COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 667 DEL 29/11/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2098 DEL 28.06.2023. APPROVAZIONE CONTRIBUTO IN CONTO CANONE PER GLI ENTI RICHIEDENTI EX ART.6. ATTO DI INDIRIZZO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Richiamate preliminarmente:

- la Determinazione n. 2098 del 28.06.2023 avente ad oggetto: "*AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE. APPROVAZIONE ATTI.*";
- la Determinazione n. 2506 del 07.08.2023 avente ad oggetto: "*AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 2098 DEL 28/06/2023. NOMINA COMMISSIONE DI GARA EX ART. 10 AVVISO.*"
- la Determinazione n. 3189 del 10.10.2023 avente ad oggetto: "*AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2098 DEL 28.06.2023). APPROVAZIONE GRADUATORIA.*"

Dato atto che:

- con nota in data 11.10.2023 (prot. 77824/2023), indirizzata all'**Associazione Biscroma** con sede in Rovigo, Via Palestro 53/a, venivano comunicate, ad esito della procedura anzidetta, l'assegnazione del locale identificato al **n. 3** - P.T. presso l'ex Scuola di Granzette, le principali condizioni contrattuali del rapporto concessorio da avviarsi e la possibilità di richiedere la riduzione del canone, chiedendo la restituzione della nota medesima sottoscritta per accettazione;

- con nota in data 11.10.2023 (prot. 77819/2023), indirizzata all'**Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra** con sede in Roma, Via Marche 54, venivano comunicate, ad esito della procedura anzidetta, l'assegnazione del locale identificato al **n. 2** - P.T. presso l'ex Scuola di Granzette, le principali condizioni contrattuali del rapporto concessorio da avviarsi e la possibilità di richiedere la riduzione del canone, chiedendo la restituzione della nota medesima sottoscritta per accettazione;
- con nota in data 11.10.2023 (prot. 77825/2023), indirizzata ad **ODV Comunità Madre Teresa di Calcutta** con sede in Rovigo, Via Forni 9, venivano comunicate, ad esito della procedura anzidetta, l'assegnazione del locale identificato al **n. 8** - P.P. presso l'ex Scuola di Granzette, le principali condizioni contrattuali del rapporto concessorio da avviarsi e la possibilità di richiedere la riduzione del canone, chiedendo la restituzione della nota medesima sottoscritta per accettazione;
- con nota in data 11.10.2023 (prot. 77820/2023), indirizzata **a Circolo culturale ARCI 2 Giugno 1946 APS** con sede in Rovigo, Via Mafalda di Savoia 25, venivano comunicate, ad esito della procedura anzidetta, l'assegnazione del **locale OVEST** al P.P. presso la palestra dell'ex CUR – già Scuola Riccoboni sita in Rovigo, Viale Marconi 2, le principali condizioni contrattuali del rapporto concessorio da avviarsi e la possibilità di richiedere la riduzione del canone, chiedendo la restituzione della nota medesima sottoscritta per accettazione;
- con nota in data 11.10.2023 (prot. 77817/2023), indirizzata ad **ADMO VENETO ODV** con sede in Padova, Via Guidi 48, venivano comunicate, ad esito della procedura anzidetta, l'assegnazione del locale identificato al **n. 4** - P.T. presso l'ex Scuola di Granzette, le principali condizioni contrattuali del rapporto concessorio da avviarsi e la possibilità di richiedere la riduzione del canone, chiedendo la restituzione della nota medesima sottoscritta per accettazione;
- con nota in data 11.10.2023 (prot. 77816/2023), indirizzata a **UISP COMITATO TERRITORIALE DI ROVIGO** con sede in Rovigo, Viale Porta Adige 35a, venivano comunicate, ad esito della procedura anzidetta, l'assegnazione dei locali identificati ai **nn. 1, 5, 6, 7** – P.T. e P.P. presso l'ex Scuola di Granzette, le principali condizioni contrattuali del rapporto concessorio da avviarsi e la possibilità di richiedere la riduzione del canone, chiedendo la restituzione della nota medesima sottoscritta per accettazione;

Richiamato l'art. 6, comma 1, dell'Avviso pubblico approvato con Determinazione n. 2098 del 28.06.2023 il quale recita: "*1. Ad ogni Ente assegnatario di un'unità immobiliare può essere concesso con provvedimento della Giunta, a seguito di richiesta istruita a cura del settore competente per il tipo di attività svolta dall'Ente stesso, un contributo in conto canone fino ad un massimo del 50% dello stesso tenuto conto dei seguenti criteri:*

- la finalità prevalente perseguita dal soggetto assegnatario attraverso l'attività per l'esercizio della quale è stata richiesta l'assegnazione dei locali in linea con i programmi e gli obiettivi dell'Amministrazione;
- numero di Enti assegnatari che condividono la stessa sede."

Viste:

- la nota di accettazione del 29.11.2023 (Prot. 89255/2023) dell'**Associazione Biscroma** con richiesta di riduzione del canone concessorio e ritenuti fondati i motivi addotti per suffragare la medesima alla luce dell'art. 6 dell'Avviso summenzionato;
- la nota di accettazione del 28.11.2023 (Prot. 88786/2023) dell'**Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra** con richiesta di riduzione del canone concessorio e ritenuti fondati i motivi addotti per suffragare la medesima alla luce dell'art. 6 dell'Avviso summenzionato;
- la nota di accettazione del 12.10.2023 (Prot. 81180/2023) di **ODV Comunità Madre Teresa di Calcutta** senza richiesta di riduzione del canone concessorio;

- la nota di rinunzia del 13.11.2023 (Prot. 85055/23) di **Circolo culturale ARCI 2 Giugno 1946 APS**;
- la nota di accettazione del 18.10.2023 (Prot. 78557/2023) di **ADMO VENETO ODV** con richiesta di riduzione del canone concessorio e ritenuti fondati i motivi addotti per suffragare la medesima alla luce dell'art. 6 dell'Avviso summenzionato;
- la nota di accettazione del 27.10.2023 (Prot. 81027/2023) di **UISP COMITATO TERRITORIALE DI ROVIGO** con richiesta di riduzione del canone concessorio e ritenuti fondati i motivi addotti per suffragare la medesima alla luce dell'art. 6 dell'Avviso summenzionato;

Ritenuto di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere, espletati i controlli di rito previsti per legge e nell'Avviso predetto, agli atti necessari alla sottoscrizione dei contratti di concessione con i seguenti Enti, a codeste condizioni con esclusivo riferimento al canone concessorio:

Concessionario	**Locale**	**Canone da Avviso annuo**	**Riduzione**	**Canone finale**
Ass. Biscroma	3 P.T. Granzette	€ 1.080,00	50%	**€ 540,00**
A.N.V.C.G.	2 P.T. Granzette	€ 1.500,00	50%	**€ 750,00**
O.D.V. Madre Teresa di C.	8 P.P. Granzette	€ 1.200,00	nessuna	**€ 1.200,00**
A.D.M.O.	4 P.T. Granzette	€ 1.080,00	50%	**€ 540,00**
U.I.S.P.	1, 5, 6, 7 P.T. e P.P. Granzette	€ 6.000,00	50%	**€ 3.000,00**

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 83 del 28.06.2023 con cui è stato prorogato all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" per le sezioni Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Viste, altresì:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del del 11.04.2023 di "Approvazione del PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2023/2025";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardanti le competenze della Giunta comunale;

COMUNE DI ROVIGO

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 sulla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio;

Tutto quanto ciò premesso e motivato, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. viste le note di accettazione pervenute dagli Enti assegnatari indicate in premessa, di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere, espletati i controlli di rito previsti per legge e nell'Avviso approvato con Determinazione n. 2098 del 28.06.2023, agli atti necessari alla sottoscrizione dei contratti di concessione con i seguenti soggetti a codeste condizioni, con esclusivo riferimento al canone concessorio:

Concessionario	**Locale**	**Canone da Avviso annuo**	**Riduzione**	**Canone finale**
Ass. Biscroma	3 P.T. Granzette	€ 1.080,00	50%	**€ 540,00**
A.N.V.C.G.	2 P.T. Granzette	€ 1.500,00	50%	**€ 750,00**
O.D.V. Madre Teresa di C.	8 P.P. Granzette	€ 1.200,00	nessuna	**€ 1.200,00**
A.D.M.O.	4 P.T. Granzette	€ 1.080,00	50%	**€ 540,00**
U.I.S.P.	1, 5, 6, 7 P.T. e P.P. Granzette	€ 6.000,00	50%	**€ 3.000,00**

3. di prendere atto dell'avvenuta rinunzia di **Circolo culturale ARCI 2 Giugno 1946 APS;**

4. di allegare al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale la planimetria dei locali interessati con le relative assegnazioni;

5. di dare atto che le entrate derivanti dal presente provvedimento saranno accertate con successivo provvedimento dirigenziale;

6. di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza al Settore Finanziario ed alle Sezioni Fabbricati e Contratti;

7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte

delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

8. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di definire i procedimenti amministrativi e parimenti valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 18/12/2023

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale