straordinaria, oltre che le spese per le utenze il cui importo presunto viene indicato nello schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva;

7. di dare atto che la spesa presunta, come precisata al punto 6), trova già adeguata copertura finanziaria nel Bilancio comunale;

8. di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico del Concessionario;

9. di dare atto che al contratto è allegato l'attestato di prestazione energetica, il quale viene altresì allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

10. di dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

11. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

12. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

13. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di definire nel più breve tempo possibile la situazione giuridica mediante concessione in uso dei locali di cui al punto 2).

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 22/12/2023

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale