CONVENZIONE

TRA IL COMUNE DI ROVIGO E LA PROVINCIA DI ROVIGO

PER LA GESTIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN ROVIGO,

VIA COMBATTENTI ALLEATI D'EUROPA

***

L'anno duemila…… (20….), il giorno …… (….) del mese di …….. (……), in……...

tra

il **COMUNE DI ROVIGO**, c.f. 00192630291, con sede legale in Rovigo, Piazza V. Emanuele II n. 1, pec: comunerovigo@legalmail.it, in seguito denominato anche Comune o Concedente, in persona del Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio Ing. Marzia Rizzi, nata a Rovigo il 17.11.1976, domiciliata per la carica presso la sede municipale, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto in forza di Decreto del Sindaco n. 27 del 13/07/2022 e ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000,

e

la **PROVINCIA DI ROVIGO,** c.f. 93006330299, in seguito denominata Provincia, con sede legale in Rovigo, via L. Ricchieri (detto Celio) n. 10, pec: ufficio.archivio@pec.provincia.rovigo.it, in seguito denominata Provincia o Concessionario, in persona del Dirigente del Settore ……...domiciliato per la carica presso la sede provinciale, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza di Decreto Presidenziale n. …. del ….

PREMESSO

- che il Comune di Rovigo è proprietario dell'area sita in Rovigo, Via Combattenti Alleati d'Europa (Zona CC. 13), censita presso il N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Borsea - Foglio 9, Particella 150 – parte, Particella 155 – parte, Particella 163 – parte, Particella 426 come da planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale. La superficie complessiva è di mq 7530 circa;

- che con nota Prot. 25454 del 07.11.2023, assunta al Prot. Comunale n. 83237/23 del 07.11.2023, la Provincia richiedeva al Comune di poter prendere in carico l'area summenzionata, nel rispetto delle condizioni di non esclusività della stessa, allo scopo di dare continuità all'attività istituzionale di competenza provinciale nonché di quella delle autoscuole e centri di istruzione automobilistica sotto la gestione ed il controllo della Provincia medesima;
- con successiva nota del 08.11.2023 (Prot. 84319/2023 del 10.11.2023) veniva avviato il procedimento di verifica dei requisiti ex artt. 7 e 8 l. 241/1990 ai fini del rilascio della concessione per l'utilizzo del piazzale come sopra individuato, che veniva riscontrata dalla Provincia per accettazione delle condizioni ivi indicate con missiva del 30.11.2023 Prot. 27251/2023, assunta al Prot. comunale n. 89717/2023 del 30.11.2023;

RICHIAMATE

- la Deliberazione di Giunta Comunale n…. del…...avente ad oggetto: "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROVIGO E LA PROVINCIA DI ROVIGO PER LA GESTIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN ROVIGO, VIA COMBATTENTI ALLEATI D'EUROPA PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ISTITUZIONALI IN CAPO AL SERVIZIO TRASPORTI DELLA PROVINCIA E DELLE ATTIVITÀ EX ART. 123 C.D.S. DELLE AUTOSCUOLE E DEI CENTRI DI ISTRUZIONE AUTOMOBILISTICA. ATTO DI INDIRIZZO." e la successiva Determinazione dirigenziale n. … del …… mediante la quale veniva approvato il presente schema di contratto;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 35 del 20.12.2023. avente ad oggetto "**Approvazione schema di convenzione, tra il Comune di Rovigo e la Provincia di Rovigo, per la gestione dell'area di proprietà comunale sita in Rovigo, Via Combattenti Alleati d'Europa.**"

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le Parti sopra indicate, che dichiarano di riconoscere e confermare le premesse come parte integrante del presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

Il **COMUNE DI ROVIGO**, a mezzo del Dirigente su indicato, concede in uso gratuito alla **PROVINCIA DI ROVIGO**, che a mezzo del Dirigente summenzionato accetta, nello stato in essere, l'area sita in Rovigo, Via Combattenti Alleati d'Europa (Zona CC. 13), censita presso il N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Borsea - Foglio 9, Particella 150 – parte, Particella 155 – parte, Particella 163 – parte, Particella 426, meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale. La superficie complessiva è di mq 7530 circa. Lo stato di consistenza, che le parti dichiarano di conoscere, è altresì rappresentato dal verbale di riconsegna dell'area sottoscritto in data 09.10.2023 dal Comune di Rovigo e dalla Motorizzazione civile, in atti del Comune di Rovigo.

ART. 2 - DESTINAZIONE

L'immobile di cui sopra viene concesso in utilizzo a titolo gratuito alla Provincia, in regime di non esclusività e ciò in virtù della classificazione urbanistica del medesimo ("A1 – Parcheggio"), per:

a) lo svolgimento di attività istituzionali in capo al Servizio Trasporti della Provincia, che prevedono sessioni d'esame per l'abilitazione degli istruttori di guida delle autoscuole con l'effettuazione di prove pratiche sui veicoli, anche pesanti, ad uso scuola guida e muniti di doppi comandi;

b) la gestione della vettura multiadattata (veicolo allestito di idonei dispositivi, anche intercambiabili, che consentano la guida a soggetti affetti da disabilità) di proprietà della Provincia, il cui utilizzo è regolamentato da specifica convenzione sottoscritta dalle autoscuole che operano nel territorio provinciale e anche da A.N.G.L.A.T. (Ass. Naz. Guida Legislazioni Andicappati Trasporti), sez. di Rovigo, secondo cui la Provincia consente l'utilizzo gratuito del veicolo alle autoscuole per l'effettuazione delle esercitazioni di guida alle persone che si trovano nella condizione di dover conseguire la patente di categoria B speciale, che, di riscontro, si impegnano ad applicare una tariffa di scuola guida in misura ridotta rispetto a quelle applicate per le esercitazioni pratiche normali. La gestione dell'autovettura multiadattata fa capo all'Uff. Autoscuole del Servizio Trasporti provinciale cui farà riferimento anche A.N.G.L.A.T., sez. di Rovigo, per quanto di competenza. Come per le altre esercitazioni, le preguide verranno autorizzate dall'ufficio preposto e verranno effettuate sotto il controllo di personale a ciò abilitato e autorizzato come da convenzione succitata;

c) lo svolgimento delle attività ex art. 123 CDS delle autoscuole e dei centri di istruzione automobilistica, di supporto alle prime, funzionali al conseguimento delle patenti di guida per uso personale e professionale da parte dei cittadini nonché alle estensioni – revisioni – aggiornamenti delle medesime;

La Provincia non potrà utilizzare l'immobile in oggetto per usi diversi da quello conforme alla sua attuale destinazione urbanistica.

La Provincia si impegna a restituire al Comune il bene, in qualsiasi momento, anche prima della scadenza, a semplice richiesta, per motivi di pubblico interesse o di mutamento delle condizioni di disponibilità del bene stesso.

La Provincia dichiara di avere visto l'immobile e di accettarlo nello stato in cui si trova, senza nulla eccepire, considerato che lo ritiene adatto all'uso per il quale viene concesso.

ART. 3 – DURATA, MODALITÀ E TEMPI DI UTILIZZO

La durata del presente rapporto è fissata in anni 6 (= sei), rinnovabili di ulteriori anni 6 (= sei) previo accordo tra le Parti e permanendo i requisiti dell'originaria concessione, con decorrenza dalla data della sottoscrizione.

La Provincia e i soggetti individuati ex art. 2, lett. c) (autoscuole e centri di istruzione automobilistica) potranno liberamente fruire dell'area senza previa comunicazione al Comune:

il **Lunedì dalle ore 14 alle ore 19; il Martedì dalle ore 7 alle ore 19, il Mercoledì dalle ore 14 alle ore 19, il Giovedì dalle ore 7 alle ore 19; il Venerdì dalle ore 14 alle ore 19, il Sabato dalle ore 7 alle ore 14.**

Qualora la Provincia (in proprio o per conto degli altri soggetti summenzionati) necessiti di ulteriori giornate per lo svolgimento delle attività indicate all'art. 2, dovrà chiedere l'autorizzazione all'utilizzo al Comune concedente a mezzo e-mail al Servizio Patrimonio dell'Ente; a tal proposito resta inteso che ogni attività intrapresa dal Concessionario (o dagli utilizzatori che esso rappresenta) estranea e/o eccedente quelle indicate dall'art 2, che risulti priva del carattere istituzionale e che persegua un mero interesse imprenditoriale, dovrà intendersi esclusa dal presente rapporto concessorio ed esaminata separatamente.

ART. 4 – ONERI DI MANUTENZIONE

Gli oneri di manutenzione ordinaria del bene immobile gravano sulla Provincia (ivi comprese la manutenzione del verde presente in loco, del manto stradale e la gestione della sbarra presente all'ingresso, la quale dovrà rimanere aperta nei periodi di non utilizzo del bene da parte del Concessionario). Gli oneri di manutenzione straordinaria risultano in capo al Comune. La Provincia è autorizzata a posizionare in loco un cartello stradale per indicare al pubblico i giorni e gli orari di divieto o di limitazione d'accesso per esercitazioni di guida.

ART. 5 - RESPONSABILITÀ

Il Concessionario Provincia costituisce il solo interlocutore del Comune in ordine al rapporto in oggetto e, pertanto, accetta di farsi carico di ogni relazione con i soggetti indicati all'art. 2 lett. c) (autoscuole e centri di istruzione automobilistica) garantendo la corretta gestione del bene immobile e liberando il Comune da ogni responsabilità, in qualunque sede, in merito ad eventuali danni a persone e cose derivanti dalle attività che verranno svolte nell'area sita in Rovigo, Via Combattenti Alleati d'Europa (Zona CC. 13), come individuate ex art. 2, nei giorni ed orari di gestione della medesima.

ART. 6 - CONSEGNA DELL'IMMOBILE

La consegna dell'area, da effettuarsi con apposito verbale redatto dal Servizio Patrimonio, è subordinata alla stipula del contratto. Il verbale attesterà lo stato dell'immobile. Il Comune avrà facoltà, nel corso del contratto, di verificare lo stato dell'immobile che, all'atto della cessazione del rapporto, dovrà essere riconsegnato dal Concessionario nello stesso stato di fatto e di diritto esistente alla consegna iniziale, fatta salva la normale usura. In ogni caso la Provincia è tenuta a garantire il buono stato di conservazione dell'immobile per l'intera durata del contratto.

ART. 7 – REVOCA

Il Comune ha la possibilità di far cessare in qualsiasi momento il godimento del bene per ragioni di pubblico interesse, senza determinare alcuna pretesa risarcitoria in capo a controparte.

ART. 8 – DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

E’ fatto divieto alla Provincia di cedere l’area a terzi, anche in parte, salvo quanto previsto ex art. 2. Nel caso l’Amministrazione Comunale accerti tale evenienza, l’Ente decadrà immediatamente dal godimento.

ART. 9 – RELAZIONE

La Provincia deve presentare annualmente una relazione sulle attività svolte in vigenza del rapporto di concessione.

ART. 10 – RECESSO

Le parti hanno facoltà di recedere anticipatamente dal presente rapporto dandone comunicazione alla controparte a mezzo pec con preavviso minimo di mesi n. 3.

ART. 11 – MODIFICA DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI

Eventuali modificazioni ed aggiornamenti della clausole contrattuali devono avvenire su espresso accordo delle parti e solamente in forma scritta.

ART. 12 – ELEZIONE DI DOMICILIO.

Ai fini delle comunicazioni di legge le parti eleggono ciascuna il proprio domicilio nella rispettiva sede legale, come indicata in premessa.

ART. 13 – SPESE

Le spese di registrazione e tutti gli oneri derivanti dal perfezionamento ai sensi di legge del presente contratto si intendono a carico della Provincia.

ART. 14 – PRIVACY

Le Parti si impegnano all'osservanza delle norme e prescrizioni in materia di trattamento dei dati personali nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 e dal Reg. UE/2016/679 e si impegnano altresì alla riservatezza del contenuto della presente Convenzione.

ART. 15 - RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non espressamente previsto dalla presente pattuizione, le parti fanno espresso riferimento alle norme di legge vigenti in materia di concessione di immobili pubblici.

Si allega planimetria dell'area.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rovigo, lì ……

COMUNE DI ROVIGO

……

(firmato digitalmente)

PROVINCIA DI ROVIGO

……

(firmato digitalmente)