COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 90 DEL 14/02/2024

SERVIZI DI STAFF AL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI

PRESENTATA DA: MILAN MATTIA

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER IL NUOVO BANDO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEL POLO NATATORIO DI VIALE PORTA PO

Premesso che

Nei vari incontri che si sono intercorsi sino ad oggi ci è stato riferito che la concessione, come atto giuridico, non può essere flessibile né da un punto di vista dell'oggetto né nella durata e dunque non modificabile, prorogabile o estendibile;

Al polo Natatorio sono necessari lavori sia all'interno che all'esterno;

I lavori sull'esterno sono distinguibili in:

- interventi sulle piscine ludiche scoperte, eseguibili direttamente appaltando i lavori e
- interventi sulla piscina da 50 metri, a carattere agonistico, subordinata invece ad una progettazione più puntuale e che richiede dunque tempi di progettazione ed esecuzione lavori ad oggi non definiti.

I lavori da svolgersi sulle piscine ludiche potrebbero essere svolti entro maggio 2024, fatta salva la disponibilità finanziaria necessaria;

Risulta essere tecnicamente possibile delimitare l'area esterna della piscina da 50 metri garantendo l'inaccessibilità a tale area da parte dell'utenza, fermo restando l'obbligo di sorveglianza e guardiania da parte del gestore;

L'attività del polo natatorio è caratterizzata da forte stagionalità e nel periodo estivo offre uno spazio di svago, divertimento e sport non solo per la città di Rovigo, ma anche per il territorio limitrofo, il che sottolinea l'importanza e l'appetibilità dell'area ludica esterna del polo natatorio;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 relativo alle competenze della Giunta comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, co. 1, del citato D.Lgs 267/2000, trattandosi di atto di indirizzo non sono richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Tutto quanto sopra premesso,

SI CHIEDE

Che nella definizione del capitolato di gara, vista l'impossibilità di modificare la concessione in corso di durata, siano recepiti sin da subito i seguenti indirizzi politici:
DURATA:
Che la durata della concessione sia definita dal mese di riapertura, che ad oggi risulta possibile entro maggio 2024, fino al 31.08.2025. Tale termine della concessione risulterebbe essere:

1. consono alla chiusura delle attività estive per il gestore che si aggiudica la gara nel 2024, dando tempo ad un nuovo gestore di subentrare nel mese di settembre 2025, periodo solitamente funzionale all'adattamento, allestimento di spazi, stipula di nuovi abbonamenti e definizione dei corsi per poi darne avvio nel mese di ottobre 2025.
2. Consono ad una durata contingentata che permetterebbe di preparare una nuova gara che contempli la disponibilità dell'intero polo natatorio con, salvo imprevisti, una nuova piscina da 50,00 metri rivista, riqualificata in parte o in toto.
3.

OGGETTO:
Per quanto riguarda l'oggetto della concessione, si chiede che venga inserito:

- l'interno (corpi Baldetti e Tosi), con relativo PEF.
- Il parziale esterno, così come meglio identificato in planimetria (all.1), con relativo PEF.

Il parziale esterno, come anticipato in premessa, sarà identificato come "opzionale", subordinato ai lavori di manutenzione necessari. Si chiede pertanto di integrare il capitolato, precisando dunque che lo stesso, nella sua interezza, si comporrà di due offerte: una che riguarda l'interno e una che riguarda il parziale esterno.

BANDO:
Si chiede che l'espletamento del bando di gara venga svolto parallelamente all'esecuzione dei lavori.

Si chiede che vengano rispettate le tempistiche discusse in più incontri che riguardano la c.d. procedura negoziata, da svolgersi in 45 giorni.

Rovigo, 14/02/2024

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale