COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 86 DEL 13/02/2024

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE COMMERCIO

PRESENTATA DA: BUSINARO GIORGIA

OGGETTO: ISTITUZIONE MERCATI DI VENDITA DIRETTA DI PRODOTTI AGRICOLI – "MERCATO AGRICOLO COMMENDA OVEST" E "MERCATO AGRICOLO CITTÀ GIARDINO" ED INDIVIDUAZIONE CRITERI GENERALI ED INDIRIZZI PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI INTERESSATI ALLA GESTIONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scalabrin Christian

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18/05/2001, n. 228, Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, in particolare l'art. 4, ove sono dettate le previsioni in materia di esercizio dell'attività di vendita diretta, al dettaglio, da parte degli imprenditori agricoli, singoli o associati;
- il Decreto delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20/11/2007, attuativo dell'art. 1, co. 1065, della Legge 27/12/2006, n. 296, sui mercati riservati all'esercizio della vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli (cd. Farmers' market), con il quale sono state definite le linee di indirizzo per la realizzazione dei mercati riservati alla vendita diretta degli imprenditori agricoli, riconoscendo ai Comuni la possibilità di istituire o autorizzare i mercati agricoli di vendita diretta;
- la Legge Regionale n. 7 del 25/07/2008, successivamente novellata dalla L.R. n. 3 del 22/01/2010, che ha introdotto norme volte a orientare e sostenere il consumo di prodotti agricoli di origine regionale, prevedendo che i Comuni, nell'ambito dei propri territori, destinino aree per la realizzazione di mercati degli agricoltori, riservati ai soli imprenditori agricoli, anche in deroga alla Legge Regionale 06/04/2001, n. 10 "Nuove norme in materia di commercio su aree pubbliche";

RICHIAMATO il "Regolamento comunale per l'organizzazione e lo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29/09/2022 (d'ora in poi anche detto "Regolamento comunale sui mercati agricoli" o

"Regolamento sui mercati agricoli del Comune di Rovigo"), che reca la disciplina generale e le linee di indirizzo in tema di mercati di vendita diretta dei prodotti agricoli nel territorio comunale di Rovigo;

TENUTO CONTO che:

- nel territorio del Comune di Rovigo sono ad oggi esistenti n. 2 (due) mercati per la vendita dei prodotti agricoli in area pubblica, precisamente: (i) il mercato situato in P.zza Vittorio Emanuele II, gestito dalle associazioni di categoria presenti nel territorio della Provincia di Rovigo (Confederazione Italiana Agricoltori di Rovigo, Associazione Polesana Coldiretti di Rovigo e Confagricoltura Rovigo), che si svolge ogni seconda Domenica del mese ("*Mercato agricolo di Rovigo*"); (ii) il mercato situato in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, nel parcheggio antistante il Parco Maddalena, gestito dall'associazione di categoria Coldiretti Rovigo - fondazione Campagna Amica e che si tiene con cadenza settimanale, il Lunedì pomeriggio ("*Mercato di Campagna Amica di Rovigo*");
- il Farmer's market collocato in P.zza Vittorio Emanuele II, dopo essere stato istituito in via sperimentale con Deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 04/03/2009, è stato poi "stabilizzato" in forza di Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 dell'8/04/2010, mentre il Mercato di "Campagna Amica" di Viale Benvenuto Tisi da Garofalo, anch'esso istituito in via sperimentale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 21/08/2012, a seguito di molteplici atti collegiali e provvedimenti dirigenziali che ne hanno di fatto reiterato l'istituzione e prorogato la permanenza (da ultimo vedasi la determinazione dirigenziale n. 684/2014), ad oggi risulta ancora gestito in via sperimentale nell'area anzidetta;

DATO ATTO che:

- al fine di adeguare il quadro regolamentare in materia di mercati agricoli all'evoluzione del corpus normativo di riferimento, questa Amministrazione comunale ha ravvisato l'opportunità e l'esigenza di adottare un regolamento comunale finalizzato a dettare la disciplina generale per lo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli nel territorio comunale di Rovigo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29/09/2022 è stato, pertanto, approvato il "Regolamento comunale per l'organizzazione e lo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli", demandando contestualmente alla Giunta Comunale l'adozione di tutti i provvedimenti necessari e funzionali all'istituzione dei mercati agricoli, secondo quanto previsto dal Regolamento medesimo;

RICORDATO che la vendita dei prodotti agricoli da parte delle aziende agricole produttrici si contraddistingue come forma di vendita diretta, avente quali obiettivi fondamentali quelli di valorizzare le caratteristiche nutrizionali dei prodotti alimentari, garantire la freschezza dei prodotti e consolidare il legame socio-economico con il territorio;

CONSIDERATO, pertanto, che i mercati riservati alla vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli possono rappresentare un importante strumento di sostegno dell'economia, ed un utile mezzo per favorire la valorizzazione delle risorse territoriali, la salvaguardia dell'ambiente e la diffusione di prodotti agro-alimentari di qualità;

RILEVATO che il presente atto si colloca dunque nel solco dell'implementazione di azioni e strategie di valorizzazione territoriale;

OSSERVATO, inoltre, che i mercati di vendita di prodotti agricoli – peraltro analogamente a quanto può dirsi per i mercati in area pubblica, in generale – possono fungere da zone di "presidio"

di determinate aree del territorio comunale, contribuendo a valorizzare le stesse aree e le zone ad esse limitrofe, fungendo da catalizzatore, rispetto alla frequentazione delle stesse da parte dei cittadini, alla formazione di occasioni di aggregazione;

PRESO ATTO che l'esperienza sin qui fatta registrare dai mercati di vendita dei prodotti agricoli presenti nel territorio comunale di Rovigo è stata positiva, atteso che tali mercati hanno visto la partecipazione costante negli anni di un discreto numero di produttori agricoli ed hanno ottenuto un ottimo riscontro in tema di afflusso di cittadini e potenziali acquirenti;

TENUTO CONTO di quanto previsto dall'art. 4, co. 1, del già richiamato Regolamento comunale per lo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 56 del 19/09/2022, ove si dispone che: "*I mercati di cui al presente regolamento possono essere gestiti direttamente dal Comune oppure affidati in gestione a terzi*";

DATO ATTO, in relazione a quanto sopra, che l'Amministrazione ritiene opportuno affidare la gestione degli istituendi mercati di vendita diretta di prodotti agricoli a soggetti privati terzi, ciò, oltre che alla luce dell'esperienza positiva sin qui riscontrata, anche e soprattutto in considerazione del fatto che le attuali risorse del personale in servizio presso gli Uffici comunali di riferimento non sarebbero tali da poter far fronte in modo adeguato a tutti gli adempimenti ed agli oneri amministrativi, tecnici ed operativi inerenti alla gestione di tali mercati;

RITENUTO che la gestione dei mercati possa, in particolare, essere affidata ad associazioni di categoria di produttori agricoli o loro consorzi;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di dettare, con il presente atto, gli indirizzi generali che i competenti Uffici Comunali dovranno seguire nella gestione degli adempimenti amministrativi funzionali all'attivazione di una procedura per l'individuazione dei soggetti terzi a cui affidare le funzioni di organizzazione e gestione dei mercati di vendita diretta dei prodotti agricoli, il tutto in conformità con le previsioni del richiamato Regolamento comunale per lo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli, oltreché nel rispetto della normativa nazionale e regionale di riferimento;

ATTESO CHE, pur riscontrando l'opportunità di proseguire di fatto con l'esperienza dei due mercati di vendita diretta di prodotti agricoli attualmente esistenti nel Comune di Rovigo (rispettivamente siti in P.zza Vittorio Emanuele II - "*Mercato agricolo di Rovigo*" ed in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, parcheggio antistante il Parco Maddalena - "*Mercato di Campagna Amica di Rovigo*"), si pone l'esigenza di ricondurre l'esperienza di tali mercati al quadro normativo e regolamentare che nel frattempo si è venuto delineando, *in primis* tenendo conto delle regole uniformi dettate con il sopraccitato Regolamento comunale per lo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli, approvato con Deliberazione di Consiglio n. 56/2022;

RITENUTO quindi di dover individuare ed approvare nuove regole per lo svolgimento dei suddetti mercati e di dover procedere all'individuazione del/i soggetto/i gestore/i degli stessi attraverso apposito procedimento di selezione pubblica;

VALUTATO inoltre come opportuno individuare, tra le zone destinate allo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli, oltre a quelle già a tal fine adibite e sopra ricordate, anche un'ulteriore zona, da identificarsi nell'area pubblica a parcheggio in Via Viernheim, fronte Viale Porta Po, sita nel quartiere "Città Giardino", sì da rispondere alla potenziale richiesta di un bacino di utenza diverso ed ulteriore rispetto a quello "intercettato" dai mercati agricoli già insediati nel Comune e sopraccitati;

RITENUTO, quindi, di individuare formalmente quali aree da destinare allo svolgimento dei mercati di vendita diretta dei prodotti agricoli nel Comune di Rovigo le zone qui di seguito specificatamente indicate:

1) area pubblica a parcheggio in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, antistante il cd. "Parco Maddalena", quartiere "Commenda Ovest";
2) area pubblica a parcheggio in Via Viernheim, fronte Viale Porta Po, quartiere "Città Giardino";
3) area pubblica in P.zza Vittorio Emanuele II (cd. "Liston") - Centro storico;

CONSIDERATO che allo stato attuale, tuttavia, risulta prioritario provvedere, in conformità al vigente Regolamento comunale sui mercati agricoli, alla sola istituzione dei seguenti mercati di vendita diretta dei prodotti agricoli in area pubblica:

1) "*Mercato Agricolo - quartiere Commenda Ovest*", ubicato nell'area a parcheggio in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo ed antistante il cd. "Parco Maddalena";
2) "*Mercato Agricolo - quartiere Città Giardino*", ubicato nell'area a parcheggio in Via Viernheim, fronte Viale Porta Po;

di cui rispettivamente alle planimetrie allegate alla presente deliberazione quali parti integranti (**Allegato 1A** ed **Allegato 1B**), dettando conseguentemente i criteri per l'avvio delle relative procedure pubbliche volte a selezionare i soggetti privati che ne cureranno la gestione;

EVIDENZIATO che la scelta di cui sopra trova ragione, da un lato, per l'attuale mercato di Viale Benvenuto Tisi da Garofolo (Commenda Ovest), nell'esigenza di regolamentare in modo definitivo e puntuale una situazione di gestione provvisoria e "sperimentale" che si protrae da anni, dall'altro lato, per quanto riguarda il mercato da istituirsi *ex novo* nel quartiere "Città Giardino", nell'esigenza di coprire un bacino di potenziale utenza diverso ed ulteriore rispetto a quello proprio dei mercati agricoli attualmente insediati nel territorio comunale, contribuendo così a valorizzare anche i quartieri posti a sud-est dell'area urbana (Città Giardino) e le zone a ridosso della stessa (Area industriale-Area Tosi, Borsea);

TENUTO CONTO, con riguardo invece alla possibile (re-)istituzione del mercato agricolo in P.zza Vittorio Emanuele II, che sarà imprescindibile prendere in debita considerazione la normativa in materia di tutela paesaggistico-culturale di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2022, n. 137), in particolare la disciplina sulla tutela dei beni culturali ivi prevista, essendo l'area in questione da annoverarsi tra i beni culturali oggetto di tutela ai fini della conservazione del patrimonio artistico e del decoro urbano ex art. 10, co. 4, lett. g), del medesimo Codice, e quale area di cui al D.M. 30/11/2021, rep. n. 426 e ss.mm.ii. per cui la posa in opera di elementi o strutture amovibili quali dehors, elementi di arredo, attrezzature, pedane, ecc. è subordinata alle autorizzazioni di cui agli artt. 21 e 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, con conseguente necessità di coinvolgimento della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio territorialmente competente per l'espressione/adozione dei pareri/atti di competenza;

CONSIDERATO, dunque, che appare opportuno e ragionevole rimettere ad un secondo momento l'eventuale (re-)istituzione del mercato da insediarsi in P.zza Vittorio Emanuele II, centro storico e, di riflesso, la formale individuazione della relativa area di riferimento e l'avvio della procedura per l'individuazione del soggetto che sarà incaricato della relativa gestione;

RITENUTO dunque di approvare, conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento sui mercati agricoli del Comune di Rovigo, gli schemi-tipo di disciplinare allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale, recanti le fondamentali modalità di attuazione e le regole di svolgimento di ciascuno dei due mercati agricoli suddetti ("*Mercato Agricolo - quartiere Commenda Ovest*", **Allegato 2A** e "*Mercato Agricolo - quartiere Città*

Giardino", **Allegato 2B**), in quanto ritenuti conformi a quanto disposto, appunto, nel citato Regolamento ed in linea con gli indirizzi dettati da questa Amministrazione comunale;

RITENUTO opportuno, conseguentemente, stabilire che i competenti Uffici Comunali debbano provvedere a predisporre e svolgere, in conformità con le previsioni del richiamato Regolamento comunale per lo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli e con gli indirizzi forniti nel presente atto, gli atti e gli adempimenti funzionali all'avvio di apposita procedura di selezione pubblica per l'affidamento a soggetti privati terzi dell'organizzazione e della gestione dei mercati di vendita dei prodotti agricoli di seguito indicati:

1) "*Mercato Agricolo - quartiere Commenda Ovest*", ubicato nell'area a parcheggio antistante il cd. "Parco Maddalena", in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, di cui alla planimetria ed allo schema-tipo di disciplinare allegati **(Allegato 1A** ed **Allegato 2A)**;
2) "*Mercato Agricolo - quartiere Città Giardino*", ubicato nell'area a parcheggio in Via Viernheim-fronte Viale Porta Po, di cui alla planimetria ed allo schema-tipo di disciplinare allegati (**Allegato 1B e Allegato 2B**);

DATO ATTO che le citate planimetrie (Allegato 1A e Allegato 1B) si limitano ad illustrare il perimetro dell'area pubblica di riferimento complessivamente considerata, in specie la superficie massima potenziale destinabile ad attività di vendita nell'ambito di ciascun mercato agricolo, atteso che l'area effettivamente presa in gestione – e che sarà oggetto di apposita concessione per occupazione suolo pubblico – nonché la collocazione dei singoli posteggi al suo interno saranno oggetto di specifica definizione da parte del soggetto che sarà individuato nell'ambito della procedura di selezione, il tutto compatibilmente con quanto previsto nel relativo disciplinare del mercato, nelle eventuali disposizioni normative di riferimento in tema di sicurezza, igiene, ecc. ed in qualsivoglia previsione di natura regolamentare vigente a livello comunale;

PRECISATO, inoltre, che è rimesso alle successive fasi inerenti allo svolgimento della procedura di selezione pubblica per l'individuazione del soggetto gestore, il perfezionamento, mediante aggiunte ed integrazioni non sostanziali che dovessero rendersi necessarie, dello schema-tipo di disciplinare di mercato afferente a ciascuno degli istituendi mercati agricoli, nonché l'approvazione di apposito schema-tipo della convenzione che sarà volta a regolare specificatamente, anche alla luce di quanto previsto nel disciplinare di mercato, i rapporti tra l'Ente ed il soggetto individuato come gestore del mercato;

RITENUTO che, ai fini di cui sopra, debba essere approvato e pubblicato un avviso pubblico, corredato da ogni atto e/o provvedimento necessario, ai fini dell'acquisizione e la valutazione di manifestazioni d'interesse e proposte progettuali da parte di soggetti privati che intendano occuparsi della gestione dei mercati agricoli, il tutto nel rispetto delle pertinenti previsioni normative e dei requisiti procedurali applicabili in materia, e fermo comunque restando il rispetto di quanto previsto in linea generale nel citato Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 56/2002;

SOTTOLINEATO che le modalità di pubblicizzazione del suddetto avviso e di ogni correlato atto e documento, nonché, più in generale le modalità di svolgimento della procedura pubblica di selezione e valutazione delle proposte progettuali presentate da parte dei soggetti privati interessati ad occuparsi della gestione del mercato, fermo restando tutto quanto puntualmente stabilito con i successivi provvedimenti adottati da parte dei competenti Uffici comunali, dovranno essere tali da garantire la massima trasparenza;

DATO ATTO, inoltre, che si ritiene di stabilire in anni 5 (cinque) la durata massima dell'affidamento in gestione di ciascuno degli istituendi mercati da parte del soggetto privato individuato ad esito delle rispettive procedure pubbliche di selezione che saranno svolte dall'Amministrazione;

DATO ATTO, segnatamente, per quanto concerne il mercato agricolo da insediarsi in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo (Commenda Ovest), che al fine di dare continuità al "servizio" offerto alla cittadinanza, le disposizioni di cui al disciplinare di mercato approvato con Deliberazione di G.C. n. 169/2012 e di cui alla relativa convenzione sottoscritta tra l'Ente e l'allora soggetto incaricato della gestione in via sperimentale continueranno a trovare applicazione, in via provvisoria, fino all'effettivo conferimento dell'attività gestionale relativa al nuovo "mercato agricolo Commenda Ovest", in specie fino alla sottoscrizione dell'apposita nuova convenzione tra Comune e soggetto gestore;

PRESO ATTO che gli Uffici della competente Sezione Commercio hanno acquisito apposito parere da parte dell'Ufficio Suolo-LL.PP, dal quale è emersa l'opportunità di dotare sia l'area antistante il cd. "Parco Maddalena" Viale Benvenuto Tisi da Garofolo – quartiere Commenda Ovest, sia l'area a parcheggio in Via Viernheim-fronte Viale Porta Po – quartiere "Città Giardino", di apposite infrastrutture-opere per la fornitura di energia elettrica ad uso esclusivo degli operatori che prenderanno parte ai mercati agricoli ivi svolti, con oneri ed adempimenti interamente a carico del futuro soggetto gestore del mercato;

STABILITO, dunque, che tali aspetti dovranno essere puntualmente considerati in sede di predisposizione da parte degli Uffici competenti degli atti funzionali all'avvio della procedura pubblica di selezione dei soggetti incaricati della gestione degli istituendi suddetti mercati, prevedendo espressamente quale requisito-presupposto per la partecipazione a tale procedura – da declinarsi con le forme-modalità ritenute più opportune – la presentazione da parte del soggetto istante-proponente di una proposta progettuale che contempli specificatamente, fra l'altro, l'assunzione dell'impegno alla realizzazione delle infrastrutture-opere di quanto sopra;

DATO ATTO che, conformemente a quanto previsto nel Regolamento comunale relativo ai mercati agricoli, approvato con Deliberazione di C.C. n. 56/2022, e fermo restando quanto sopra, il soggetto gestore di ciascun mercato dovrà sostenere tutti i costi inerenti e conseguenti alla gestione del mercato medesimo, quali, a titolo esemplificativo: costi di utenze e tariffe (acqua, energia elettrica, asporto rifiuti), costi per pulizia, vigilanza, perimetrazione dell'area e per l'adozione di misure di safety & security, costi legati al pagamento di tasse, tributi e canoni (canone unico patrimoniale), il tutto nei termini più specificatamente stabiliti nel relativo disciplinare d'uso del mercato, i cui schemi-tipo sono approvati con il presente atto;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra detto, la presente deliberazione non comporta oneri, né comunque riflessi diretti o indiretti rispetto alla situazione economico-finanziaria o al patrimonio dell'Ente, rimanendo in capo al soggetto che sarà individuato ad esito della procedura di selezione ed incaricato della gestione dei mercati l'obbligo di espletare ogni adempimento e farsi carico di ogni onere funzionale e relativo allo svolgimento del mercato;

VISTI l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 26 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze della Giunta Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la L. 07/08/1990, n. 241;

VISTI altresì:

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 29/12/2023, divenuta esecutiva il 22/01/2024, "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026,

relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, Bilancio di Previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 (PEG), immediatamente esecutiva;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 dell'1/02/2024, di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2024/2026 (PIAO), immediatamente esecutiva, e successive integrazioni;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*" ed è stato disciplinato l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza;

FATTO PRESENTE, stante l'assenza del responsabile del procedimento avv. Salvi Laura individuato giusto Decreto Dirigenziale n. 193 del 29/12/2023, che il Dirigente del Settore proponente assume la funzione di responsabile del procedimento limitatamente al presente atto;

PRESO ATTO che, ai sensi degli articoli 49 e 147 *bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri da parte:

- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa: Favorevole;
- del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'art. 4, co. 1, del Regolamento comunale sui mercati di vendita diretta di prodotti agricoli, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2022, che la gestione degli istituendi mercati agricoli in area pubblica nel territorio comunale di Rovigo sia affidata a soggetti privati terzi, da identificarsi, in particolare, in associazioni di categoria di produttori agricoli, o in loro consorzi, e da individuarsi mediante procedura di selezione pubblica;
3. di individuare quali aree da destinare allo svolgimento dei mercati di vendita diretta dei prodotti agricoli nel territorio comunale di Rovigo, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento per lo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli, le zone qui di seguito specificatamente indicate:

- area pubblica a parcheggio sita in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, antistante il cd. "Parco Maddalena", quartiere "Commenda Ovest";
- area pubblica a parcheggio sita in Via Viernheim-fronte Viale Porta Po, quartiere "Città Giardino";
- P.zza Vittorio Emanuele II - Centro storico;

4. di istituire, in conformità al vigente Regolamento comunale sui mercati agricoli ed alla vigente normativa di settore, per tutte le ragioni meglio esplicitate in narrativa, i seguenti mercati di vendita diretta dei prodotti agricoli in area pubblica nel territorio comunale di Rovigo:

1) "*Mercato Agricolo - quartiere Commenda Ovest*", ubicato nell'area a parcheggio in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, antistante il cd. "Parco Maddalena";

2) "*Mercato Agricolo - quartiere Città Giardino*", ubicato nell'area a parcheggio in Via Viernheim, fronte Viale Porta Po;
di cui, rispettivamente alle planimetrie allegate alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali (**Allegato 1A** ed **Allegato 1B**);

5. di stabilire, per quanto meglio esplicitato in narrativa, che è opportuno rimettere ad un successivo momento l'eventuale formale (re-)istituzione del mercato di vendita diretta di prodotti agricoli da insediarsi in P.zza Vittorio Emanuele II e, conseguentemente, l'eventuale avvio della procedura di selezione pubblica per l'individuazione del/i soggetto/i che si occuperà dell'organizzazione e della gestione di tale mercato;
6. di dare atto che le planimetrie allegate (Allegato 1A e Allegato 1B), che con il presente atto si approvano, illustrano il perimetro dell'area pubblica di riferimento complessivamente considerata, in specie la superficie massima potenziale destinabile ad attività di vendita nell'ambito di ciascun mercato agricolo, atteso che la precisa individuazione dell'area effettivamente occupata – e che sarà oggetto di apposita concessione per occupazione suolo pubblico – nonché la collocazione dei singoli posteggi al suo interno saranno oggetto di specifica definizione da parte del soggetto che sarà individuato nell'ambito della procedura di selezione, il tutto compatibilmente con quanto previsto nel relativo disciplinare del mercato, nelle eventuali disposizioni normative di riferimento in tema di sicurezza, igiene, ecc. ed in qualsivoglia previsione di natura regolamentare vigente a livello comunale;
7. di approvare gli schemi-tipo di disciplinare per lo svolgimento dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli sopra detti ("*Mercato Agricolo - quartiere Commenda Ovest*" e "*Mercato Agricolo - quartiere Città Giardino*"), allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2A** ed **Allegato 2B**), in quanto ritenuti conformi al Regolamento comunale approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 29/09/2022 e con gli indirizzi dettati da questa Amministrazione comunale;
8. di dare atto che è rimesso alle fasi inerenti allo svolgimento della procedura di selezione pubblica per l'individuazione del soggetto gestore, il perfezionamento – mediante le aggiunte e integrazioni non sostanziali che dovessero rendersi necessarie – dello schema-tipo di disciplinare di mercato afferente a ciascuno degli istituendi mercati agricoli, nonché l'approvazione di apposito schema-tipo della convenzione che sarà volta a regolare specificatamente, anche alla luce di quanto previsto nel disciplinare di mercato, i rapporti tra l'Ente e il soggetto privato individuato come gestore del mercato;
9. di dare atto, segnatamente per quanto concerne il mercato agricolo da insediarsi in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo (Commenda Ovest), che, al fine di dare continuità al "servizio" offerto alla cittadinanza le disposizioni di cui al disciplinare di mercato approvato con Deliberazione di G.C. n. 169/2012 e di cui alla relativa convenzione sottoscritta in data 31/08/2012 tra l'Ente e l'allora soggetto incaricato della gestione in via sperimentale, continueranno a trovare applicazione, in via provvisoria, fino all'effettivo conferimento dell'attività gestionale relativa al nuovo mercato, in specie fino alla sottoscrizione dell'apposita convenzione tra Comune e soggetto gestore, che dovrà in ogni caso avvenire entro il termine del 31/12/2024; anche in assenza di effettivo affidamento in gestione ex novo da parte del Comune, il disciplinare di mercato approvato con Deliberazione di G.C. n. 169/2012 e la relativa convenzione sottoscritta in data 31/08/2012 tra Comune e l'allora soggetto gestore cesseranno in ogni caso di avere efficacia a far data dall'1/01/2025;
10. di demandare ai competenti Uffici la predisposizione degli atti e l'espletamento di tutti gli adempimenti funzionali all'avvio di apposita procedura di selezione pubblica per

l'affidamento a soggetti privati terzi dell'organizzazione e della gestione dei mercati di vendita dei prodotti agricoli in area pubblica che sono oggetto di istituzione con la presente deliberazione, ovverosia:

- 1) "*Mercato Agricolo - quartiere Commenda Ovest*", ubicato nell'area a parcheggio in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, antistante il cd. "Parco Maddalena";
- 2) "*Mercato Agricolo - quartiere Città Giardino*", ubicato nell'area a parcheggio in Via Viernheim, fronte Viale Porta Po;

tenendo conto, oltreché del contenuto dei rispettivi schemi-tipo di disciplinare che con il presente atto sono oggetto di approvazione (Allegato 2A e Allegato 2B), delle previsioni del Regolamento comunale sui mercati agricoli, e della vigente normativa nazionale e/o regionale di riferimento;

11. di stabilire che per ciascuno degli istituendi mercati l'affidamento in gestione da parte del futuro soggetto che sarà selezionato ad esito di procedura pubblica debba avere una durata massima di anni 5 (cinque);

12. di dare conseguentemente mandato al Dirigente del Settore "Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive" di provvedere con riferimento a ciascuno degli istituendi mercati:

- alla pubblicazione di un avviso pubblico, ed all'adozione di ogni atto e/o provvedimento propedeutico e/o correlato, volto all'acquisizione di manifestazioni d'interesse e proposte progettuali da parte di soggetti privati che intendano curare la gestione del/i mercato/i agricolo/i istituiti, il tutto in osservanza di quanto previsto dalle pertinenti previsioni normative nazionali e regionali applicabili in materia, dal Regolamento sui mercati agricoli del Comune di Rovigo, nonché in conformità con quanto stabilito nel presente atto e con i contenuti degli schema-tipo di disciplinare che con tale atto si approvano;
- al perfezionamento, in sede di approvazione degli atti propedeutici all'espletamento della procedura di selezione pubblica per l'individuazione del soggetto gestore del mercato, del disciplinare relativo a ciascuno dei due mercati istituiti, il cui schema-tipo è approvato con il presente provvedimento, con autorizzazione sin d'ora ad apportare le dovute integrazioni di dettaglio e non sostanziali e/o ogni eventuale ulteriore modifica e/o integrazione minore che dovesse rendersi necessaria;
- alla successiva sottoscrizione, con il soggetto che sarà individuato quale gestore del mercato, di apposita convenzione, che dovrà essere redatta sulla base di apposito schema-tipo da approvarsi nell'ambito di approvazione degli atti di avvio della procedura di selezione pubblica, comunque in conformità al contenuto del relativo disciplinare di mercato;

13. di precisare che in sede di predisposizione degli atti inerenti alle procedure pubbliche di selezione dei soggetti incaricati della gestione degli istituendi mercati debba essere previsto, fra l'altro, quale requisito per la partecipazione – da declinarsi con le forme-modalità più idonee – la presentazione di una proposta e di relativa documentazione tecnica che contemplino specificatamente l'assunzione d'impegno, da parte del soggetto proponente, alla realizzazione di apposite infrastrutture per la fornitura di energia elettrica ad uso esclusivo degli operatori agricoli che prenderanno parte al mercato agricolo, con assunzione a proprio carico di ogni costo ed onere connesso;

14. di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri, né comunque riflessi diretti o indiretti rispetto alla situazione economico-finanziaria o al patrimonio dell'Ente, rimanendo in capo al soggetto che sarà individuato ad esito della procedura di selezione e incaricato

della gestione dei mercati l'obbligo di espletare ogni adempimento e di farsi carico di ogni onere funzionale e relativo allo svolgimento del mercato;

15. di demandare altresì sin d'ora, a tutti i Settori-Uffici comunali potenzialmente coinvolti, secondo le rispettive specifiche competenze, la predisposizione degli eventuali provvedimenti amministrativi e degli adempimenti necessari a consentire;
16. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale,l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
17. di demandare agli uffici competenti l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n.33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente "Provvedimenti-Provvedimenti Organi di indirizzo politico", contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line;
18. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 247, stante l'urgenza di dare corso alle procedure amministrative per addivenire all'individuazione dei soggetti privati a cui affidare l'organizzazione e la gestione dei mercati di vendita diretta di prodotti agricoli in parola.

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Annotazioni:

Rovigo, 13/02/2024

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale